



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«19» «август» 2014 год

Иваново

№ 50

Об утверждении границ территории и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Ансамбль, 1-я треть XIX в. 1905 г.: особняк, хозяйственная пристройка, лестница к Волге, парк (фрагменты)», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Социалистическая, 54А

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2012 № 464-п «Об утверждении Положения о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить:

границы территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Ансамбль, 1-я треть XIX в. 1905 г.: особняк, хозяйственная пристройка, лестница к Волге, парк (фрагменты)», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Социалистическая, 54А, принятого на региональную охрану решением Исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов от 22.10.1986 № 322, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу;

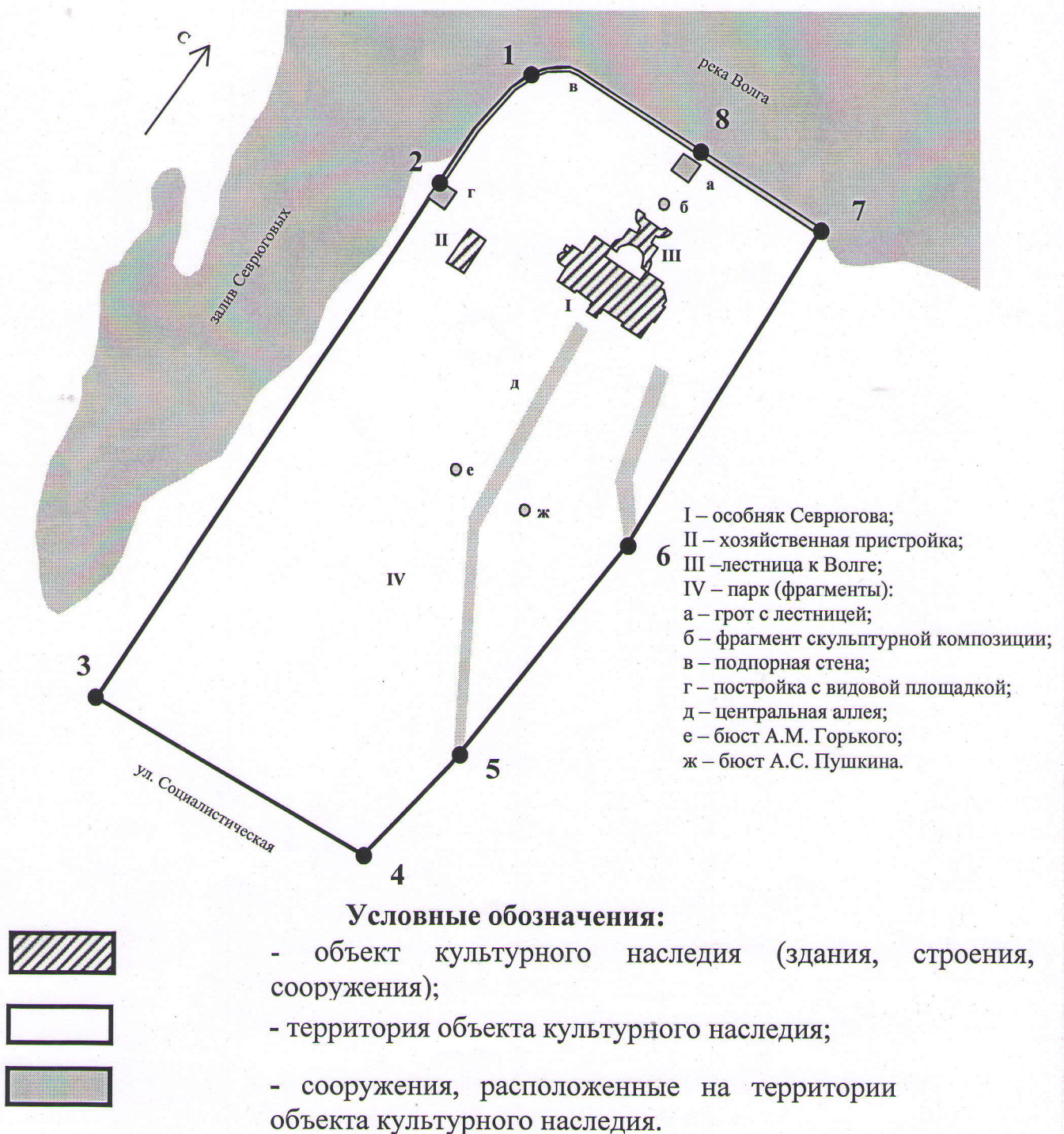
правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Ансамбль, 1-я треть XIX в. 1905 г.: особняк, хозяйственная пристройка, лестница к Волге, парк (фрагменты)», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Социалистическая, 54А, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования согласно приложению 3 к настоящему приказу.

Начальник Департамента культуры
и культурного наследия Ивановской области

С.А. Шмелева

СХЕМА

границ территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Ансамбль, 1-я треть XIX в. 1905 г.: особняк, хозяйственная пристройка, лестница к Волге, парк (фрагменты)», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Социалистическая, 54А (Масштаб 1:800)



О П И С А Н И Е

границ территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Ансамбль, 1-я треть XIX в. 1905 г.: особняк, хозяйственная пристройка, лестница к Волге, парк (фрагменты)», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Социалистическая, 54А

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2 от северо-западного угла территории объекта культурного наследия (центр дуги полуциркулярной северо-западной части подпорной стены) на юг вдоль внешней западной границы подпорной стены до северо-западного угла кирпичной постройки с видовой площадкой;

Точки 2-3 от северо-западного угла кирпичной постройки с видовой площадкой на юг вдоль верхней границы восточного берега залива Севрюговых до юго-западного угла территории объекта культурного наследия (точка пересечения линии верхней границы восточного берега залива Севрюговых и северной линии железнодорожной насыпи, проходящей по ул. Социалистическая);

Точки 3-4 от юго-западного угла территории объекта культурного наследия (точка пересечения линии верхней границы восточного берега залива Севрюговых и северной линии железнодорожной насыпи, проходящей по ул. Социалистическая) на восток вдоль северной линии железнодорожной насыпи, проходящей по ул. Социалистическая, до юго-восточного угла территории объекта культурного наследия (точка пересечения северной линии железнодорожной насыпи, проходящей по ул. Социалистическая, и линии металлического ограждения (ограды), проходящей вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия);

Точки 4-5 от юго-восточного угла территории объекта культурного наследия (точка пересечения северной линии железнодорожной насыпи, проходящей по ул. Социалистическая, и линии металлического ограждения (ограды), проходящей вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия), на север вдоль металлического ограждения (ограды), проходящей вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия, до точки пересечения с входом на центральную аллею парка объекта культурного наследия;

Точки 5-6 от точки пересечения с входом на центральную аллею парка объекта культурного наследия на север вдоль металлического ограждения (ограды), проходящей вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия, до точки пересечения с грунтовой дорогой, ведущей к особняку Севрюгова с восточной стороны;

Точки 6-7 от точки пересечения с грунтовой дорогой, ведущей к особняку Севрюгова с восточной стороны, на север до северо-восточного угла территории

объекта культурного наследия (крайний северо-восточный столб подпорной стены);

Точки 7-8 от северо-восточного угла территории объекта культурного наследия (крайний северо-восточный столб подпорной стены) на запад вдоль внешней северной границы подпорной стены до точки 8 (пересечение линии внешней северной границы подпорной стены и линии центральной оси особняка Севрюгова, лестницы к Волге, гота с лестницей);

Точки 8-1 от точки 8 (пересечение линии внешней северной границы подпорной стены и линии центральной оси особняка Севрюгова, лестницы к Волге, гота с лестницей) на запад вдоль внешней северной границы подпорной стены до северо-западного угла территории объекта культурного наследия (центр дуги полукруглой северо-западной части подпорной стены).

КООРДИНАТЫ

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Ансамбль, 1-я треть XIX в. 1905 г.: особняк, хозяйственная пристройка, лестница к Волге, парк (фрагменты)», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Социалистическая, 54А

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	57°28.806'	42°05.641'
2	57°28.786'	42°05.613'
3	57°28.680'	42°05.506'
4	57°28.656'	42°05.582'
5	57°28.693'	42°05.637'
6	57°28.722'	42°05.667'
7	57°28.781'	42°05.747'
8	57°28.794'	42°05.704'

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Ансамбль, 1-я треть XIX в. 1905 г.: особняк, хозяйственная пристройка, лестница к Волге, парк (фрагменты)», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Социалистическая, 54А

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.