

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2019, поступившего на рассмотрение 08.11.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
8 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-27359803			
Кадастровый номер:	48:04:0800105:7		
Номер кадастрового квартала:	48:04:0800105		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Добринский, с/п Павловский сельсовет, с Павловка.		
Площадь, м2:	70643 +/- 93		
Кадастровая стоимость, руб.:	15056142.59		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:04:0800105:243		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:04:0800105:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	48:04:0800105:131		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под объекты недвижимости /муниципальное общеобразовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей детского дома им М.Горького/		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:04-6.1535 от 22.12.2018, дата решения: 29.12.2017, номер решения: 01-03/579, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: "Липецкая газета", N 47, 16.03.2018		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
8 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-27359803			
Кадастровый номер:		48:04:0800105:7	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
8 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-27359803			
Кадастровый номер:		48:04:0800105:7	
Особые отметки:		<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 48:04:0800105:131. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: Муниципальное образовательное учреждение для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей детский дом № 4 им М.Горького. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 04.10.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 04.10.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 04.10.2016; Реквизиты документа-основания: Карта (План) охранный зона объекта ВЛ-10 кВ "Насосная Рассвет" от 28.11.2012 № 6473 выдан: Ремизова Марина Алексеевна. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 04.10.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 04.10.2016; Реквизиты документа-основания: Письмо от 30.01.2013 № 0694 выдан: Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 04.10.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 28.08.2017; Реквизиты документа-основания: Договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 08.08.2016 № 7902 выдан: АО "Газпром газораспределение Липецк". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 24.12.2018; Реквизиты документа-основания: Приказ об утверждении "Проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора N 420457 по ГVK ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Добринский район, с. Павловка и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для одиночного водозабора N 420457 по ГVK ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Добринский район, с. Павловка на период с 2018 года по 2043 год от 29.12.2017 № 01-03/579 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
8 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-27359803			
Кадастровый номер:		48:04:0800105:7	
		Липецкой области. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: под объекты недвижимости /муниципальное общеобразовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей детского дома им М.Горького/.	
Получатель выписки:		Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 34			
8 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-27359803			
Кадастровый номер:		48:04:0800105:7	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Липецкая область
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48-48-01/029/2009-800 08.05.2009 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
8 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-27359803			
Кадастровый номер:		48:04:0800105:7	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

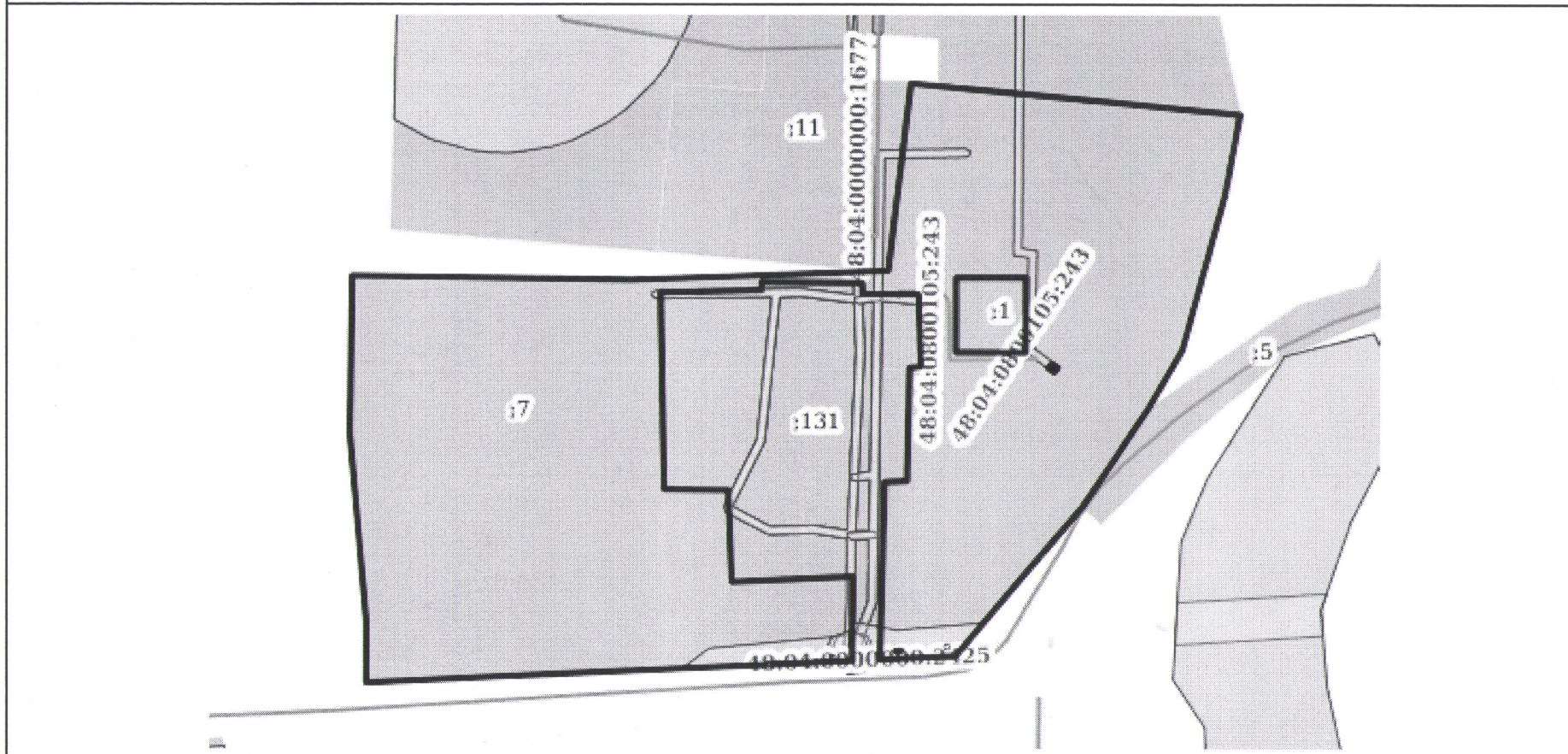
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
8 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-27359803			
Кадастровый номер:		48:04:0800105:7	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.