

ООО «Проектреставрация»

Лицензия № МКРФ 00280 от 23 ноября 2012г.

Заказчик: Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры»

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Бывшая усадьба Пасхаловых, 1-я пол. XIX в.»

**Тульская область, р-н Алексинский, с/п Солопенское, п. Колосово,
ул. Мира, д.1а, лит. А, А1, А2, а.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(Реставрация и приспособление для современного использования)

Раздел 1. Предварительные работы.

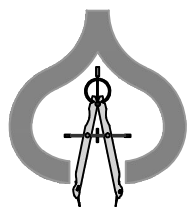
Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Шифр комплекта: 46/20- ИРД



Изм.	№ док.	Подпись	Дата

г. Рязань, 2020г.



ООО «Проектреставрация»

Лицензия № МКРФ 00280 от 23 ноября 2012г.

Заказчик: Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры»

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«Бывшая усадьба Пасхаловых, 1-я пол. XIX в.»**

**Тульская область, р-н Алексинский, с/п Солопенское, п. Колосово,
ул. Мира, д.1а, лит. А, А1, А2, а.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(Реставрация и приспособление для современного использования)

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Шифр комплекта: 46/20- ИРД

Директор

Д.В. Сидоров

Научный руководитель

А.В. Лукаш

Главный инженер проекта

А.М. Крысанов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

г. Рязань, 2020г.

**Объект культурного наследия регионального значения "Бывшая усадьба
Пасхаловых, 1-ая пол. XIXв."
Тульская область, р-н Алексинский, с/п Солопенское, п. Колосово, ул. Мира
д.1а, лит А, А1, А2, а.**

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ


Шифр	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
46/20-ИРД	Подраздел 1	Исходно-разрешительная документация	
46/20-ПИ	Подраздел 2	Предварительные исследования	
46/20-ПМ	Подраздел 3	Первоочередные противоаварийные мероприятия	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
46/20-ИИ	Подраздел 1	Историко-архивные и библиографические исследования	
46/20-ОЧ	Подраздел 2	Обмерные чертежи	
46/20-ИО	Подраздел 3	Инженерное обследование строительных конструкций	
46/20-ЗИ	Подраздел 4	Зондажные исследования	
46/20-ТИМ	Подраздел 5	Инженерно-технологические исследования по отделочным и строительным материалам	
46/20-ГЛИ	Подраздел 6	Инженерно-геологические изыскания	
46/20-ГДИ	Подраздел 7	Инженерно-геодезические изыскания	
46/20-ФФ	Подраздел 8	Фотофиксация	
46/20-ПО	Подраздел 9	Предложения по предмету охраны	
46/20-ОКНИ	Подраздел 10	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Эскизный проект			
46/20-ПЗ	Подраздел 1	Пояснительная записка	
46/20-ПЗУ	Подраздел 2	Схема планировочной организации земельного участка	
	Подраздел 3	Архитектурные решения	
46/20-АР.1		Книга 1. Решения по реставрации	
46/20-АР.2		Книга 2. Решения по приспособлению	
46/20-КР	Подраздел 4	Конструктивные решения	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата


Инв. № подл.

						46/20-СПД		
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			
						Составил	Воронина	
						Науч.рук.	Лукаш	
						ГИП	Крысанов	
						Реставрация и приспособление для современного использования. Состав проектной документации		
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	1
						 ООО «Проектреставрация»		

СОДЕРЖАНИЕ

Копия задания	2
Копия разрешения	5
Копия лицензии МКРФ	8
Копия выписок из единого реестра недвижимости	11
Копия договора безвозмездного пользования объектом	25
Копия документа о постановке на учет в качестве ОКН	32
Копия охранного обязательства	39
Копия акта технического состояния	52
Копия акта утрат и предварительного инженерного заключения	73
Копия учетной карточки объекта	78
Копия технического паспорта здания 2010	97
Копия технического паспорта здания 2015	106
Копия паспорта объекта культурного наследия	127
Копия постановления об утверждении зон охраны	131
Копия приказа об утверждении границ территории	142
Копия приказа об утверждении предмета охраны	147

Инв. № подл.	
Взам. Инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

					46/20-ИРД			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Исходно-разрешительная документация	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Воронина				КНИ	1	151
Науч. рук		Лукаш				 ООО «Проектреставрация»		
ГИП		Крысанов						

Копия задания

СОГЛАСОВАНО:

Начальник архитектурно-проектного
отдела
(должность)

Федеральное государственное бюджетное
учреждение культуры «Агентство по
управлению и использованию памятников
истории и культуры»
(наименование организации)


(подпись) Л.А. Милоков
(Ф.И.О.) 20 г.

“  М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник
(должность)

Инспекция Тульской области по
государственной охране объектов
культурного наследия
(наименование органа охраны объектов культурного
наследия)


(подпись) Д.В. Бойченко
(Ф.И.О.) 20 г.

“  М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 23.04.2020 № 25р-20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения
«Бывшая усадьба Пасхаловых», 1-я пол. XIX в.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Тульская область
(субъект Российской Федерации)
Алексинский район, с/п Солопенское, п. Колосово
(населенный пункт)
улица Мира д. 1а корп./стр. лит. А, А1, А2, а офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

г. Москва
(субъект Российской Федерации)
(населенный пункт)
улица Дегтярный пер. д. 8 корп./стр. 3 офис/кв.

СНИЛС

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

46/20-ИРД

2

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	7	3	9	5	5	0	1	5	6		
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Ответственный представитель:
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	02.07.2019
Номер	97
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Инспекция Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 27.05.2019 №59 «Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Пасхаловых», 1-я пол. XIX в.»

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

отсутствуют

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы: предварительные работы	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
комплексные научные исследования	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления: - в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
эскизный проект реставрации и приспособления к современному использованию	-
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	

Инв. № подл.

Взам. Инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД

Лист

3

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
-	-

Раздел 5. Отчетная документация:

Выполняется и предоставляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектную документацию согласовать в соответствии с Приказом Минкультуры России от 05.06.2015 N 1749 (ред. от 24.06.2016) "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 N 39711).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Авторский надзор, научное руководство и технический надзор обеспечить во время всего периода производства работ в соответствии с действующим законодательством.

11. Дополнительные требования и условия:

После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить Орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Задание подготовлено:

Консультант отдела государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия

 (должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)



 (Подпись)

Фирсова Елена Михайловна

 (Ф.И.О. полностью)

Инд. № подл.	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						4

Согласно	Схема расположения шурфов и зондажей
----------	--------------------------------------

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной: **Общество с ограниченной ответственностью «Проекстреставрация»**
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

6	2	2	9	0	0	1	8	6	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	6	2	0	1	0	8	5	7	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

МКРФ 00280

23.11.2012

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

390005

(индекс)

Рязанская обл., г.Рязань

(Субъект Российской Федерации, город)

Гагарина

(улица)

14

(дом)

лит. А

(корпус)

Н1

(офис)

Согласованной: -

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес места нахождения

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(улица) (дом) (корпус) (офис)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора:

(дата и №)

Научное руководство

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(должность, Ф.И.О.)

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор -

(Должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:

(дата и №)

Адрес места нахождения

--	--

(индекс)

(Республика, область, район, город)

--	--	--	--

(улица)

(дом)

(корпус)

(офис)

Разрешение выдано на срок до " 31 " января 20 21 года

**Начальник инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия**



Д.В. Бойченко

Исп.: Маркин Н.Н.
Фирсова Е.М.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. Инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

46/20-ИРД

Лист

7

Копия лицензии МКРФ


Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00280 от 23 ноября 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Проектреставрация»

ООО «Проектреставрация»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1026201085778**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **6229001862**

009498

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД

Лист

8

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

390005, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Гагарина, д. 14, лит. А, оф. Н1

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№1452 от 23 ноября 2012 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№2381 от 8 сентября 2015 г.**
№965 от 8 июня 2017 г.
№517 от 25 апреля 2019 г.
№1487 от 4 октября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД

Лист

9

Копия выписки из единого реестра недвижимости

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Рязанской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
На основании запроса от 09.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела 1: _____
Лист № <u>11.06.2020</u> № <u>62/073/005/2020-801</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____	<u>71:01:0000000:179</u> (с/инное зем/пользование)
Номер кадастрового квартала: _____	<u>71:01:0000000</u>
Дата присвоения кадастрового номера: _____	<u>02.12.1992</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер: _____	данные отсутствуют
Адрес: _____	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание техникума. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Алексинский район, МО Солонское, п. Колосово
Площадь: _____	<u>653865 +/- 283 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.: _____	<u>1523505.45</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: _____	<u>71:01:010209:281, 71:01:010209:284, 71:01:010209:282, 71:01:010209:232, 71:01:010209:269, 71:01:010209:229, 71:01:010209:316, 71:01:010209:277, 71:01:010209:228, 71:01:010209:285, 71:01:0000000:893, 71:01:010209:395, 71:01:010201:320, 71:01:010209:394, 71:01:010209:396, 71:01:0000000:826, 71:01:010209:393</u>
Категория земель: _____	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования: _____	Для учебного полигона
Статус записи об объекте недвижимости: _____	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки: _____	Состав земельного участка: <u>71:01:010201:113;</u>
Получатель выписки: _____	<u>Карпицкий Игорь Григорьевич</u>
И.о. начальника отдела _____ <small>(полное наименование должности)</small>	<u>Врунель Евгения Валерьевна</u> <small>(инициал, фамилия)</small>



вход в члвц	учбд в вни	в вни ввв	вход в члвц	учбд в вни
-------------	------------	-----------	-------------	------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист	11
------	------	----------	-------	------	--	------	----

46/20-ИРД

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		<small>(тип объекта недвижимости)</small>	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
11.06.2020 № 62/073/005/2020-801		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:01:000000:179 (единое землепользование)	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тульская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71-71-02/002/2014-780 от 02.04.2014
3. Документ-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное профессиональное образовательное учреждение Тульской области "Алексинский машиностроительный техникум", ИНН: 7111003063
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 71-71/002-71/002/021/2015-155/2 от 03.12.2015
3. Документ-основания:	3.2. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

И.о. начальника отдела _____ (полное наименование должности)

 Бурнель Евгения Валерьевна (инициал, фамилия)



введ-н-чвдц	чдбд-н-внн	н-внн-мвдв	введ-н-чвдц	чдбд-н-внн
-------------	------------	------------	-------------	------------

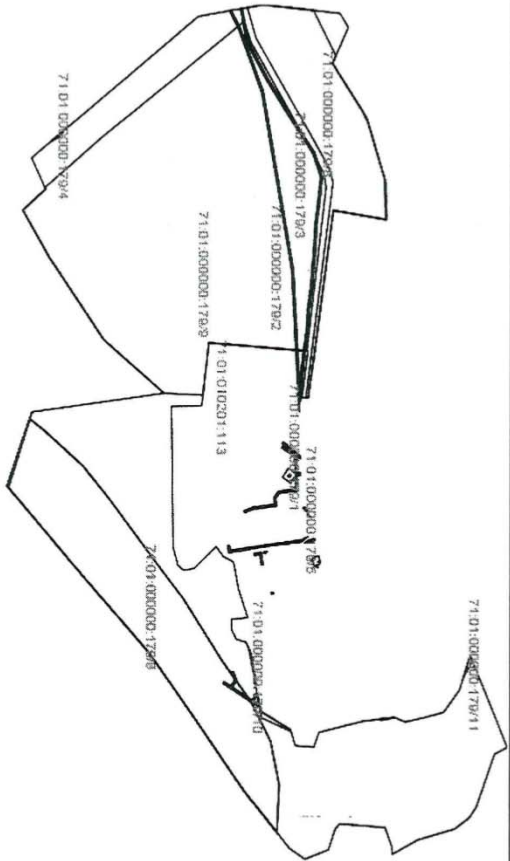
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
<small>(лиц объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
11.06.2020	№ 62/073/005/2020-801		
Кадастровый номер:	71:01:000000:179 (единое землепользование)		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____
 Условные обозначения:

И.о. начальника отдела _____
(полное наименование должности)

Бурнель Евгения Валерьевна
(полностью, фамилия)



выдв-п-чвдц	чдбд-л-внн	л-внн-чвдв	вдвд-п-чвдц	чдвд-л-внн
-------------	------------	------------	-------------	------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

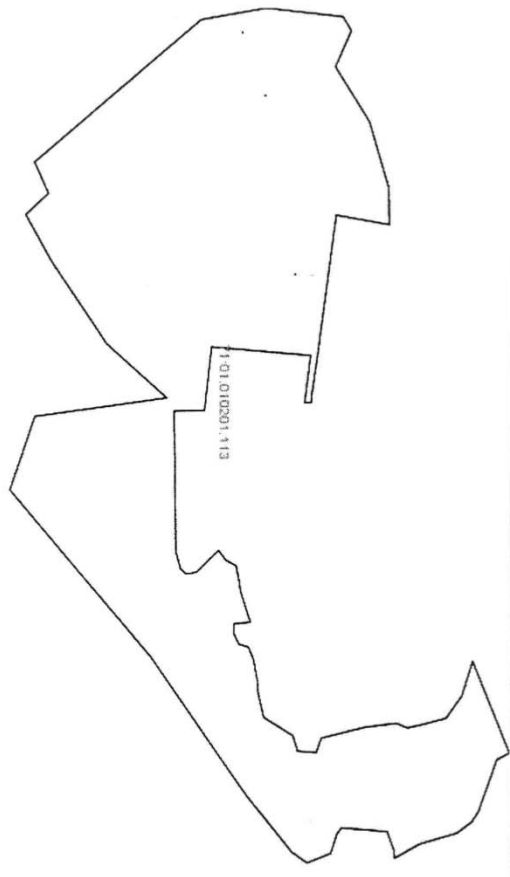
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.06.2020 № 62/073/005/2020-801				
Кадастровый номер:		71:01:000000:179 (единое землепользование)		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____
 Условные обозначения:

И.о. начальника отдела _____
 (полное наименование должности)

Бурнель Евгения Валерьевна
 (инициалы, фамилия)



выдана в _____	выдана в _____	выдана в _____	выдана в _____	выдана в _____
№ _____	№ _____	№ _____	№ _____	№ _____

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Рязанской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 На основании запроса от 16.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 16.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра
 недвижимости:

Земельный участок	<small>(тип объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>18.06.2020</u> Раздела <u>I</u> № <u>62/073/005/2020-944</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____	<u>71:01:000000:1101</u>		

Номер кадастрового квартала:	71:01:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, Алексинский район, п Колосово
Площадь:	9705 +/- 34 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2719923.30
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для учебного полигона
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Карпицкий Игорь Григорьевич
И.о. начальника отдела <small>(полное наименование должности)</small>	Бурнель Евгений Валерьевна <small>(инициалы, фамилия)</small>



выдана в _____	учреждена № _____	№ _____	выдана в _____	учреждена № _____
----------------	-------------------	---------	----------------	-------------------

46/20-ИРД

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок		<small>(или объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
18.06.2020 № 62/073/005/2020-944		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:01:000000:1101	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тульская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71:01:000000:1101-71/002/2019-1 от 30.09.2019
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное профессиональное образовательное учреждение Тульской области "Алексинский машиностроительный техникум", ИНН: 7111003063
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 71:01:000000:1101-71/002/2019-2 от 30.09.2019
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

И.о. начальника отдела _____ (полное наименование должности) _____ Бурнель Евгения Валерьевна (подпись, фамилия)



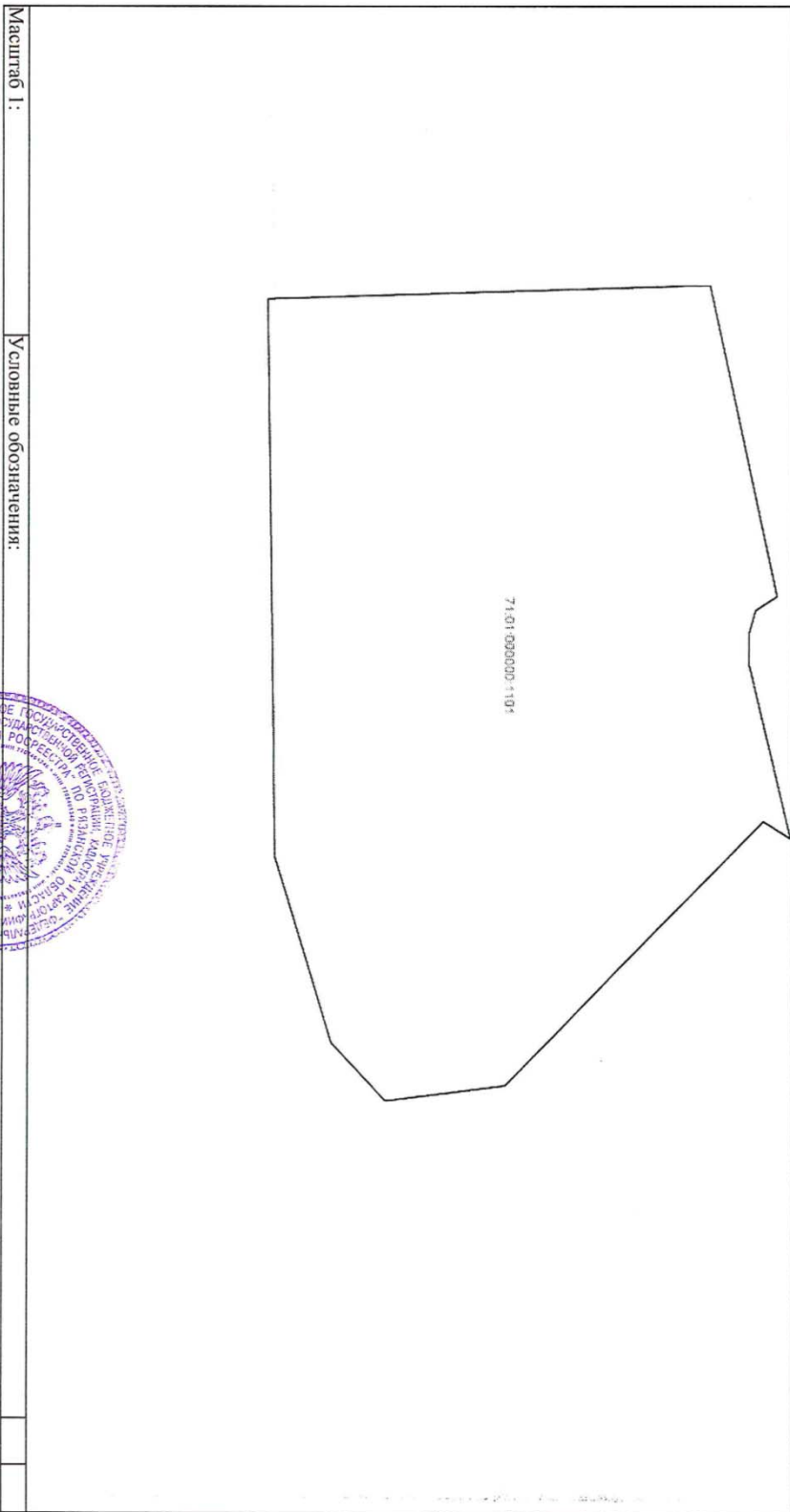
вход-п-цвдц	учбдв-п-внн	п-внн-мвсв	вход-п-цвдц	учбдв-п-внн
-------------	-------------	------------	-------------	-------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		<small>(или объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>18.06.2020</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
№ <u>62/073/005/2020-944</u>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<u>71:01:000000:1101</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка: _____



Масштаб: <u>1:</u>	Условные обозначения:
И.О. начальника отдела _____ <small>(полное наименование должности)</small>	
Бурнель Евгений Валерьевна _____ <small>(именная, фамилия)</small>	



введ-н-чвдч	чвдч-н-внч	н-внч-чвдч	введ-н-чвдч	чвдч-н-внч
-------------	------------	------------	-------------	------------

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Рязанской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 16.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 16.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(пол. объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
18.06.2020	№ 62/073/005/2020-946		
Кадастровый номер:		71:01:000000:1102	
Номер кадастрового квартала:		71:01:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.09.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Тульская область, Алексинский район, п Колосово	
Площадь:		2911 +/- 19 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		815836.86	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		для учебного полигона	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Карпицкий Игорь, Григорьевич	
И.О. начальника отдела		Бурчель Евгений Валерьевна	
(полное наименование должности)		(подпись)	(подпись, фамилия)



46/20-ИРД

Лист

18

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

вход-п-цвсц	учбд-п-внн	п-внн-мвсв	вход-п-цвсц	учбд-п-внн
-------------	------------	------------	-------------	------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист 2

Земельный участок

(тип объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
18.06.2020	№ 62/073/005/2020-946			
Кадастровый номер:	71:01:000000:1102			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тульская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71:01:000000:1102-71/002/2019-1 от 30.09.2019
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

И.о. начальника отдела <small>(полное наименование должности)</small>		Бурнель Евгения Валерьевна <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--	--

вход - черч	учёт № - вни	№ - вни - введ	вход - черч	учёт № - вни
-------------	--------------	----------------	-------------	--------------

46/20-ИРД

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

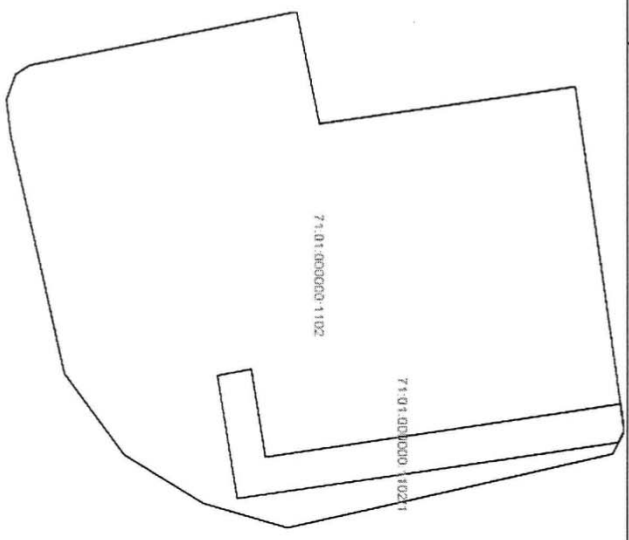
Земельный участок (инд. объекта недвижимости)

Лист № 18.06.2020 Раздела 3 Всего листов раздела 3: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

№ 62/073/005/2020-946

Кадастровый номер: 71:01:000000:1102

План (чертеж, схема) земельного участка:

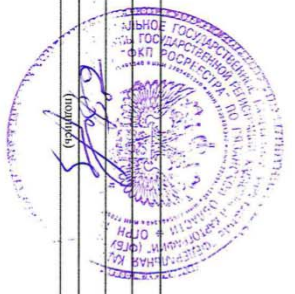


Масштаб 1: _____ Условные обозначения:

И.о. начальника отдела (полное наименование должности) _____

И.о. начальника отдела (подпись) _____

Бурнель Евгения Валерьевна (инициалы, фамилия)




введ-н-чвдц	чдбд-н-внн	н-внн-введ	введ-н-чвдц	чдбд-н-внн
-------------	------------	------------	-------------	------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						20

Фигиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезии и картографии" по Рязанской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 09.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
11.06.2020 № 62/073/005/2020-800			
Кадастровый номер:		71:01:000000:1103	
Номер кадастрового квартала:	71:01:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Тульская область, Алексинский район, п Колосово		
Площадь:	8926 +/- 33 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2501600,76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:01:010209:431, 71:01:010209:395, 71:01:010209:232, 71:01:010209:269, 71:01:000000:893		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для учебного полигона		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Карпицкий Игорь Григорьевич		
И.о. начальника отдела <small>(полное наименование должности)</small>	 М.П. <small>(подпись)</small>	Бурнешь Евгения Валерьевна <small>(именем, фамилией)</small>	



вход-п-цвсц	учбд-п-внн	п-внн-мвсв	вход-п-цвсц	учбд-п-внн
-------------	------------	------------	-------------	------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок		<small>(тип объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
11.06.2020	№ 62/073/005/2020-800	Всего листов выписки: _____	Кадастровый номер: 71:01:0000000:1103

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тульская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71:01:0000000:1103-71/002/2019-1 от 30.09.2019
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное профессиональное образовательное учреждение Тульской области "Алексинский машиностроительный техникум", ИНН: 7111003063
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 71:01:0000000:1103-71/002/2019-2 от 30.09.2019
3. Документы-основания:	3.2. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

И.о. начальника отдела _____
(полное наименование должности)

Бурнель Евгения Валерьевна
(именем, фамилией)



вход-п-цвдц	учбд-п-п-п-п	п-п-п-п-п-п-п	вход-п-цвдц	учбд-п-п-п-п
-------------	--------------	---------------	-------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>23.08.2019</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	71:01:010209:378
Номер кадастрового квартала:	71:01:010209
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 71-71-02/026/2011-652, Инвентарный номер: 70:202:002:030034060
Адрес:	Тульская область, Алексинский район, с/п Солопенское, пос. Колосово
Площадь, м²:	1214,5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	учебный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	9039474,92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Государственное учреждение культуры Тульской области "Центр по охране и использованию памятников истории и культуры"

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	М.П.	Логонова Т. В. <small>(подпись)</small>
---	------	--

file:///E:/Мои%20документы/для%20регистрации/Усадьба%20Пасхаловых/74408... 01.11.2019

Инд. № подл. Подп. и дата. Инв. № докум. Инв. №. Подп. и дата. Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						23

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 2

Здание		Сведения о зарегистрированных правах	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>23.08.2019</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>71:01:010209:378</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Государственное учреждение культуры Тульской области "Центр по охране и использованию памятников истории и культуры", ИНН: 7107016623, ОГРН: 1027100973822	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Оперативное управление, № 71:01:010209:378-71/002/2019-3 от 23.08.2019	
3. Документы-основания:	3.1.	Распоряжение Правительства Тульской области от 09.08.2019 №559-р	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР			
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
		Логина Т. В.	
		<small>(подпись, фамилия)</small>	
М.П.			

Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. Инв. №
Инд. № дубл.
Подп. и дата
Инд. № подл.

file:///E:/Мои%20документы/для%20регистрации/Усадьба%20Пасхаловых/74408... 01.11.2019

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						24

Договор безвозмездного пользования на задание

ДОГОВОР № 151-195

безвозмездного пользования недвижимым имуществом Тульской области

г. Тула

«25» сентября 2019 г.

Государственное учреждение культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Шичаниной Елены Евгеньевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, по согласованию с Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области, именуемым далее «Министерство», в лице Министра имущественных и земельных отношений Тульской области Пантелеева Михаила Юрьевича, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 13.10.16 № 452, и распоряжения Губернатора Тульской области от 23.09.2016 № 515-рг, и Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры», с другой стороны, именуемое далее «Ссудополучатель», в лице Руководителя Стойкова Василия Федоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – Стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ч. 2 ст. 25 Закона Тульской области от 09.11.1999 № 158-ЗТО «О государственной собственности Тульской области», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Общие условия

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество: нежилое здание (учебный корпус), с кадастровым номером 71:01:010209:378, общей площадью 1214,5 кв.м, расположенное по адресу: Тульская область, Алексинский район, с/п Солопенское, п. Колосово (далее - Объект).

Указанный Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Пасхаловых, 1-ая половина XIX века» (Тульская область, Алексинский район, с/п Солопенское, п. Колосово, ул. Мира, д. 1а, лит. А, А1, А2, а) и состоит на государственной охране в соответствии с решением исполнительного комитета Тульского областного Совета народных депутатов «О дополнении к решению исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся №6-294 от 09.04.1969 года «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры».

Объект является государственной собственностью Тульской области и закреплен за Ссудодателем на праве оперативного управления, не является предметом залога, под арестом не состоит.

1.2. Ситуационный план Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование, приведен в Приложении 1 к настоящему Договору, которое подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Ссудополучатель принимает в пользование Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, и использует его в соответствии с уставными целями деятельности Ссудополучателя.

1.4. Передача Объекта оформляется Актом приема – передачи Объекта (Приложение 2), который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в 3 (трех) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) с указанием на фактическое состояние Объекта.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД

Лист

25

1.5. Акт приема – передачи Объекта с момента его подписания Ссудодателем и Ссудополучателем является неотъемлемой частью Договора.

1.6. Объект должен быть передан Ссудополучателю не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

1.7. Договор заключен сроком на 11 месяцев и вступает в силу с даты его подписания.

1.8. Передача Объекта в пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.9. Оплата эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных услуг осуществляется Ссудополучателем, в соответствии с п.2.2.4. настоящего Договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю по Акту приема – передачи Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Провести первоочередные противоаварийные работы в соответствии с научно-проектной документацией, разработанной ООО «СтройРеставрация» в 2019 г.

2.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.4. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по Договору.

2.1.5. По окончании срока действия Договора принять Объект в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект исключительно по назначению и в соответствии с целями его предоставления, указанными в пункте 1.3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять у Ссудодателя Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, по Акту приема – передачи Объекта.

2.2.3. Выполнять требования действующего законодательства, настоящего Договора, Охранного обязательства (Приложение 3), Акта технического состояния (выданных, в том числе, после заключения настоящего Договора) иных решений (предписаний) Органа охраны и уполномоченных государственных органов.

2.2.4. Компенсировать Ссудодателю затраты по договорам на предоставление коммунальных услуг, в том числе по водо-, тепло- и энергоснабжению, канализации и по договору на оказание услуг по вывозу твердых бытовых отходов.

2.2.5. Осуществлять работы по сохранению Объекта, обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, а также телефонной сети (при их наличии). Обязанность по финансированию работ по сохранению Объекта возлагается на Ссудополучателя, за исключением первоочередных противоаварийных работ, которые будут проводится в соответствии с научно-проектной документацией, разработанной ООО «СтройРеставрация» в 2019 г., обязанность по финансированию проведения которых остается за Ссудодателем.

2.2.6. Обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности Объекта и сохранение предмета его охраны в порядке, установленном федеральным законодательством.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инд. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						26

2.2.7. Организовать проведение работ по сохранению Объекта в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 45 Закона № 73-ФЗ.

2.2.8. Проводить работы по сохранению Объекта с соблюдением стандартов в области реставрации, строительства, архитектуры и градостроительства.

2.2.9. Обеспечить доступ к Объекту граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в соответствии с условиями доступа, установленными Органом охраны, в том числе в Охранном обязательстве, в порядке ст.47.4. Закона № 73-ФЗ.

2.2.10. Не проводить работы, изменяющие предмет охраны Объекта либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности Объекта.

2.2.11. Соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

2.2.12. Не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер Объекта, в случае, если предмет охраны Объекта не определен. Обеспечивать неизменность облика и интерьера Объекта в соответствии с особенностями, определенными как предмет охраны Объекта, не производить работ, изменяющих архитектурный облик, декор фасада и интерьера Объекта, газонов, зеленых насаждений, ремонт малых архитектурных форм, ограждения и других элементов обустройства на территории объекта культурного наследия без предварительного письменного разрешения Органа охраны. При получении разрешения Органа охраны письменно уведомить Ссудодателя о начале проведения работ.

2.2.13. Не использовать Объект: под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Объекта, его фасад, территорию и водные объекты; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Объекта, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Объекта температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

2.2.14. Не допускать ухудшения состояния Объекта и его территории

2.2.15. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования государственных надзорных организаций, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Ссудодателя, Ссудополучателя и в отношении Объекта.

2.2.16. В случае выявления Органом охраны либо иным уполномоченным государственным органом нарушений в части содержания, использования и Эксплуатации Объекта Ссудодатель вправе направить Ссудополучателю уведомление о необходимости устранения указанных нарушений. Ссудополучатель обязан устранить выявленные нарушения в срок, указанный в уведомлении Ссудодателя. Незаконные предписания Органа охраны либо иного уполномоченного государственного органа могут быть оспорены Сторонами в суде.

2.2.17. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.18. Если иное не предусмотрено Договором, не производить переустройство и (или) перепланировки Объекта, ремонт. Любые ремонтные и иные производственные работы, не предусмотренные Охранным обязательством, Актом технического состояния, предписаниями Органа охраны в отношении Объекта могут проводиться Ссудополучателем только при наличии письменного разрешения Органа охраны и Ссудодателя.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						27

2.2.19. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение Объекта или предоставляемых Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в том числе: не передавать Объект или его часть каким-либо юридическим или физическим лицам.

2.2.20. Обеспечивать представителям Министерства и Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставлять всю документацию, запрашиваемую ими в ходе проверок.

2.2.21. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем возврате Объекта. Сдать Объект по Акту приема – передачи. Акт приема – передачи Объекта оформляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.22. В случае истечения срока действия или расторжения настоящего Договора вернуть Объект не позднее последнего дня срока действия настоящего Договора.

3. Порядок возврата Объекта

3.1. Возврат Объекта оформляется Актом приема – передачи Объекта, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем с указанием на фактическое состояние передаваемого Объекта.

3.2. Объект считается фактически переданным Ссудодателю с момента подписания Акта приема – передачи Объекта.

3.3. Объект должен быть передан Ссудодателю в состоянии не хуже, чем в том, в котором оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа. Также Ссудодателю должны быть переданы по Акту и все улучшения, составляющие принадлежность Объекта и неотделимые без вреда для его конструкции и интерьера.

3.4. Возврат Объекта Ссудодателю осуществляется в день подписания Акта приема – передачи Объекта.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. Если состояние Объекта по окончании срока действия настоящего Договора окажется хуже первоначального с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

Ущерб определяется комиссией, назначаемой Ссудодателем, с привлечением уполномоченных служб.

4.3. В случае наступления событий, повлекших невозможность использования, переданного по настоящему Договору Объекта, Ссудополучатель оплачивает всю сумму причиненных убытков.

4.4. В случае нецелевого использования Объекта или передачи его третьим лицам Ссудополучатель обязан перечислить штраф в размере 10-кратного минимального месячного размера оплаты труда на счет, указанный Ссудодателем.

Исполнение Ссудополучателем обязательств по данному пункту Договора не лишает Ссудодателя права предпринимать меры для расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке.

Инв. № инв.	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

46/20-ИРД

Лист

28

4.5. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных убытков.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

5.1. Изменения в Договор могут быть внесены путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, а в случаях, предусмотренных Договором, в одностороннем порядке путем направления соответствующего уведомления.

Предложение о внесении изменений в Договор должно быть направлено другой Стороне не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты заключения дополнительного соглашения.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при использовании Объекта (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в пункте 1.3 настоящего Договора;

б) при умышленном ухудшении Ссудополучателем состояния Объекта, либо нарушении условий, предусмотренных пунктом 2.2.19 настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, любые уведомления (претензии, запросы, требования и иные сообщения), направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в разделе 7 настоящего Договора или вручены под роспись полномочным лицам. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо иная достоверно подтвержденная дата.

6.2. Настоящий Договор оформлен в 3 (трех) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), которые хранятся у Сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тульской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон Договора, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить остальным Сторонам о произошедших изменениях.

6.7. Реорганизация Министерства или Ссудодателя не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инд. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						29

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Государственное учреждение культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры»,
 ОГРН 1027100973822, ИНН/КПП 7107016623/7101001,
 Место нахождения: 300034, Тульская область, город Тула, ул. Лейтейзена, дом 10;
 ИНН/КПП 7107016623/710701001
 Министерство финансов Тульской области (ГУК ТО «ЦОИПИК», л/сч 104250008) БИК
 047003001 Отделение Тула г.Тула;
 р/счёт 40601810370033000001
 ОКВЭД-91.03 ОКПО-43535450 ОКОПФ - 75201 ОКТМО - 70701000001
 ОКАТО-70401375000 ОКФС- 13
 Тел.(4872) 52-68-91

Ссудополучатель:

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» (ФГБУК АУИПИК),
 Место нахождения: 125009, г. Москва, Дегтярный переулок, д.8, стр.3, ОГРН-
 1027739550156, ИНН/КПП 7705395248/771001001
 УФК по г. Москве (ФГБУК АУИПИК, л/сч 20736Х72700) БИК 044525000;
 Главное управление Банка России по Центральному федеральному округу г.Москва
 (Сокращенное наименование банка - ГУ Банка России по ЦФО)
 р/счёт 40501810845252000079
 ОКВЭД-91.03 ОКПО-54991174 КОФК-7301 ОКОПФ - 75103 ОКТМО - 45382000
 ОКАТО-45286585000 ОКФС- 12
 Тел.(499) 705-20-00

Министерство:

Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области,
 ОГРН 1177154000132; ИНН/КПП 7106058814/710601001;
 Место нахождения: 300012, Тульская область, г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2;
 Тел.: 24-53-90; Факс: 36-14-11.

К Договору прилагается:

1. Ситуационный план (Приложение 1).
2. Акт приема - передачи (Приложение 2).
3. Охранное обязательство (Приложение 3).

Подписи Сторон:

От Ссудодателя
 Е.Е. Шичанина
 МП

От Ссудополучателя
 В.Ф. Стойков
 МП

От Министерства
 М.Ю. Пантелеев
 МП

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						30

-1-

Ба

РЕШЕНИЕ
исполнительного комитета Тульского областного
Совета народных депутатов

от 06.04. 1978 г. № 6-171

г. Тула

О дополнении к решению исполнительного
комитета Тульского областного Совета,
депутатов трудящихся № 6-294 от 9 апреля
1969 года " Об улучшении постановки дела
охраны, эксплуатации и учета памятников
истории и культуры".

На основании Закона " Об охране и использовании па- три- ков истории и культуры" и в соответствии с Постановлениями Со- вета Министров СССР № 3898 от 14 октября 1966 года, Совета Ми- нистров РСФСР № 1327 от 30 августа 1960 года № 475 от 24 мая 1966 года " Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры" исполнительный комитет областного Совета народных депутатов р е ш и л :

1. Утвердить дополнительный перечень, расположенных на тер- ритории области и г. Тулы и взятых под охрану:

- а/ историко-революционные памятники /приложение № 1/;
- б/ историко-мемориальные памятники / приложение № 2 /;
- в/ скульптурные памятники / приложение № 3 /;
- г/ памятники архитектуры / приложение № 4/ ;
- д/ памятники советской архитектуры / приложение № 5/ ;
- е/ /памятники археологии / приложение № 6 /.

2. Обязать областное управление культуры осуществлять ме- роприятия по охране, приведению в надлежащее состояние памят- ков истории и культуры, их ремонту, реставрации, а также кон- рвации с целью недопущения их дальнейшего разрушения.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на областное управление культуры.

Председатель исполкома - Н.Т.Синегубов

Секретарь исполкома - С.Г.Ребров

25

3

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						32

Приложение № 4

к решению облисполкома от

" 06 " 04 1978 г.

№ 6-171

Памятники архитектуры

Наименование памятника	Местонахождение	В чьем пользовании находится
1. Жилой Дом. Вторая половина XVIII века.	г. Тула Союзный пер. 7. <u>Алексинский район</u>	Горкомхоз
2. Бывший дом Масловых. XVIII в.	г. Алексин, улица Советская, 38.	Горкомхоз
3. Бывшая усадьба Пасхаловых. I-ая половина XIX века.	с. Колосово	Метеорологический техникум
4. Бывшая церковь Николая Чудотворца, 1747 г.	с. Фомищево <u>Арсеньевский район</u>	Бесхозная
• Архитектурный комплекс бывших деревянной и каменной Георгиевской церкви. XIX в.	с. Монаенки	Склад
• Бывшая Тихвинская церковь.	с. Меркулово	Бесхозная
• Бывшая церковь Дмитрия Ростовского. 1806 г.	с. Литвиново	Бесхозная
• Бывшая церковь Сретения. 1733-1740 гг.	с. Нивны <u>Белевский район</u>	Колхоз "Красный богатырь", Склад.
• Ансамбль Советской улицы между улицами Пушкина и Лермонтовской 1779 г.	г. Белев	Горкомхоз ?
Жилой дом. Середина XIX в.	г. Белев. Истоминская, 19.	Горкомхоз
Городская усадьба конца XVIII века.	г. Белев. Советская, 39.	Горкомхоз

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						33

2	3	4
2. Городская усадьба конца ХУШ в.	г.Белев, Советская, 37.	Горкомхоз
3. Городская усадьба конца ХУШ в.	г.Белев, Советская, 36.	Горкомхоз
4. Жилой дом середины XIX в.	г.Белев, Советская, 40.	Горкомхоз
5. Жилой дом начало XIX века.	г.Белев, Советская, 41.	Горкомхоз
6. Жилой дом конца ХУШ в.	г.Белев, Советская, 42.	Горкомхоз
7. Жилой дом. Флигель. Начало ХУШ в.	г.Белев, Советская, 43.	Горкомхоз
8. Жилой дом. I-ая половина XIX в.	г.Белев, Краснорабочий поселок, 29.	Горкомхоз
9. Жилой дом. I-ая половина XIX в.	г.Белев, Краснорабочий поселок, 32.	Горкомхоз
10. Жилой дом. I-ая половина XIX в.	г.Белев, Краснорабочий поселок, 35.	Горкомхоз
11. Жилой дом. I-ая половина XIX в.	г.Белев, Краснорабочий поселок, 37.	Горкомхоз
12. Жилой дом. I-ая половина XIX в.	г.Белев, Краснорабочий поселок, 36.	Горкомхоз
13. Жилой дом середины XIX в.	г.Белев, Краснорабочий поселок, 38.	Горкомхоз
14. Жилой дом 2-ой половины XIX в.	г.Белев, Краснорабочий поселок, 39.	Горкомхоз
15. Жилой дом 2-ой половины XIX в.	г.Белев, Краснорабочий поселок, 40.	Горкомхоз
16. Жилой дом -- начало XIX в.	г.Белев, Краснорабочий поселок, 43.	Горкомхоз

Веневский район

17. Бывшая Богородице-Корсуно-Рождественская церковь. 1810 г.ч	с.Семьянь	Колхоз "Прогресс" Свиноарник.
18. Бывшая Флоралавренская церковь. 1775 г.	с.Свирицово	Колхоз "ХУП партсъезда" Склад.

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

2	3	4
---	---	---

Воловский район

- | | | |
|--|----------------|---------------------------|
| 29. Бывшая церковь Рождества Богородицы. 1819 г. | с. Солощилово | Совхоз "Дубрава" Конюшни. |
| 30. Бывшая церковь Скорбящей Матери. 1780-1787 г.г. | с. Рождество | Бесхозная |
| 31. Комплекс зданий бывшей помещичьей усадьбы. 1780-1892 гг. | с. Рождествено | Горкомхоз |

Дубенский район

- | | | |
|---|---------------------------------|-----------------------------------|
| 32. Бывшая церковь Воздвиженья. 1731 г. | с. Ново-Павшино | Совхоз "Ленинский" Склад |
| 33. Бывшая Спасо-Преображенская церковь. XVIII век. | с. Якишино | Бесхозная. |
| 34. Производственный корпус Дубенского завода. XVIII-XIX в. | п. Дубна | Производственные помещения завода |
| 35. Ансамбль усадьбы Мосоловых. XVIII-XIX в. | п. Дубна | Чугунолитейный завод. ЖКО. |
| 36. Бывшая люцкая усадьба заводчиков Мосоловых. Середина XIX в. | п. Дубна, ул. 50 лет ВЛКСМ, 12. | Жилые помещения. |
| 37. Парк усадьбы Мосоловых. XVIII-XIX в. | п. Дубна | Парк |

Буремовский район

- | | | |
|---|-----------------------|----------------------------|
| 38. Бывшая церковь Архангела Михаила. 1805 г. | с. Маслово | Бесхозная. |
| 39. Бывшая Спасская церковь. 1795-1820 гг. | с. Уманово-Никольское | Совхоз "Междуречье" Склад. |

Каменский район

- | | | |
|---------------------------------------|-------------|----------------------------|
| 40. Бывшая Георгиевская церковь. | с. Закопы | Совхоз "Петровский" Склад. |
| 41. Бывшая Казанская церковь. 1797 г. | с. Епанчино | Бесхозная. |

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						35

2	3	4
---	---	---

Киреевский район

42. Бывшая церковь Архангела Михаила. 1825 г. п. Крутицы Колхоз "Имени Энгельса. Склад.

Ленинский район

43. Бывшая усадьба Хомякова. XVIII-XIX в. д. Богучарово Усадьба совхоза "Богучарово"

Плавский район

44. Бывшая Всехсвятская церковь, 1880 г. г. Плавск Бесхозная

Суворовский район

45. Бывший мавзолей первая половина XIX в. с. Ржавец Бесхозная

46. Конный двор усадьбы Паниных. Первая половина XIX в. с. Красное Михайлово Колхоз "Новая жизнь" Конюшни.

47. Дом управляющего и контора бывшей усадьбы Паниных. I-ая половина XIX в. с. Красное Михайлово Колхоз "Новая жизнь" Контора.

48. Господский дом бывшей усадьбы Паниных. Начало XIX в. с. Красное Михайлово Школа

49. Бывший господский дом владельцев Богдано-Петровского завода. Первая половина XIX в. д. Богданово Правление колхоза им. "Суворова"

50. Производственный корпус бывшего Богдано-Петровского завода. XIX в. д. Богданово Колхоз им. "Суворова". Загон.

51. Кузница и мастерские. Начало XIX в. д. Ханино. Ремучасток Ханинского арматурного завода.

52. Бывший производственный корпус. Начало XIX в. д. Ханино. Завоуправление Ханинского арматурного завода.

53. Ансамбль бывшей усадьбы Засыпкиных. Начало XIX в. д. Ханино. Ханинский арматурный завод. Жилые помещения.

54. Конный двор усадьбы Засыпкиных. Арматурный завод. Конюшни. д. Ханино. Ханинский арматурный завод.

Инв. № подл.
Дата
Взам. Инв. №
Инв. № дубл.
Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						36

	2	3	4
--	---	---	---

- | | | | |
|--|---------------------------|--|--|
| 55. Парк усадьбы Засыпкиных. Начало XIX в. | д. Ханино | | Парк поселка. |
| 56. Бывший дом заводского рабочего. Вторая половина XIX в. | д. Ханино | | Жилой дом. |
| 57. Ансамбль усадьбы бывших князей Касаткиных-Ростовских. XVIII-XIX вв. | с. Марково | | Жилые помещения. |
| 58. Бывшая лодская усадьба князей Касаткиных-Ростовских. XIX в. | с. Марково | | Клуб. |
| 59. Бывшая Воскресенская церковь. Начало XVIII в. | с. Марково | | Бесхозная |
| 60. Бывший господский дом князей Касаткиных-Ростовских. Конец XVIII в. начало XIX в. | с. Марково | | Жилые помещения. |
| 61. Парк бывшей усадьбы Касаткиных Ростовских. Вторая половина XIX в. | с. Марково
"Крайнское" | | Парк санатория |
| 62. Винный завод. Паниных. 1910 г. | с. Красное-
Михайлово | | Колхоз "Новый
путь". Склад. |
| 63. Склад для хранения готовых парусных полотен. Начало XIX в. | п. Песоченский | | Митинский завод
Склад. |
| 64. Первый ткацкий корпус бывшей парусно-полотняной фабрики, 2-ая половина XVIII в. | п. Песоченский | | Митинский завод
Ремонтно-механи-
ческий участок. |
| 65. Второй ткацкий корпус бывшей парусно-полотняной фабрики, 2-ая половина XVIII в. | п. Песоченский | | Митинский завод
Гараж. |
| 66. Третий ткацкий корпус бывшей парусно-полотняной фабрики, 2-ая половина XVIII в. | п. Песоченский. | | Митинский завод
Клуб. |
| 67. Парк усадьбы Паниных. Вторая половина XIX в. | с. Красное-
Михайлово | | Колхоз "Новая
жизнь". Парк. |
| 68. Ткацкий корпус бывшей парусно-полотняной фабрики. 1800 г. | п. Песоченский. | | Школа. |
| 69. Ткацкий корпус бывшей парусно-полотняной фабрики. Конец XVIII- начало XIX в. | п. Песоченский | | Жилые помещения |

Инв. № подл.
Дата
Подп. и дата
Взам. Инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Копия охранного обязательства

Инспекция Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия

ПРИКАЗ

«02» июля 2019 года

№ 94

Об утверждении охранных обязательств объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с подпунктом 2 пункта 7, пунктами 10 и 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 3 порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранное обязательство № 16-19 собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения:

«Бывшая усадьба Пасхаловых», 1-я половина XIX век, расположенный по адресу: улица Мира, дом 1а, литеры А, А1, А2, а, поселок Колосово, сельское поселение Солопенское, Алексинский район, Тульская область.

Разместить настоящий приказ и утвержденные им охранные обязательства в подразделе «Охранные обязательства» раздела «Охрана наследия» на сайте инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия okn.tularegion.ru.

2. Копию настоящего приказа с копией утвержденного им охранного обязательства направить в адрес законного владельца объекта культурного наследия и Управления Росреестра по Тульской области в установленном порядке.

3. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Начальник инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия

Д.И. Горецкий

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						39

УТВЕРЖДЕНО
приказом инспекции Тульской
области по государственной охране
объектов культурного наследия
от «06» 07 2019 г. N 94

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 16 - 19
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Бывшая усадьба Пасхаловых», 1-я пол. XIX в.

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации:

7	1	1	5	2	0	2	6	4	2	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Бывшая усадьба Пасхаловых

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах
связанных с ним исторических событий:

1-я пол. XIX в.

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД

Лист

40

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение исполнительного комитета Тульского областного Совета народных депутатов «О дополнении к решению исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся № 6-294 от 9 апреля 1969 года «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры» № 6-171 от 06.04.1978 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Тульская область,

(Субъект Российской Федерации)

Алексинский район, с Колосово

(населенный пункт)

ул. д. Лит. помещение/квартира

иные сведения:

Современный адрес: Тульская область, Алексинский район, с/п Солопенское, п. Колосово, ул. Мира, д. 1а, лит. А, А1, А2, а

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Приказ от «27» мая 2019 г. № 59 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Пасхаловых» 1-я пол. XIX в.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД

Лист

41

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

6 изображения на 3 л.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

--

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. Инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

инспекцией Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

инспекцию Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика; сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД

Лист

43

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и содержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло): под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

инспекцию Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственники жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязаны выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

инспекцией Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инд. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и

Инд. № подл.	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						46

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 7.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Раздел 7. Требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов

26. Требования обеспечения условий доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

1) обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. Инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						47

объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъёмных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учётом ограничений их жизнедеятельности;

2) дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4) обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5) допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации», 27.11.1995, № 48, ст. 4563);

6) дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7) оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

46/20-ИРД

Лист

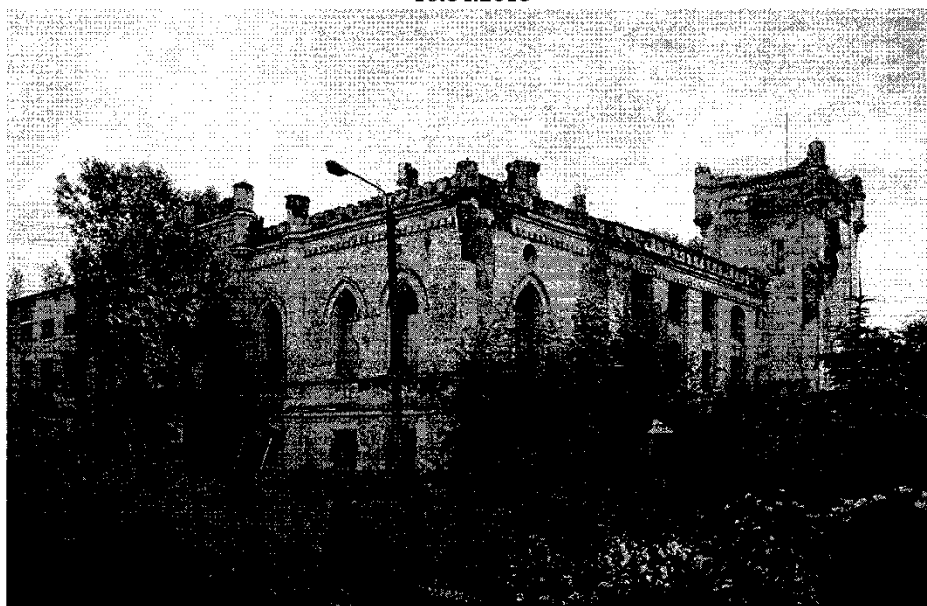
48

«Бывшая усадьба Паскаловых», 1-я пол. XIX в.
Тульская область, Алексинский район, с/п Солопенское, п. Колосово, ул. Мира,
д. 1а, лит. А, А1, А2, а

Главный дом (лит. А,а)



Юго-восточный фасад
10.04.2015

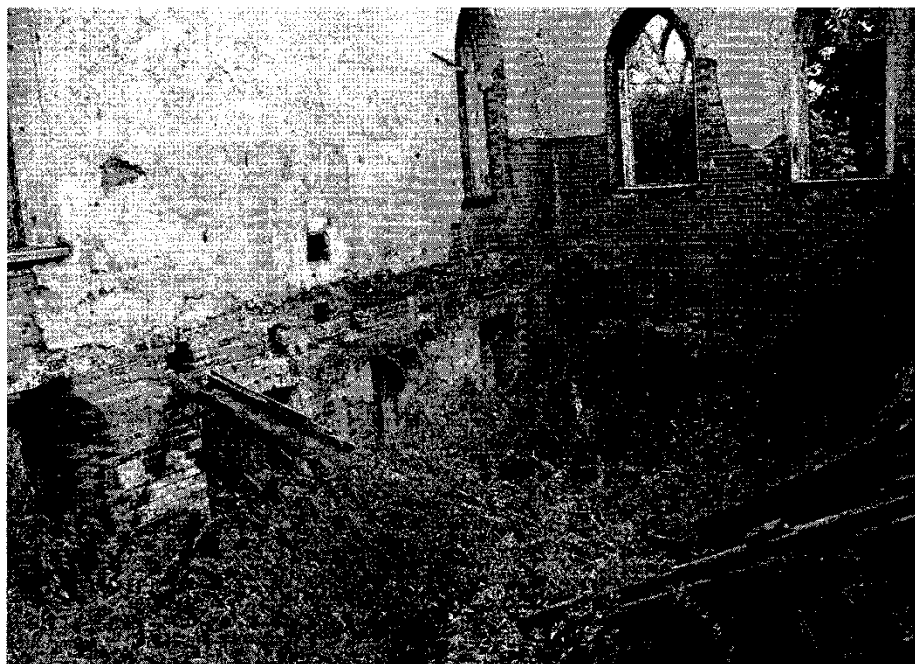


Северо-западный фасад
10.04.2015

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД



Фрагмент интерьера
11.06.2019



Фрагмент интерьера
11.06.2019

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Северный флигель (лит. А2)



Северо-восточный фасад
11.06.2019



Северо-западный фасад
11.06.2019

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Копия акта технического состояния

**АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПЯМЯТНИКА ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАНА РАБОТ ПО ПЯМЯТНИКУ
И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЕГО ТЕРРИТОРИИ**

17 сентября 2019 г.

№ 131-19

Мы, нижеподписавшиеся, начальник инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия **Горецкий Денис Игоревич** и директор государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» **Шичанина Елена Евгеньевна**, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что произведён осмотр технического состояния памятника (помещений памятника) истории и культуры регионального значения

«Бывшая усадьба Пасхаловых». 1-я пол. XIX в.

Тульская обл., Алексинский район, с/пСолопенское, п. Колосово, ул. Мира, д. 1а,
лит. А, А1, А2, а,

находящегося (находящихся) в оперативном управлении государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры».

Краткая историческая справка.

Усадьба Пасхаловых расположена на левом берегу Оки, недалеко от города Алексина Тульской области в селе Колосово, на территории Алексинского машиностроительного техникума.

Усадьба связана с именами камер-юнкера двора предводителя дворянства Тарусского уезда Д.А. Черткова и земского деятеля государственного советника К.Н. Пасхалова.

Первоначально, в первой четверти XIX века усадьба была построена штабс-капитаном Александром Дмитриевичем Чертковым в стиле русского ампира. Усадьба состояла из П-образного в плане дома, двух самостоятельных флигелей, въездной аллеи и парка на берегу Оки и носила черты типичной барской усадьбы своего времени.

Оригинальность в её облике появилась в конце XIX века, когда усадьба перешла к новому владельцу - Клавдию Никандровичу Пасхалову. Барский дом был перестроен в виде «готического» замка с высокой угловой башней, стрельчатыми окнами и зубчатыми парапетами.

Сложившаяся при К.Н. Пасхалове планировка усадьбы была разделена на парадную и хозяйственную зоны.

Главный жилой дом завершал композиционную ось усадьбы, образованную въездными воротами, липовой аллеей, ведущей к дому, двумя отдельно стоящими флигелями и на парковом фасаде - каскадом фонтанов, лестницей и бассейном.

Хозяйственная зона включала в себя подсобные помещения, механическую мастерскую, жилые дома для прислуги, конюшни, складские помещения, теплицы, садовые плантации.

В 1917 году усадьба была разграблена.

Позднее на базе имения была организована сельскохозяйственная школа.

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						46/20-ИРД	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			52

В 1949 году школу преобразовали в Алексинский гидрометеорологический техникум.

В середине XX в. главный дом лит. А соединили с северным флигелем лит. А2, трёхэтажной кирпичной пристройкой лит. А1, в которой находился клуб-столовая техникума.

В конце XX века был построен новый учебный корпус техникума и главный дом усадьбы оказался в заброшенном состоянии.

В результате осмотра памятника лит. А, установлено:

I. Техническое состояние памятника (помещений памятника).

1. Общее состояние памятника.

В настоящее время обследуемый главный жилой дом лит. А - каменное двухэтажное почти квадратное в плане здание с высокой башней на южном углу.

На крыше башни расположена открытая смотровая площадка. Различная высота этажей (второй - значительно выше первого) подчёркнута размерами и пропорциями окон.

Под зданием - подвал.

Главный дом с двумя основными фасадами: парковым юго-восточным и дворовым северо-западным, на котором расположен основной вход в здание.

К фасадам главного дома примыкают кирпичные пристройки:

- на северо-западном фасаде – историческая каменная пристройка (тамбур главного входа) лит. а;

- кирпичная одноэтажная, примыкающая к юго-западному фасаду (в тех. паспорте от 03.11.2010 литеры не присвоена);

- кирпичное современное трёхэтажное здание бывшего техникума (клуба-столовой) -лит. А1, примыкающее к северо-восточному фасаду главного дома лит. А, соединяет главный дом с историческим флигелем лит. А2;

- на северо-восточном фасаде – кирпичная пристройка входа в подвал, утрачена.

В 2004 году произошло обрушение крыши.

В 2008 году главный дом сильно пострадал от пожара.

К настоящему времени полностью утрачены крыша, перекрытия, лестницы, полы.

Помещения подвала недоступны для осмотра.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние – недопустимое;

б) фундаменты – не вскрывались;

в) цоколи и отмостка около них.

Цоколь кирпичный, облицован белокаменными плитами. Стены цоколя с небольшими прямоугольными оконными и дверными проёмами.

Имеются дефекты:

- утраты белокаменных плит;

- сколы и трещины белокаменных плит;

- разрушения кирпичной кладки и белокаменной облицовки по обе стороны дверного проёма входа в подвал;

- выветривание кладочных швов;

- следы биологического поражения (пятна чёрного и зелёного цвета на поверхности цоколя).

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						53

Состояние цоколя недопустимое.

Отмостка отсутствует;

г) стены.

Стены выполнены из красного глиняного кирпича, оштукатурены и окрашены. Стены со стрельчатыми, полуциркульными, прямоугольными, круглыми, лучковыми, щелевидными и парными (в башне) проёмами с кирпичными перемычками.

Имеются дефекты:

- значительные утраты штукатурного слоя;
- трещины в кирпичной кладке;
- трещины в штукатурном слое;
- выбоины и сколы кирпичей;
- утраты отдельных кирпичей;
- разрушения кирпичных перемычек;
- разрушения откосов дверных и оконных проёмов;
- деструкция наружного слоя кирпичной кладки на участках с утратами штукатурного слоя.

Состояние стен недопустимое;

д) крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба, трубы).

Крыша утрачена;

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие - отсутствуют;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах).

Главный дом построен в псевдо-готическом стиле в виде замка с башней на южном углу.

Карниз здания кирпичный ступенчатый, над карнизом невысокий парапет.

Под карнизом зубчатый пояс.

Парапеты по всему объёму зубчатые. Верх башни зубчатый.

Междуетажный и подоконный пояса ступенчатые.

По оси центральной части северо-западного и юго-восточного фасадов - одноосные ризалиты. Ризалиты завершены аттиками с зубцами и пинаклями. Аттики декорированы аркатурой и поребриком.

Углы башни и углы стен завершены пинаклями.

Стены декорированы угловыми и рядовыми гранёными пилястрами.

Фасады здания украшают стрельчатые оконные проёмы с профилированными наличниками и сандриками. Частично сохранились наличники окон другой конфигурации.

Под окнами небольшие щиринки.

Имеются дефекты:

- утрачен балкон с балюстрадой на каменных фигурных кронштейнах на верхнем ярусе башни;
- утраты и разрушения отдельных элементов декора (карниза, парапетов, поясов, зубцов, пинаклей, дымоходов, наличников);
- многочисленные утраты штукатурного и окрасочного слоёв.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние – аварийное.

При строительстве дома К.Н. Пасхалов (по специальности архитектор) уделил большое внимание интерьеру: из входного вестибюля попадали на широкую парадную каменную лестницу с балюстрадой, ведущую в аванзал (распределительный холл) со световым фонарём, выполненным в дереве. В холле семь высоких дверных проёмов в жилые и парадные комнаты. Проёмы декорированы порталами. В

Интв. № докум.	Подп. и дата
Интв. № докум.	Подп. и дата
Интв. № докум.	Подп. и дата
Интв. № докум.	Подп. и дата
Интв. № докум.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД			Лист
								54

восточном углу дома располагался дубовый зал с кессонным потолком из ценных пород дерева, панелями вдоль стен, буфетом-стойкой с окном в кухню. В доме была сводчатая комната в романском стиле, зал в стиле классицизма, гостиные. На антресолях располагались службы. Интерьер утрачен в результате обрушения крыши в 2004 г. и пожара в 2008 г.;

б) перекрытия (плоские, сводчатые).

Перекрытия утрачены

в) полы.

Полы утрачены;

г) стены, их состояние.

Стены сложены из красного глиняного кирпича. В толще стен – фрагменты керамических труб отопительной системы. В стенах большие дверные проёмы.

Имеются дефекты:

- разрушение кладки большей части стен;
- разрушения дверных проёмов;
- выбоины, штрабы, утраты штукатурного слоя;
- деструкция кирпичной кладки;
- переувлажнение стен.

Состояние внутренних стен от недопустимого до аварийного;

д) столбы и колонны - отсутствуют;

е) двери и окна.

Дверные заполнения утрачены.

Оконные заполнения утрачены;

ж) лестницы.

Лестницы утрачены;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения.

Утрачены порталы дверных проёмов с сандриками, потолочные карнизы.

4. Живопись (монументальная и станковая).

Утрачены росписи на стенах интерьера.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) – утрачены.

6. Отопление:

а) центральное – утрачено;

б) печное – отсутствует.

7. Освещение:

а) электрическое – утрачено;

б) другое – естественное.

8. Санитарно-техническое оборудование:

а) водопровод – утрачен;

б) канализация – утрачена;

в) вентиляция – естественная.

9. Сад, парк, двор, ворота и ограда.

Большая часть территории занята современными капитальными постройками. Часть усадебных хозяйственных исторических построек утрачена. Ландшафтный парк превратился в лесной массив.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						55

В результате осмотра памятника лит. А 1 установлено:

I. Техническое состояние памятника (помещений памятника).

1. Общее состояние памятника.

Обследуемая современная трёхэтажная кирпичная пристройка лит. А1 Г-образная в плане, примыкающая к северо-восточному фасаду главного дома лит. А, соединяет главный дом с историческим флигелем лит. А2.

Входы расположены на главных и дворовых фасадах пристройки.

Отдельные помещения недоступны для осмотра.

В настоящее время используются помещения лестничной клетки, второго и третьего этажей юго-восточной части лит. А1.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние – ограничено работоспособное;

б) фундаменты – не вскрывались;

в) цоколи и отмостка около них.

Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен.

Имеются дефекты:

- утраты штукатурного слоя;

- деструкция наружного слоя кирпичной кладки;

- выветривание кладочных швов;

- следы биологического поражения (пятна чёрного и зелёного цвета на поверхности цоколя).

Состояние цоколя ограничено работоспособное.

Отмостка отсутствует;

г) стены.

Стены выполнены из красного глиняного кирпича, оштукатурены и окрашены. Стены прямоугольными оконными и дверными проёмами с железобетонными перемычками.

Имеются дефекты:

- значительные утраты штукатурного слоя;

- трещины в штукатурном слое;

- выбоины, сколы, утраты кирпичей;

- деструкция наружного слоя кирпичной кладки на участках с утратами штукатурного слоя;

- разрушение наружного слоя кирпичной кладки около дверных проёмов на восточном фасаде;

- разрушения откосов дверных и оконных проёмов.

Состояние стен ограничено работоспособное, местами недопустимое;

д) крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба, трубы).

Крыша плоская. Состояние кровли ограничено работоспособное: на потолках наблюдаются следы протечек;

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие - отсутствуют;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах).

Декор представлен ступенчатым карнизом.

Имеются дефекты:

- утраты штукатурного слоя;

- разрушения карниза в отдельных местах.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						56

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние – ограниченно работоспособное;

б) перекрытия (плоские, сводчатые).

Перекрытия сборные железобетонные многпустотные плиты.

Имеются дефекты:

- разрушение защитного бетонного слоя;
- коррозия арматуры;
- утраты раствора в межплитных швах;
- утраты штукатурного и окрасочного слоёв;
- следы протечек на потолках.

Состояние перекрытий ограниченно работоспособное;

в) полы.

Полы утрачены;

г) стены, их состояние.

Стены кирпичные, оштукатурены и окрашены, облицованы керамической плиткой. Имеются дефекты:

- утраты штукатурного слоя;
- выбоины, сколы, утраты кирпичей;
- деструкция наружного слоя кирпичной кладки на участках с утратами штукатурного слоя;
- разрушение откосов дверных проёмов;
- переувлажнение стен;
- выветривание кладочных швов
- утраты керамической плитки на больших поверхностях.

Состояние стен ограниченно работоспособное;

д) столбы и колонны - отсутствуют;

е) двери и окна.

Дверные заполнения утрачены, за исключением жилых помещений, расположенных на втором и третьем этажах в юго-восточной части лит. А1;

Оконные заполнения утрачены, за исключением жилых помещений, расположенных на втором и третьем этажах в юго-восточной части лит. А1;;

ж) лестницы.

Лестницы недоступны для осмотра;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения – отсутствуют.

4. Живопись (монументальная и станковая) – отсутствует;

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) – отсутствуют;

6. Отопление:

а) центральное – утрачено, за исключением жилых помещений, расположенных на втором и третьем этажах в юго-восточной части лит. А1;

б) печное – отсутствует.

7. Освещение:

а) электрическое – утрачено, за исключением жилых помещений, расположенных на втором и третьем этажах в юго-восточной части лит. А1;

б) другое – естественное.

8. Санитарно-техническое оборудование:

а) водопровод – утрачен, за исключением жилых помещений, расположенных на втором и третьем этажах в юго-восточной части лит. А1;

б) канализация – утрачена, за исключением жилых помещений, расположенных на втором и третьем этажах в юго-восточной части лит. А1;

Инв. № подл.
Подп. и дата
Инв. № инв.
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № инв.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

в) вентиляция – естественная.

9. Сад, парк, двор, ворота и ограда.

Дворовая территория не благоустроена.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № подл.	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						58

В результате осмотра памятника лит. А2 установлено:

I. Техническое состояние памятника (помещений памятника).

1. Общее состояние памятника.

Северный флигель лит А2 представляет собой кирпичное двухэтажное прямоугольное в плане здание с главным северо-восточным фасадом. Здание примыкает к юго-восточному фасаду лит. А1. К северному углу северо-восточного фасада примыкает участок кладки из блоков с разрушениями.

При обновлении усадьбы при Пасхалове в конце девятнадцатого века на флигеле была надстроена деревянная башня с часами.

Входы в северный флигель расположены на северо-восточном и северо-западном дворовом фасадах.

На северо-восточном фасаде расположен арочный проём во двор.

Помещения первого этажа юго - восточной части здания занимает отделение почтовой связи, остальные помещения используются под жильё.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние –ограниченно работоспособное, местами аварийное;

б) фундаменты - не обследовались;

в) цоколи и отмостка около них.

Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен.

Имеются дефекты:

- значительные утраты штукатурного слоя;
- трещины в штукатурном слое;
- окрасочный слой загрязнён, с утратами;
- разрушения кладки углов и нижних частей цоколя в отдельных местах;
- разрушение северного угла цоколя;
- ослабление кирпичной кладки на участке длиной три метра высотой около одного метра на северо-западном торцевом фасаде (выпадение двух рядов кирпичей).

Состояние цоколя ограниченно работоспособное, в части торцевой стены аварийное;

Отмостка отсутствует;

г) стены.

Стены кирпичные, оштукатурены и окрашены. Стены с прямоугольными оконными и дверными проёмами. Северо-западная стена с деревянным треугольным фронтоном. Стены башни деревянные, с тесовой обшивкой.

Имеются дефекты:

- трещины в кирпичной кладке карниза (северо-восточный фасад, торцевой северо-западный фасад);
- местами значительные утраты штукатурного слоя;
- выветривание кладочных швов на участках с утратой штукатурного слоя;
- трещины в штукатурном слое;
- сколы и утраты отдельных кирпичей;
- разрушение кирпичной кладки северного угла;
- торцевая стена северо-западного фасада имеет отклонение от вертикали;
- заложены кирпичной кладкой три оконных проёма второго этажа на главном фасаде и одно окно на втором этаже юго-западного фасада;
- значительный перекос деревянных стен башни;
- деревянные элементы фронтона, стены башни со следами гнили, повреждениями, утратами.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Инв. № инв.
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № инв.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						59

Состояние стен ограничено работоспособное, местами аварийное в части торцевой стены и деревянных стен башни.

Перемышки деревянные;

д) крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба, трубы).

Крыша двухскатная с металлической кровлей.

На северо-восточном скате слуховое окно и кирпичные дымовые трубы.

Имеются дефекты:

- скаты крыши деформированы;
- металлические листы кровли со следами ржавчины;
- неплотное примыкание металлических листов кровли к вертикальным поверхностям;
- следы протечек на потолках.

Состояние крыши ограничено работоспособное, местами недопустимое.

Водосток организован только на главном фасаде.

Имеются дефекты:

- частичные утраты водосточных труб;
- утраты звеньев труб и водоотмётов;
- поражения ржавчиной водосточных труб;
- нарушения соединений звеньев;

Состояние водосточной системы – недопустимое;

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие.

Крыша башни шатровая, кровля металлическая. Состояние крыши аварийное: утраты металлического покрытия, несущая стропильная система с утратами, деревянные элементы со следами гнили. Шатровая крыша значительно накренилась (утратила вертикальность);

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах).

Северный флигель построен в стиле классицизма.

Венчающий карниз ступенчатый, фриз гладкий.

Междуэтажный пояс ступенчатый с металлическим покрытием.

На крыше флигеля расположена деревянная восьмигранная башня с часами.

Грани башни подчеркнуты двойными филёнчатыми пилястрами. Основание башни украшено филёнками, накладными геометрическими элементами. Базы пилястр с накладными профильными орнаментами. Грани башни (ориентированные по сторонам света) завершались круглыми часами, обрамлёнными наличниками. На двух гранях два небольших оконных проёма с треугольным верхом.

Над дверными проёмами флигеля металлические козырьки на ажурных металлических кронштейнах.

Имеются дефекты:

- значительные утраты элементов декора (венчающий карниз, междуэтажный пояс, деревянные элементы башни);
- утрата рельефности отдельных элементов декора;
- утрачены часы;
- деревянные элементы башни со следами гнили, продольными трещинами, утратами.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние – ограничено работоспособное;

б) перекрытия (плоские, сводчатые).

Потолки плоские оштукатурены и окрашены.

Имеются следующие дефекты:

- прогибы потолков;

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						60

- утраты штукатурного и окрасочного слоёв;
- трещины в штукатурном слое;
- отпадения штукатурного слоя;
- многочисленные следы протечек на потолках;

в) полы.

Полы деревянные окрашенные.

Имеются дефекты:

- зыбкость при ходьбе;
- утраты окрасочного слоя;

Щели между досками;

г) стены, их состояние.

Стены кирпичные, перегородки деревянные, оштукатурены и окрашены.

Имеют дефекты:

- отслоения и отпадения штукатурного и окрасочного слоёв;
- трещины в штукатурном слое;
- окрасочный слой загрязнён.

Состояние стен ограничено работоспособное;

д) столбы, колонны - отсутствуют;**е) двери и окна.**

Наружные входные двери: деревянная двухстворчатая, филёнчатая и металлическая одностворчатая окрашенная.

Внутренние двери: одностворчатые деревянные, филёнчатые и глухие.

Имеются дефекты:

- древесина со следами гнили;
- трещины в полотнах;
- перекося дверных коробок;
- неплотные притворы;
- окрасочный слой загрязнён;
- выбоины в коробках;
- перекося дверных проёмов;
- отслоения окрасочного слоя.

Оконные заполнения деревянные.

Имеются дефекты:

- оконные переплёты деформированы, разошедшиеся;
- утраты окрасочного слоя;
- древесина расслаивается, с трещинами, поражена гнилью;
- утраты остекления.

Состояние оконных и дверных заполнений ограничено работоспособное.

На окнах 1-го этажа металлические решётки;

ж) лестницы.

Лестница деревянная. Вход с лестницы на второй этаж пересекает металлическая канализационная труба.

Имеются дефекты:

- трещины в деревянных элементах лестницы;
- зыбкость при ходьбе;
- утраты окрасочного слоя.

На северо-восточном фасаде наружная металлическая лестница.

Имеются дефекты:

- утраты окрасочного слоя;
- металлические элементы со следами ржавчины.

Состояние лестниц ограничено работоспособное.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Входные крыльца с бетонными ступенями со сколами, выбоинами, трещинами – в ограниченно работоспособном состоянии;

з) **лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения.**

В отдельных помещениях по периметру потолков выкружки.

4. **Живопись (монументальная и станковая)** – отсутствует.

5. **Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)** – отсутствуют.

6. **Отопление:**

а) **центральное** - имеется;

б) **печное** - отсутствует.

7. **Освещение:**

а) **электрическое** - имеется;

б) **другое** – естественное.

8. **Санитарно-техническое оборудование:**

а) **водопровод** – имеется;

б) **канализация** – имеется;

в) **вентиляция** – естественная.

9. **Сад, парк, двор, ворота и ограда.**

Дворовая территория не благоустроена.

II. План ремонтно-реставрационных работ благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника (помещений памятника) и создания благоприятных условий для его (их) функционального использования пользователь обязан провести следующие работы

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Разработать научно-проектную документацию для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе проект предмета охраны	09.2019-12.2020	К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2	Выполнить производственные работы в соответствии с согласованной в органе проектной документацией	01.2021-09.2024	

Примечание. Производство работ (разработка документации) выполняется в соответствии с заданием и письменным разрешением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						62

наследия (далее – Госоргана) при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.

III. Особые условия использования памятника

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемые научно-проектными или специализированными реставрационными организациями по заказу лица (лиц), указанных в пункте 11 статьи 47.6. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, по мере их изготовления передаются безвозмездно в Госорган в 10-дневный срок после их получения.

3. Настоящий акт действует до 18 сентября 2024 г., после чего подлежит переоформлению в Госоргана в установленном порядке.

Приложение:

1. Материалы фотофиксации на момент составления акта на 12 л. в 1 экз.
2. Извлечение из Технического паспорта от 03.11.2010 на 1 л. в 1 экз.
3. Порядок подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на 1 л. в 1 экз.

Директор государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры»

Е.Е. Шичанина



Начальник инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия

Д.И. Горецкий



Исполнитель: Дидковская Г.А.
Телефон: 8 (4872)52-68-93

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД

Лист

63

Материалы фотофиксации
на момент составления акта

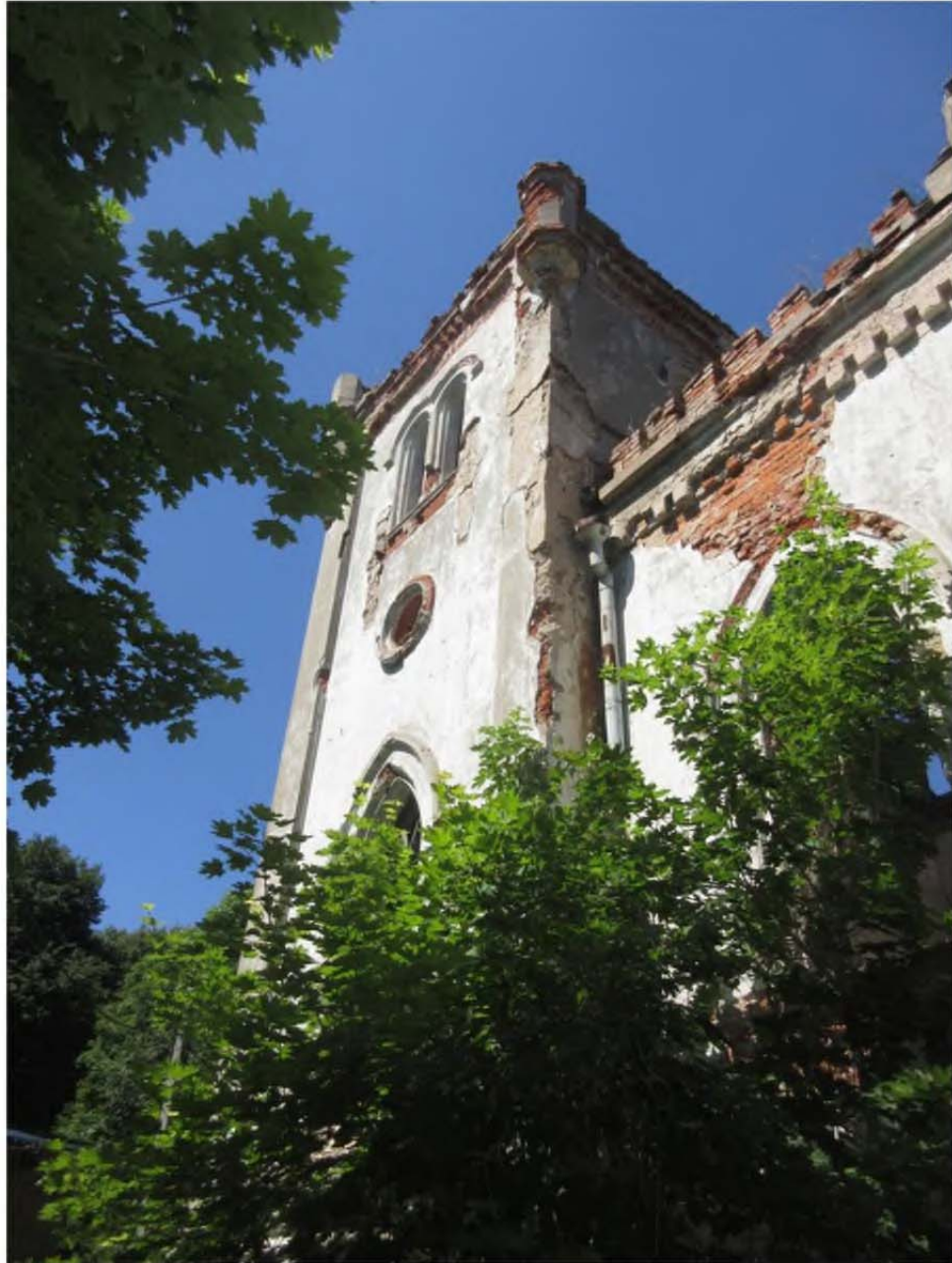


Фото 1. Фрагмент юго-восточного фасада лит. А

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

46/20-ИРД



Фото 2. Вид с юго-запада лит. А

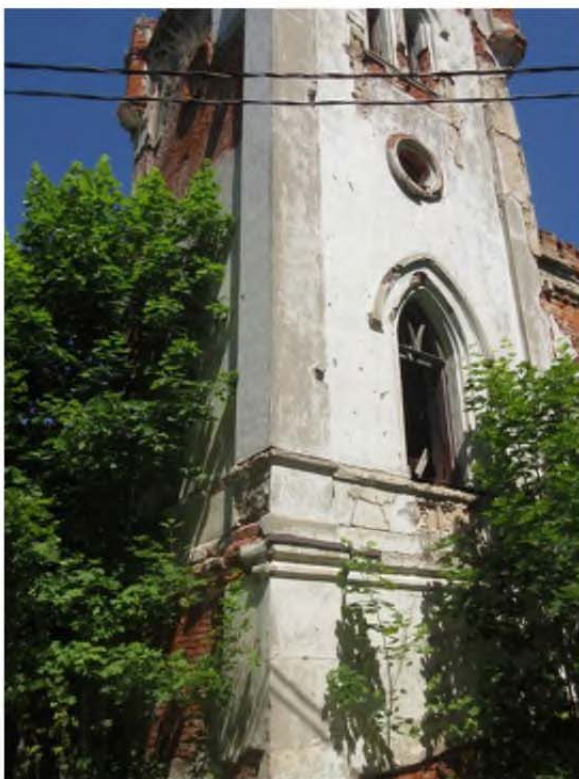


Фото 3. Вид с юго-запада лит. А

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД



Фото 4. Фрагмент юго-восточного фасада лит. А



Фото 5. Вид с северо-запада лит. А

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № зубл.
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

46/20-ИРД

Лист

66



Фото 6. Фрагмент юго-восточного фасада лит. А

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № з/дёл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД

Лист

67



Фото 7. Фрагмент дворовых фасадов лит. А



Фото8. Фрагмент юго-западного фасада лит. А. Вход в подвал.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

46/20-ИРД



Фото 9. Интерьер лит. А



Фото 10. Северо-западный и западный дворовые фасады лит. А 1

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД

Лист

69



Фото 11. Фрагмент северо-восточного фасада лит. А1



Фото 12. Северо-западный фасад лит. А2

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

46/20-ИРД

Лист

70



Фото 13. Северо-восточный фасад лит. А2

Подп. и дата

Инв. № з/д/л.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

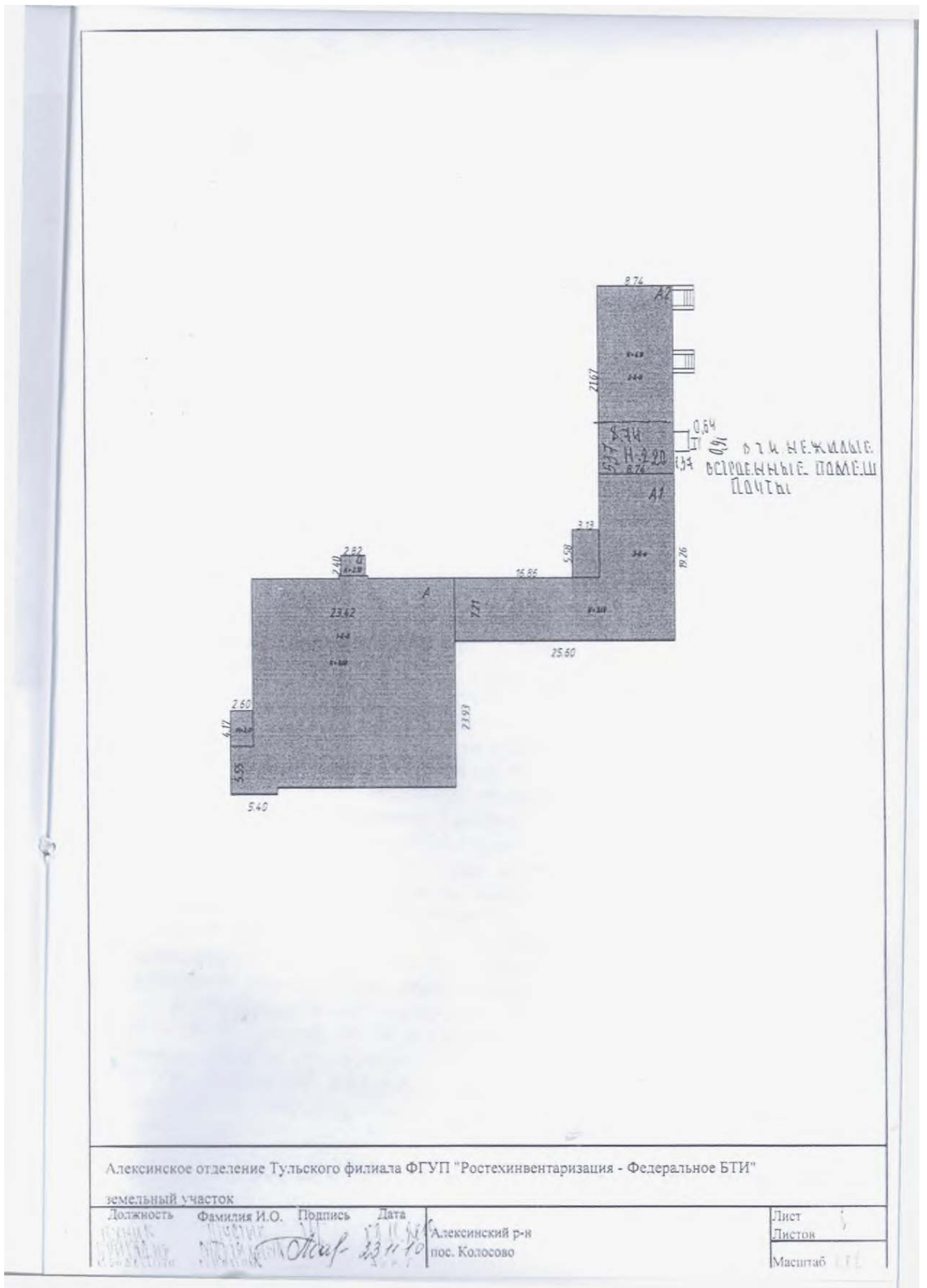
Инв. № подл.

Лист

46/20-ИРД

71

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД

Копия акта утрат и предварительного инженерного заключения

АКТ УТРАТ ПОКРЫТИЯ И ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ КОНСТРУКЦИЙ ЧЕРДАЧНОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ПАМЯТНИКА АРХИТЕКТУРЫ XIX ВЕКА ГЛАВНОГО ДОМА УСАДЬБЫ ПАС-
ХАЛОВЫХ с. КОЛОСОВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ.

Для составления предварительного инженерного заключения был произведен осмотр памятника.

Материалов ранее проводимых инженерных изысканий не имеется.

I. Общие сведения о памятнике.

Главный дом построен в 1890 году в псевдо-готическом стиле на месте ранее существовавшего дома. Каменное, трехэтажное здание под низко опущенной шатровой кровлей со световым фонарем оранжереи по центру. С запада, к основному объему примыкает башня. Весь объем по карнизной части получает стилизованное зубчатое обрамление. Объемно-пространственная композиция представляет собой массивный куб, облегченный завышенными стрельчатыми оконными проемами второго этажа и развитым карнизом. Внутренняя планировка с четко продуманными расположениями помещений, отвечающими своему функциональному назначению.

За время своего существования, в результате различного функционального назначения, здание имеет утраты: по несущим конструкциям, архитектурно-художественному декору, покрытию, покраске, отделке интерьеров с незначительной перепланировкой интерьеров.

Площадь застройки	- 650 м ²
Высота по башне	- 1495 м
Высота по карнизу основного объема	- 1086 м
Высота первого этажа	- 260 м
Высота второго этажа	- 450 м
Объем полезной площади	- 8450 м

В настоящее время здание арендует учебная лаборатория Алексинского Гидрометтехникума.

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

46/20-ИРД

Лист

73

П. Характеристика и техническое состояние чердачного помещения. Акт утрат.

Общая площадь чердачных помещений	- 600 м ²
в т.ч. основного объема	- 515,75 м ²
оранжереи	- 64 м ²
башни	- 20,25 м ²
Угол ската (по нормам ОСТ для железных кровель 16°-22°)	

Конструкции деревянные, балочно-стропильные. Кровля с разжелобками и с одним слуховым окном.

В результате длительного отсутствия надлежащего капитального ремонта, производства текущих ремонтов с применением разнохарактерных кровельных материалов, а также деформации системы сброса верховодки - чердачное помещение имеет многочисленные протечки. В разжелобках простые фальцы дают течь, картины частично прибиты внахлест, водосточные трубы практически утрачены. Длительное переувлажнение обрешетки привело к почернению и полному изменению структуры древесины. Элементы конструкций имеют частичное загнивание, поражение грибом, древоотцом. Изолирующий материал в местах примыкания древесины и кирпичной кладки утрачен. Слуховое окно не имеет жалюзей и зашито досками. Сруб оранжереи обшит тесом и оштукатурен. В северо-восточной части из-за значительных протечек концы бревен имеют поражение гниением и требуют частичной реставрации по месту. Деревянные декоративные зубцы карнизной части в ветхом состоянии.

Процент утрат:

- мауэрлат, обрешетка, деревянные конструкции ендовы, металлическое покрытие, утраты - 100%
- балки, стропильные ноги, подкосы, стойки - 80%
- архитектурные декоративные элементы из дерева - 80%
- кирпичная кладка стен карнизов, подпорных столбов - 30%

III. По выданной инженерно-технологической части проекта реставрации произвести ремонтно-восстановительные работы:

- Вычинить кирпичную кладку и восстановить декоративные

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

зубцы по парапетам покрытия основного объема, (ниши без просвета) башни.

- реставрация деревянных зубцов оранжереи с восстановлением дощатой обшивки по фасадам.

- разборка ветхих конструкций чердачного помещения и восстановление стропильной системы по аналогии, используя старые гнезда в кирпичной кладке несущих стен. Шаг стропил - по месту.

- устройство разжелобков по месту со сплошным обрешечатым покрытием.

- произвести покрытие зубцов основного объема, оставляя ниши на просвет.

- восстановить покрытие из оцинкованной стали с соединением картин двойным фальцем. Места соединений промазать суриковой замазкой на натуральной олифе.

- восстановить слуховое окно с устройством двухстворчатых жалюзей и приставных лестниц.

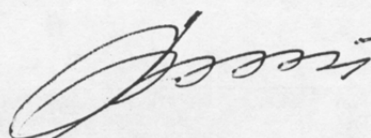
- нижние концы стропильных ног опирать на наружные стены через уложенный по стене продольный брус (мауэрлат). Места соединений древесины и стен проложить двумя слоями рубероида. Верхние концы стропильных ног опираются на несущие кирпичные столбы, на систему стоек и подкосов. Снеговая нагрузка по ОСТ для данного региона при угле наклона ската в 0° принята 100 кг/м^2 . Ориентировочный вес железной кровли по обрешетке с наклонными стропилами составляет 25 кг/м^2 .

- установить водосточные трубы Д-215 мм при колене I420 мм с креплением на ухватах при помощи шарнирной обоймы. Лотки в ендовах выкраивать из полного листа с сужением кверху под углом, соответствующим скату кровли.

В настоящее время атмосферные осадки, увлажняя кирпичную кладку стен и перекрытий, нарушают общий температурно-влажностный режим здания, способствуют быстрому разрушению несущих конструкций сооружения. Ремонтно-реставрационные работы по покрытию памятника являются настоятельной необходимостью.

Архитектор

М.Б.Скоробогатов



Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД

Лист

75

ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) { для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
 для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
 для памятников архитектуры и монументального иск-ва — автор, строитель, заказчик, история создания.

Главный дом усадьбы вместе с бассейном и фонтанами были выстроены в конце прошлого века. Усадьба тогда принадлежала Пасхаловым.

Флигели и хозяйственные постройки начала XIX века.

Р.С. О местоположении отдельных построек можно узнать из экспликации, предлагаемой составителем в пункте УП настоящего паспорта.

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Разрушена часть хозяйственных построек; разобрана часть каменной ограды; отсутствует баллюстрада бассейна. По правую сторону от главного дома вдоль аллеи поставлены два 2-х этажных корпуса общежития.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

В стороне от главной парковой оси ансамбля выстроено в настоящее время большое четырехэтажное здание техникума.

Левый из двух флигелей соединен сейчас с главным домом пристройкой.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

11. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> — для памятников археологии — для памятников истории а) — для памятников архитектуры — для памятников монумент. иск-ва | <ul style="list-style-type: none"> — характер культурного слоя, важнейшие находки. — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски. — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. — основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер. |
|---|---|

Усадьба в Колосово, с прилегающей деревней, расположена рядом с Окой, в трех км. к северо-западу от Алексина.

Берег реки в этом месте представляет собой сочетание крутых поросших лесом склонов и пологих террас. На верхней из них расположены постройки усадьбы. С другой стороны её территория ограничена дорогой, идущей вдоль Оки к Алексину.

Планировочно усадьба делится на парадную и хозяйственную зоны. Ось парадной части — липовая аллея, ведущая от ворот к дому, который фланкирован двумя двухэтажными флигелями, стоящими отдельно. Хозяйство усадьбы с большим двором, конюшнями, скотным двором на север от главного дома, в стороне от главной аллеи, вслед за флигелем. Грядут постройки из кирпича и местного камня/склады, мастерские/.

На крыше ближайшего из флигелей возвышается деревянная восьмигранная башенка с часами. Её вертикаль как-бы связывает ось парадной части и ось хозяйственной части.

Главный дом, построенный в конце XIX века, решен в романтической архитектуре: двухэтажный, прямоугольный в плане объем украшают стрельчатые окна, граненные столбы, зубчатые завершения стен и дымоходов. Южный угол дома, обращенный к реке, в виде башни с зубчатым верхом. Верх башни — открытая площадка. Отсюда открывается вид на приокские леса и холмы. От дома вниз по склону идет каскад из 2-х круглых фонтанов, лестницы и бассейна с баллюстрадой.

Флигели, подчеркивая значение главного дома, оставлены нейтральными.
б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.
 /окончание следует стр. I вкладыша/

Главный дом вместе с фонтанами и бассейном создают необычный для этих мест художественный вид. В композиции парка с фонтанами удачно использован рельеф склона, обращенного к Оке.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Малеванов Н. Ефимов А. "Алексин" 1960г. стр. 148

12.

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						77

Копия учетной карточки объекта

ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | |
|------|---|---|
| а) { | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | для памятников архитектуры и монументального иск-ва | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Главный дом усадьбы вместе с бассейном и фонтанами были выстроены в конце 18-го прошлого века. Усадьба тогда принадлежала Пасхаловым. Флигели и хозяйственные постройки начала XIX века.

P.S. О местоположении отдельных построек можно узнать из экспликации, предлагаемой составителем в пункте УП настоящего паспорта.

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Разрушена часть хозяйственных построек; разобрана часть каменной ограды; отсутствует балюстрада бассейна. По правую сторону от главного дома вдоль аллеи поставлены два 2-х этажных корпуса общежития.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

В стороне от главной парковой оси ансамбля выстроено в настоящее время большое четырехэтажное здание техникума.

Левый из двух флигелей соединен сейчас с главным домом пристройкой.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД

Лист

78

II. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> — для памятников археологии — для памятников истории а) — для памятников архитектуры — для памятников монумент. иск-ва | <ul style="list-style-type: none"> — характер культурного слоя, важнейшие находки, — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски. — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. — основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер. |
|---|---|

Усадьба в Колосово, с прилегающей деревней, расположена рядом с Окой, в трех км. к северо-западу от Алексина.

Берег реки в этом месте представляет собой сочетание крутых поросших лесом склонов и пологих террас. На верхней из них расположены постройки усадьбы. С другой стороны её территория ограничена дорогой, идущей вдоль Оки к Алексиноу.

Планировочно усадьба делится на парадную и хозяйственную зоны. Ось парадной части — липовая аллея, ведущая от ворот к дому, который фланкирован двумя двухэтажными флигелями, стоящими отдельно. Хозяйство усадьбы с большим двором, конюшнями, скотным двором на север от главного дома, в стороне от главной аллеи, вслед за флигелем. Грядут постройки из кирпича и местного камня/склады, мастерские/.

На крыше ближайшего из флигелей возвышается деревянная восьмигранная башенка с часами. Её вертикаль как-бы связывает ось парадной части и ось хозяйственной части.

Главный дом, построенный в конце XIX века, решен в романтической архитектуре: двухэтажный, прямоугольный в плане объем украшают стрельчатые окна, граненые столбы, зубчатые завершения стен и дымоходов. Южный угол дома, обращенный к реке, в виде башни с зубчатым верхом. Верх башни — открытая площадка. Отсюда открывается вид на приокские леса и холмы. От дома вниз по склону идет каскад из 2-х круглых фонтанов, лестницы и бассейна с баллюстрадой.

Флигели, подчеркивая значение главного дома, оставлены нейтральными.
б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.
 /окончание следует стр. I вкладыша/

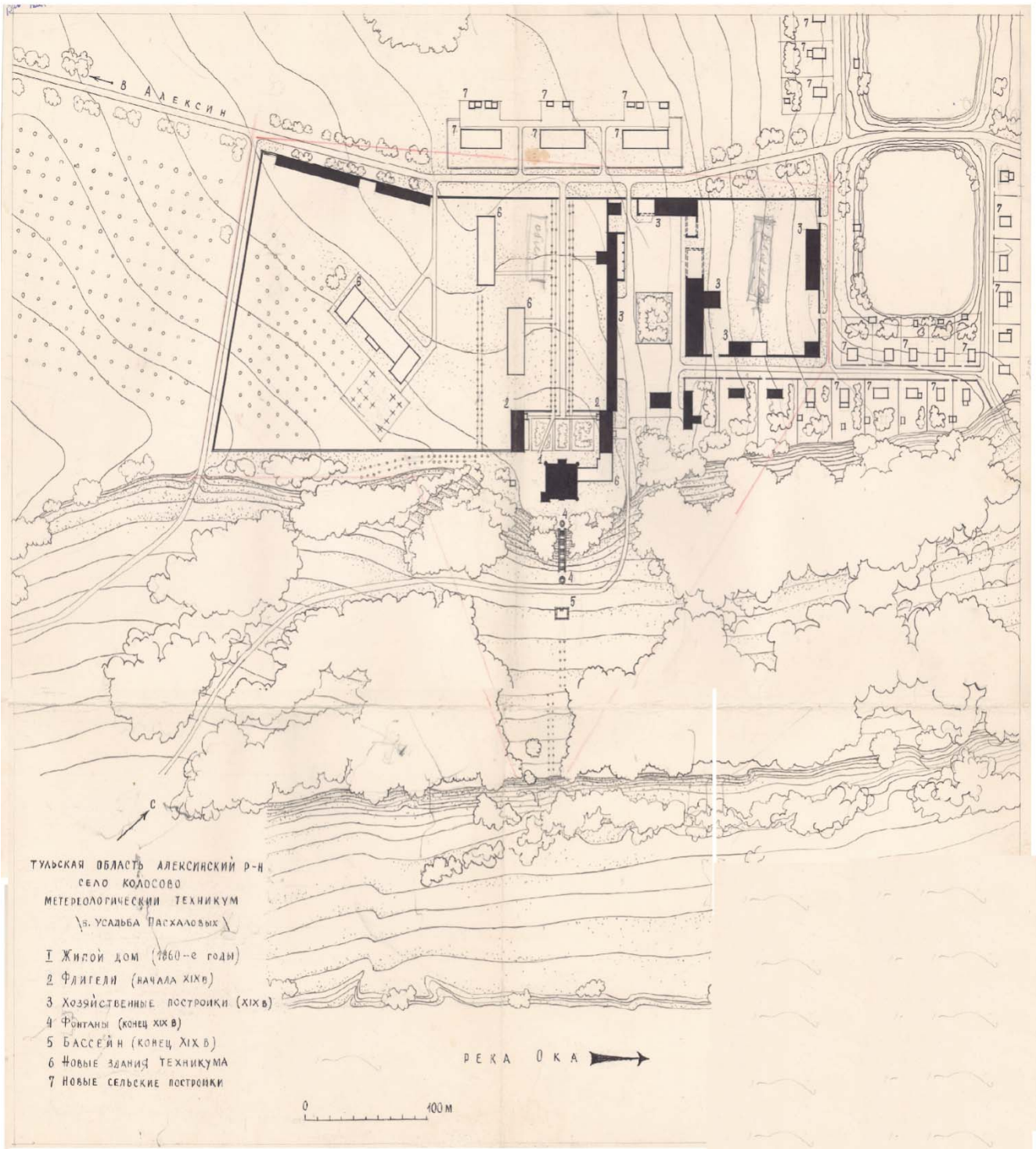
Главный дом вместе с фонтанами и бассейном создают необычный для этих мест художественный вид. В композиции парка с фонтанами удачно использован рельеф склона, обращенного к Оке.
 VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Малеванов Н., Ефимов А. "Алексин" 1960г. стр. 148

12.

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						79



Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

46/20-ИРД

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Краткое описание

Фото или схематический план



Двухэтажные парные белые флигели выстроенные предположительно в первой четверти XIX века являются частью комплекса (усадебного) созданного после войны 1812 г. в усадьбе Чертковых.

Обе флигеля сходны в построении основных фасадов, торцевых фронтонов и внутренней планировке. Обе постройки полностью отвечают традициям классицизма. Влияние стилей более позднего времени наложило отпечаток в основном на северный флигель: надстройка башни и деревянный объём зимнего сада усилили его звучание в общем архитектурном комплексе усадьбы.

Тула. Тип. изд-ва «Коммунар». Тир. 5000 Зак. 12840—73

Ф Р Архивный номер 387(4)

Наименование памятника: Усадьба Пасхаловых, Северный флигель, перв. четв. XIX в.

Адрес: Тульская обл. Алексинский р-н, село Косово (13 км от Алексина)

Наличие документов в паспорте:

Паспорт и историческая справка	+	+	
Учетная карточка	+		
Фото фрагментов	+		
Генплан	—		
Обмеры	—		
Схематический план охранной зоны	—		
Тех. паспорт БТИ	—		
Охранные документы	—		
Учетная карта-паспорт элемента исторической застройки	—	№ _____	карточка
Учетная карта-паспорт квартала исторической застройки	№ _____	№ _____	карточка

Памятник архитектуры истории

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

46/20-ИРД

Лист

82

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | |
|----|--|---|
| а) | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Двухэтажные здание флигеля, выстроенные предположительно в первой четверти XIX века (влияние классицизма времени Александра I) является частью усадебного комплекса, созданного после войны 1812 г. в с. Колово, в имении Чертковых.

Владельцем имения в то время мог быть А. Д. Чертков (предводитель дворянства по Тарусскому уезду в 1830-х гг.), служивший в л.-гв. полку и отличившийся в Кульмской сражении. Будучи археологом и историком, собирателем ценнейшей коллекции книг по Российской государственности Чертков был в состоянии отреставрировать усадьбу наилучшим образом и содержать, как писал об имении в 1853 г. "в приличной чистоте и опрятности".

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

В новый период строительства и обновления усадьбы при Пасхалове в конце прошлого века флигель был надстроен деревянной башней с часами. Пристройкой башни главный дом, зимний сад (в дереве) и флигель приобретают значение ансамбля.

Пристройки по торцам флигеля — следствие переделок настоящего времени.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

не проводились

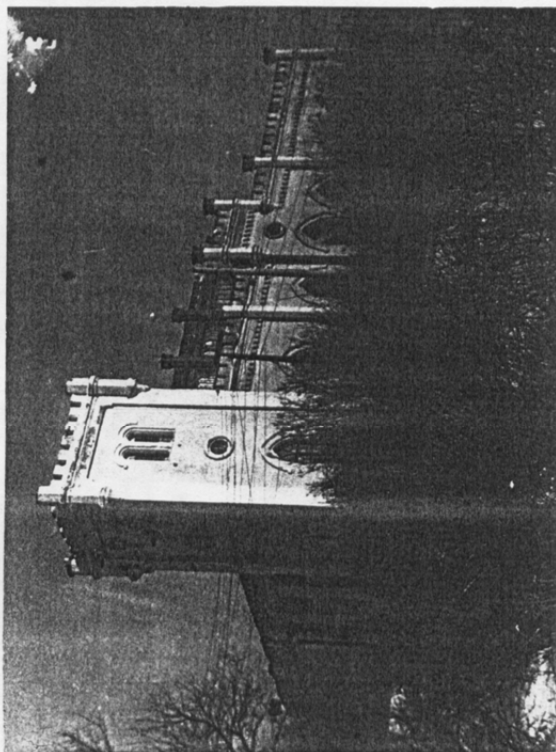
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						83

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Краткое описание

Фото или схематический план



Главный дом усадьбы — по композиционной оси плана, образованной воротами, аллеей, идущей к дому и стоящим отдельно двумя флигелями.

Здание квадратное в плане, двухэтажное, кирпичное с массивной башней южном углу и высоким объёмом светового фонаря над центральной частью.

Стены, башня и световой фонарь завершены зубчатым карнизом с декоративными башенками. Окна — основного этажа — вытянутые, стрельчатые.

Тула. Тип. изд-ва «Коммунар». Тир. 5000 Зак. 12840—73

Ф Р Архивный номер 387(3)

Наименование памятника: Усадьба Пискарёва. Главн. дом. Конеч XIX века.

Адрес: Шульженский обд. Алексинский р-н, село Колобово (Зем. отп. Алексинский р-н, об. 08/02/01/001)

Наличие документов в паспорте:

Паспорт и историческая справка	+	+	
Учетная карточка	+		
Фото фрагментов	+		
Генплан	—		
Обмеры	—		
Схематический план охранной зоны	—		
Тех. паспорт БТИ	—		
Охранные документы	—		
Учетная карта-паспорт элемента исторической застройки	—	№	карточка
Учетная карта-паспорт квартала № исторической застройки	—	№	карточка

Памятник архитектуры истории

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД

Лист

84

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | |
|----|---|---|
| а) | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | для памятников архитектуры и монументального иск-ва | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Главный дом усадьбы, фонтаны и бассейн были выстроены в конце прошлого века.

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника:

К северо - восточному фасаду пристроен в настоящее время двухэтажный объём клуба- столовой техникума. Это в корне нарушило композицию плана усадьбы с раскрытием пейзажа р. Оки по обе стороны от главного дома. Большие квадратные окна пристройки сбивают масштаб фасадов.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

не проводились.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

46/20-ИРД

Лист

85

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки,
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски,
a)	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты,
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Главный жилой дом завершает собой композиционную ось усадьбы, образованную въездными воротами, липовой аллеей, ведущей к дому. Здание усадебного характера двухэтажное, каменное с массивной башней на южном углу и высоким объёмом светового фонаря над центральной частью. Дом квадратный в плане с активно выступающей башней и каменным тамбуром главного входа. Различная высота этажей (второй — парадный значительно выше) подчеркнута размерами и пропорциями окон. Входной вестибюль — на уровне земли. По оси входа вверх идёт широкая каменная лестница, выводя широкий распределительный холл в центре здания. Холл светлый — это над ним устроен оригинальный световой объём (деревянный). Из холла семь проёмов открываются в жилые и парадные помещения. Наибольший интерес представляет так называемый дубовый зал в южном углу дома. Это помещение уникально дубовыми элементами интерьера: кессонированный потолок, панель вдоль стен, обрамление дверей и буфет — стойка, имеющий окно в кухню. Службы расположены в 3-м этаже и имеют свои внутренние лестницы. Фасады решены в интересных готических формах. Окна 2-го этажа — вытянутые стрельчатые. Плоскость стены расчленена восьмигранными столбами, а по оси (главной) — ризалитом. Стены, башня и световой фонарь завершаются зубчатым карнизом с декоративными башенками.

Интерьеры здания отличаются изящным обрамлением проёмов в холле — пилястры ионического ордера и карниз с сухариками, кроме того здесь в нижнем этаже, в вестибюле — кессонированные потолки с розетками. Полы в службах дощатые, в вестибюле — большие каменные плиты, в жилых помещениях — наборный паркет. Ограждение лестницы — каменная балюстрада. Стены здания кирпичные; перекрытия — по деревянным балкам с подшивными потолками. Размеры дома: 24x24 м.

с) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Усадебный дом своим архитектурным обликом (главным образом фасадов) напоминает западные замковые сооружения. Формы готики фасадов приятно сочетаются с приёмами стиля модерн во внутреннем убранстве комнат.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Малеванов Н., Едлимов А., Алексин " 1960 г. стр. 148

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						86

№1. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

для памятников археологии

- история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.

для памятников истории

- история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.

а)

для памятников архитектуры и монументального искусства

- автор, строитель, заказчик, история создания

Ансамбль усадьбы Колосово был построен в первой четверти XIX в. штабс-капитаном Александром Дмитриевичем Чертковым на пустом месте. В документах XVIII в. Колосово значится деревней без владельческой усадьбы (1).

Устроена усадьба была "во всем блеске затей, вывезенных тогда под впечатлением недавней поездки Чертковых за границу". Она включала несколько обширных изолированных и замкнутых хозяйственных комплексов, расположенных по обеим сторонам центральной аллеи - проспекта. Парадная зона усадьбы состояла из главного дома, полностью перестроенного в конце XIX в., и двух флигелей.

После А.Д.Черткова Колосовым владел его сын - Дмитрий Александрович Чертков, камер-юнкер двора, предводитель дворянства Тарусского уезда, попечитель калужских богоугодных заведений. "Проживал тогда г.Чертков в живописном своем поместье при широкой погранично-му обстановке: все у него было на изящно-роскошной ноге... Местность в Колосове очаровательна. Дом господствует над высоким берегом Оки, а по более отлогому его склону раскинут построенный и превосходно спланированный парк. Зрителю мнится, что он не в России, а перенесен на берега Рейна... Из приемных комнат колосовского замка (каковым можно назвать и потому, что при въезде во двор, утрамбованный по заграничному, речным гравием, возвышается, примыкая к строению, башня с часовым боем) устроены вместо балкона или лестницы отлогие два спуска к цветникам..." (1).

От большой Алексинской дороги въездом в колосовскую усадьбу служила липовая аллея, засаженная в два ряда с каждой стороны.

В конце XIX века усадьба перешла к К.Н.Пасхалову. В 1880-х годах на месте старого чертковского дома, выстроенного в духе классицизма, появляется "готическое здание". "Главного фасада в привычном понимании здесь не было, и архитектурный замысел раскрывается только в процессе движения по интерьерам, парку и парадному двору. Целой системой пилонов и пинаклей выделен парковый фасад, к которому ведет парадная лестница с видовыми площадками, бассейном и фонтанами..." (1).

Сохранился план усадьбы с подробной ее планировкой на 1850 г.(2). Дворец с флигелями, каретный сарай, оранжерея... оконтуривают прямоугольник парадного двора, внутри которого устроен регулярный липовый парк. К востоку от дворцового комплекса была расположена хозяйственная зона усадьбы, к западу - обширный плодовый сад. К югу от дворца на

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Утрачена часть усадебных построек и малых форм. Регулярный парк сильно нарушен. Ландшафтный парк превратился в лесной массив. Большая часть территории занята современной капитальной застройкой (здание техникума, общежитий) и сельской застройкой. Устроены учебные метеостанции.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации) Не проводились.

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

У11. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии
для памятников истории

- характер культурного слоя, важнейшие находки
- характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.

для памятников архитектуры

- основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций, характер декора фасадов и интерьеров, наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства, строительный материал, основные габариты

а)

для памятников монумент. иск-ва

- основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер.

Село Колосово расположено в 5 км от г.Алексина ниже по течению р.Оки. На высоком левом берегу реки стоит, видимый издали, дом-замок с зубчатой башней. Этот дом, построенный в псевдоготическом стиле, является композиционным центром усадебного ансамбля Колосово. Южный фасад замка обращен к реке, северный выходит на парадный двор. Два флигеля фланкируют парадный двор с запада и востока. Восточный флигель соединен с домом одноэтажной галереей. К нему примыкает вытянутое на север здание, в котором раньше размещались каретный сарай, сушилка и т.д. Здание это увенчано остроконечной башней с часами. Все эти сооружения, занимающие плоскую поверхность коренного берега, составляют центральное ядро усадьбы, ее парадную часть. Здесь же сохранились остатки регулярного липового парка. К востоку от парадной части, на пологом склоне размещены хозяйственные постройки усадьбы, к западу - сады и современные здания техникума. Весь крутой южный склон представляет собой, превратившийся в лесной массив, ландшафтный парк.

Собственно парадный двор, заключенный между замком и флигелями, отделен от остальной территории парадной части усадьбы чугунной решеткой на каменных столбах. От ворот этой ограды на север в сторону фрагментарно сохранившейся каменной стены, замыкающей парадную часть с севера, ведет четырехрядная липовая аллея (центральная). Остатки рядовых посадок лип сохранились с западной и восточной сторон от центральной аллеи. К западу от центральной аллеи расположены современные здания общежитий техникума. За ними также сохранились фрагменты аллеиных посадок регулярного липового парка. От западного флигеля на запад по верхней кромке искусственной террасы, отделяющей парковую часть усадьбы от склоновой, проходит старая липовая аллея. Она как бы оконтуривает с севера обширную поляну правильной вытянутой формы с искусственно спланированной поверхностью. Эта поляна, по словам старожил, использовалась для спортивных игр. По ее периметру сохранилось несколько вековых дубов.

Перед южным парковым фасадом замка расположен круглый фонтан, от него по искусственно террасированному склону спускается каменная

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Памятник садово-паркового искусства XIX века. Парк смешанного стиля с оригинальной планировкой. Великолепно использован естественный ландшафт. Интересные архитектурные объемы, малые архитектурные формы и искусственные формы рельефа.

У111. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКСНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ. Дунаев М., Разумовский Ф. В среднем течении Оки. М., 1982, стр.94-102. 2. Государственный исторический архив Калужской области, ф. 62, оп.17, ед.хр. 68.

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						88

УПа. Продолжение.

Тульская область Алексинский район
с. Колосово
Усадьба Пасхалова. Парк.

лестница на обширную центральную поляну. У подножия лестницы сохранилась прямоугольная ванна еще одного фонтана. Террасированный склон зарос кустами сирени, молодым кленом, тополем. Центральная поляна имеет небольшой уклон к югу. За прямоугольным фонтаном посажены два ряда молодой лиственницы. За поляной начинается крутой склон к Оке, заросший лесом (бывший ландшафтный парк). В этом массиве, кроме молодых деревьев, сохранилось большое количество старых дубов, лип, сосен. В восточной части поляны начинается каменная лестница, серпантинном спускающаяся по крутому склону к реке Оке. Западнее центральной поляны в массиве с большим количеством старых лип и дубов сохранился небольшой искусственный заболоченный пруд вытянутой формы. Основу озеленения парка составляет липа, дуб, сосна возраста 80-150 лет.

УПа. Продолжение.

Тульская область Алексинский район
с. Колосово
Усадьба Пасхалова. Парк.

искусственных террасах располагались видовые площадки с фонтанами. Вниз на центральную поляну, взятую в кулисы зеленых насаждений парка вела каменная лестница. Другая каменная лестница серпантинном спускалась по крутому берегу к р. Оке. В западной части парка была устроена поляна для игр и небольшой искусственный пруд. Основу озеленения парка составляли липа, дуб, сосна, лиственница, различные декоративные кустарники...

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

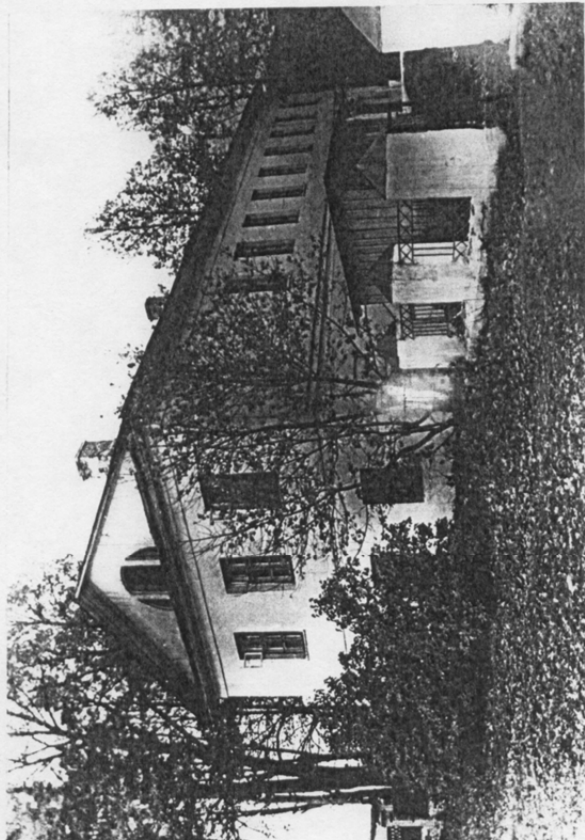
46/20-ИРД

Лист

89

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Краткое описание



Парные жилые флигели усадьбы в с. Колосово являются частью ансамбля парадной части, созданного в эпоху классицизма в первой четверти XIX века. Обе усадебные постройки двухэтажные кирпичные поставлены по бокам главного дома фонируют пространство внутреннего парадного двора усадьбы.

Архитектура их фасадов выдержана в строгих пропорциях классицизма. Сохранилось крыльцо и кованный козырек над входом (середина XIX века).

Западный флигель в отличие от других других построек парадной части обособлен лишен пристроек, с трех сторон к нему подступают деревья парка.

Ф-ка «Картолитрография». Зак. 180 Тир. 5000

Ф Р Архивный номер 387 (2)

Наименование памятника: Усадьба Касхаловых.
 Адрес: Турьская дд. Западный флигель, первая XIX
Алексинский р-н, село Колосово.

Наличие документов в паспорте:

Паспорт и историческая справка	+	+	
Учетная карточка	+		
Фото фрагментов	+		
Генплан	-		
Обмеры	-		
Схематический план охранной зоны	-		
Тех. паспорт БТИ	-		
Охранные документы	-		
Учетная карта-паспорт элемента исторической застройки	-	№	карточка
Учетная карта-паспорт квартала № исторической застройки	-	№	карточка
Памятник архитектуры			истории

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД

Лист

90

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | |
|----|---|---|
| а) | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | для памятников архитектуры и монументального иск-ва | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Оба усадебных флигеля были выстроены предположительно в первой четверти XIX века в период создания основных построек усадебного комплекса в имении Чертковых.

На основе обнаруженных архивных материалов (ссылки на большую часть архивных материалов даны в паспорте на северный флигель) можно предположить, что известный в XIX веке собиратель ценнейшей коллекции книг по Российской государственности, историк и археолог Чертков Александр Дмитриевич был владельцем имения в Колосово в период строительства основных построек усадьбы.

По характеру архитектуры флигели усадебные датируются первой четвертью XIX века.

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

В середине прошлого века было видоизменено крыльцо к этому времени относятся чугунные проступи и кованный козырек.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

нет

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

46/20-ИРД

Лист

91

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки,
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски,
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты,
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Парные жилые флигели усадьбы; формируя собой внутренний парадный двор; поставлены вдоль главной парково-хозяйственной оси ансамбля по бокам главного дома.

Западный из двух флигелей подчеркнута обособлен (лишен пристроек), его объём ничем не загорожен — со всех трех сторон к нему подступают деревья парка.— хорошо читается в отдалении.

Кирпичный флигель оштукатурен и покрашен в белый цвет, его капитальные стены в три кирпича толщиной. Дом четко разграничен в плане на жилую часть и пространство лестницы с подсобными помещениями. Перекрытия дома деревянные утепленные, полы досчатые по лагам, двери филенчатые, окна двойные створчатые.

Все фасады флигеля одинаково репрезентативны, выдержаны в строгих пропорциях классицизма. На боковых фасадах дома окна Палладио у фронтонов. У входа в дом крыльцо, сход оформлен чугунным узором проступей (середины прошлого века). Навес в виде кованного козырька оформлен меандром с декоративными вставками-розетками.

полы досчатые окрашены, двери филенчатые, окна двойные створчатые. Железная крыша двускатная с водосточными трубами.

с) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Усадебные флигели — парные жилые являются характерными постройками усадебного комплекса эпохи классицизма времени Александра I

благодаря своему расположению (симметрично по бокам главного дома) фланкирующие флигели выводят парадный двор по основной планировочной оси ансамбля. Общий горизонтальный строй фасадов подчеркивает протяженность партера перед главным домом.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Г.И.Б. Список дворян калужской губернии по 1908 г., стр. 40

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						92

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | | |
|----|---|---|---|
| а) | { | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | | для памятников архитектуры и монументального иск-ва | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Главный дом усадьбы вместе с бассейном и фонтанами были выстроены в конце XVIII — начале XIX века. Усадьба тогда принадлежала Паскаловым Флигели и хозяйственные постройки начала XIX века.

Р.З. О местоположении отдельных построек можно узнать из экспликации, предлагаемой составителем в пункте УП настоящего паспорта.

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Разрушена часть хозяйственных построек; разобрана часть каменной ограды; отсутствует баллюстрада бассейна. По правую сторону от главного дома вдоль аллеи поставлены два 2-х этажных корпуса общежития.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

В стороне от главной парковой оси ансамбля выстроено в настоящее время большое четырехэтажное здание техникума.

Левый из двух флигелей соединен сейчас с главным домом пристройкой.

Инв. № подл.	Подп. и дата				46/20-ИРД	Лист 93		
	Инв. № дубл.							
Инв. №	Взам. Инв. №				46/20-ИРД	Лист 93		
	Подп. и дата							
Изм.					Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Усадьба Пасхаловых

VII. Описание памятника

а) На их торцевых фасадах - полуциркульные трехчастные окна.

Остальные постройки усадьбы, ограда вокруг всей территории выполнены из местного камня. Здесь широко применены контрфорсы на перепадах рельефа.

Ниже приводится экспликация к генплану. Порядковый номер соответствует цифровому обозначению данной постройки на генплане

Экспликация :

- 1) Главный дом усадьбы (конец XIX в.)
- 2) Флигели (начало XIX века)
- 3) Хозяйственные постройки (начало XIX века)
- 4) Фонтаны (конец XIX века)
- 5) Бассейн (конец XIX века)
- 6) Новые здания техникума.
- 7) Новые сельские постройки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
						46/20-ИРД

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	}	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки,
		для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	}	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
		для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Усадьба в Колосово, с прилегающей деревней, расположена рядом с Окой, в трех км. к северо-западу от Алексина.

Берег реки в этом месте представляет собой сочетание крутых поросших лесом склонов и пологих терасс. На верхней из них расположены постройки усадьбы. С другой стороны её территория ограничена дорогой, идущей вдоль Оки к Алексину.

Планировочно усадьба делится на парадную и хозяйственную зоны. Ось парадной части — липовая аллея, ведущая от ворот к дому, который фланкирован двумя двухэтажными флигелями, стоящими отдельно. Хозяйство усадьбы с большим двором, конюшнями, скотным двором на север от главного дома, в стороне от главной аллеи, вслед за флигелем. Тянутся постройки из кирпича и местного камня/склады, мастерские).

На крыше ближайшего из флигелей возвышается деревянная восьмигранная башенка с часами. Её вертикаль как-бы связывает ось парадной части и ось хозяйственной части.

Главный дом, построенный в конце XIX века, решен в романтической архитектуре: двухэтажный, прямоугольный в плане объем украшают стрельчатые окна, граненные столбы, зубчатые завершения стен и дымоходов. Южный угол дома, обращенный к реке, в виде башни с зубчатым верхом. Верх башни — открытая площадка. Отсюда открывается вид на приокские леса и холмы. От дома вниз по склону идет каскад из 2-х круглых фонтанов, лестницы и бассейна с балюстрадой.

Флигели, подчеркивая значение главного дома, оставлены нейтральным
б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника. /окончание следует стр. I вкладыша/

Главный дом вместе с фонтанами и бассейном создают необычный для этих мест художественный вид. В композиции парка с фонтанами удачно использован рельеф склона, обращенного к Оке.
 II. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Малеванов Н. Ефимов А. "Алексин" 1960г. стр. 148

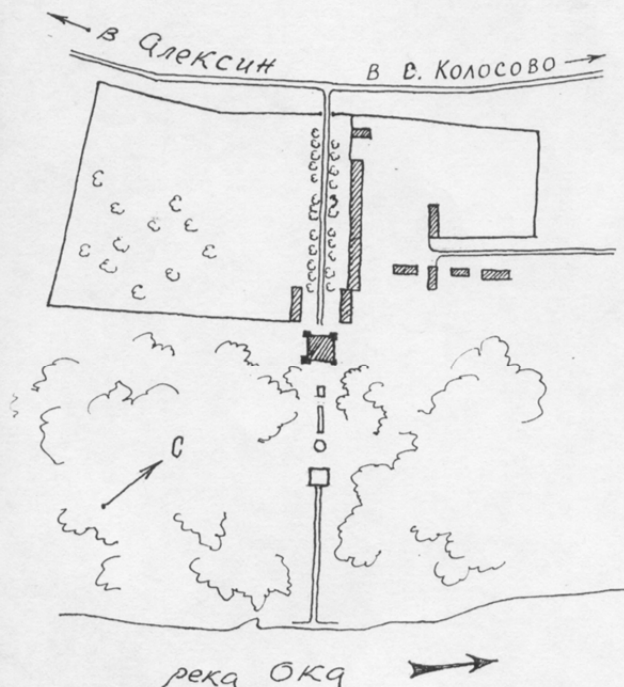
Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						95

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Краткое описание

Фото или схематический план



Постройки усадьбы удачно расположены на террасах склона, обращенного к Оке.

Главный дом усадьбы с фонтанами и бассейном, выстроенные в 60-х годах прошлого века, определили парадную ось ансамбля.

Левую ^{северо-восточную} (со стороны главного дома) половину усадьбы занимают постройки хозяйственной зоны.

По правую сторону - сад с частью парка. (юго-западная половина усадьбы).

Тула. Тип. изд-ва «Коммунар». Тир. 5000 Зак. 12840-73

Ф Р Архивный номер 387 (1)

Наименование памятника: Усадьба Пасхоловых

Адрес: Турецкая обл., Алексинский р-н, с/пос. Колосово

Наличие документов в паспорте:

Паспорт и историческая справка	+	+	
Учетная карточка	+		
Фото фрагментов	+		
Генплан	-		
Обмеры	-		
Схематический план охранной зоны	-		
Тех. паспорт БТИ	-		
Охранные документы	-		
Учетная карта-паспорт элемента исторической застройки	-	№	карточка
Учетная карта-паспорт квартала № исторической застройки	-	№	карточка

Памятник архитектуры истории

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

46/20-ИРД

Лист

96

IV. Общие сведения

Исчисление: Образовательное Нежилое здание
 Использование: не используется
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера	Наименование зданий, сооружений	Формулы подсчета площадей	Площадь, кв.м.		Высота, м.	Строительный объем, куб.м.
			основания	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	учебный корпус	$23.93 \times 23.42 - 2.80 \times 4.50$	547.8	547.8	3.60	4711
		5.40×5.55	30.0	30.0	7.02	211
		2.60×4.17	10.8	10.8	2.00	22
A1	пристройка	$25.60 \times 7.21 + 12.05 \times 8.74 + 3.13 \times 5.58$	307.4	307.4	9.40	2890
A2	жилая пристройка	8.74×21.67	189.4	189.4	6.10	1155
		$2.48 \times 2.80 + 2.45 \times 2.62$	13.4	13.4		
А	тамбур	2.82×2.40	6.8	5.8	2.70	18
В	п.ч. нежил. вкл. помещ. почты	5.37×8.74	46.9	46.9	2.80	131
		$1.37 \times 1.36 + 0.64 \times 0.91$	3.0	3.0		

Подп. и дата
 Инв. № д/дл.
 Взам. Инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отче-ство, паспорт-серия, номер; для юридических лиц - наимено-вание по уставу.	Документы, подтверждающие право собственности (владения и пользова-ния), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Учет запрещений и арестов
1	2	3	4	5	6
03.11.2010	Государственная казна Российской Федерации	Право собственности не зарегистрировано	Лит А,А1,А2,а		
28.10.2011	В т.ч. встроенные нежилые помещения почты	Право оперативного управления не зарегистрировано	нежилые помещения 1-го этажа, площадью 29,8м2		

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. Инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (по классификации СНиП 4.01.01-83)	Вид износа (%)					Суммарный износ (%)	
				Удельный вес по площади	Площадь, м ²	Уз. вес по площади	Шир. %	Глуб. %	по формуле №1	по формуле №2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый железобетон	высучивание ступенчатости, сколы бетона	8	1	8	80	64		
				28	1	28	80	208		
2	Стены	на кирпичном основании кирпичная оштукатуренная	глубокие трещины, выбоины, выщелачивание штукатурки, отслоение штукатурки	17	1	17	99	16,83		
				8	1	8	99	7,92		
				9	1	9	99	8,91		
3	Крыша	из лер-строго и обрезки края ж/б	разрушено полностью	12	1	12	99	11,88		
				6	1	6	80	4,8		
4	Полы	линолеум на лагах, окрашен	разрушено полностью	12	1	12	99	11,88		
				6	1	6	80	4,8		
5	Внутренняя отделка	штукатурка, обои, маж. окраска	глубокие отслоения штукатурки, отслаивание окрасочного слоя	12	1	12	99	11,88		
				6	1	6	80	4,8		
6	Внешняя отделка	штукатурка	разрушено полностью	12	1	12	99	11,88		
				6	1	6	80	4,8		
7	Прочие работы	ластова, окраска	разрушено полностью	2	1	2	99	1,98		
				2	1	2	99	1,98		
				итого:	100	х	100	х	91,4	х

Коэффициент износа, выраженный в 100 по формуле: $\frac{\text{Числитель (стр. 9 из 100)}}{\text{Удельный вес (стр. 7)}} = 91$

Инд. № подл. Подп. и дата
 Инв. № докум. Подп. и дата
 Взам. Инв. № Подп. и дата
 Инв. № подл. Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Уг. Описание конструктивных элементов здания и определение их объема

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание, материал, конструктивные особенности и прочие	Классификация элементов (по СНиП 31-01-02)	Объемы элементов (по СНиП 31-01-02)				% износа (по СНиП 31-01-02)	Итого						
				Удельный объем (м³/м)	Площадь (кв. м)	Удельный вес (кг/м³)	Плотность (кг/м³)								
1	Фундамент	бутовый монолитный, с чашкой	массивные стеновые, фундаменты, выходящие за пределы	8	1	8	70	5,6							
2	Стены	40 кирпичные, кирпичные и кирпичные с наружной облицовкой	стены из кирпича и облицовки	20	1	20	70	14,0							
3	Перегородки	деревянные	мастои, перегородки												
									деревянные	мастои, перегородки					
4	Крыша	не утепленная и обрешетка железная	деревянные стропила, обрешетка, кровля, частично разрушена	8	1	8	60	4,8							
5	Полы	деревянные лаги и доски, бетонные	полы деревянные, бетонные	9	1	9	60	5,4							
6	Двери	2-створчатые	двери	двери, оконные проемы, частично разрушены	12	1	12	70	8,4						
										7	Окна	одностворчатые, частично разрушены	6	1	6
8	Сам. и вспомогат. устройства	опорные	опорные	опорные, приборы, местами разрушены	12	1	12	70	8,4						
		различные	различные												
		кондиционеры	кондиционеры												
		железные	железные												
		печи	печи												
		электропроводка	электропроводка												
		радиоточка	радиоточка												
		радиоточка	радиоточка												
		телефон	телефон												
		вентиляция	вентиляция												
лифты	лифты														
газ	центральный														
9	Прочие работы	отсутствуют	частично разрушено	2	1	2	70	1,4							
				итого	100	х	100	х	68,3	х					

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (стр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (стр. 7)}} = 68$

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

**16. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА**

Датум: А2 Год постройки: _____ г. Год реконструкции или ремонта: _____ г. Этажность: 2
 Изменная этажность: 0 Группа капитальности: III Вид внутренней отделки: простая
 Сборник Усиленных показателей восстановительной стоимости (УПВС) № 26 Таблица 17а

№ п/п	Наименование КЭ	Описание КЭ (конструкция, материал, изделие)	Техническое состояние КЭ	Удельный вес УИ в стоимости КЭ в строении по таблицам УПВС			Удельный вес КЭ по таблицам УПВС, %	% факт. износа к объекту-аналогу (гр. 2, стр. 10110)
				Удельный вес по таблице	Полный коэффициент	Удельный вес конструкций после применения коэф.		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундамент	бутовый железобетонный	впадины, глубокие трещины в цоколе, выпадение камней	4	1	144	31	241
2	Стены	карпачные оштукатуренные	глубокие трещины, отпадение штукатурки	31	1	2666	73	1866
3	Перекрытия	деревянные, утепленные по деревянным балкам	проседь балок и прогнивание, подпорки	12	1	12	60	7.2
4	Крыша	исполн. по дер. строгилам и обреш. из досок	ржавчина, массовые протечи	4	1	4	70	2.8
5	Полы	ластчатые деревянные	повреждение отдельных досок	6	1	6	60	3.6
6	Порезы	2-х створчатые, Дер., обл., окрашены	гниль древесины, торбы от перекошен., осадки дверях, повороты гниль,	13	1	13	60	7.8
7	Прочие работы	отмостка	разрушение отмостки	7	1	7	70	4.9
8	Перегородки	деревянные	трещины в местах сопряжения со стенами, сырость					
9	Отделочные работы	штукатурка, побелка, оклейка обоями	трещины, отпадение штукатурки, выкрашивание, затрещина обоев	16	1	16	60	9.6
10	Система электротех. устройства							
	отопление	центральное	повреждение приборов					
	водопровод	центральный	кап. теч., отл. сопряжения труб, протечки					
	электроосв.	скрытая проводка	несообразности, ослабление крепления приборов	13	1.2	12.1	50	5.05
	телефон	за						
	газоснабжение	сетевое	следы ремонта					
			Итого:	100		94.2		59.42

$$ФИ = \frac{\text{Факт. износа (гр 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр 7)}} = 63\%$$

Подп. и дата	
Инв. № з/д.б.л.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	тамбур	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Литера а			
Крышная плита	плиточная	6	1	6
Внутренние стены	кирпичные	29	1	29
Перегородки		10		
Дверь		10		
Пол		10		
Окна				
Углы				
Стены				
Двери				
Внутренние перегородки				
Внешние перегородки				
Пристройки		3		
Прочие работы				
Итого		100	x	35

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:			Стоимость измерит. с поправками	Количество (объем-м ³ , площадь-м ²)	Восстано-вительная стоимость на 1969 г., руб.		%	Действительная стоимость, руб.	в к улоор 1,01х1,02х1,03х1,17
						Удельный вес строения	На отклонение от группы капитальности								
А	учебный корпус	26	94	м.куб.	25.5	1			25.5	4944	126072	126072	91	11346	21881
А1	пристройка	26	94	м.куб.	25.5	1			25.5	2890	73695	73695	68	23582	45478
А2	жилая пристройка	26	17	м.куб.	21.6	0.94			20.3	1155	23447	23447	63	8675	16730
а	тамбур	26	141	м2	87	0.35	1.1		33.5	6.8	228	228	80	46	89
	Итого								20.3	131	2659	2659	63	914	1308

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

XI. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

№ п/п	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь (кв. м) Железобетон	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость, промерт по таблице	Проценты стоимости		Восстановительная стоимость на 1000 руб. ... руб.	№ инв.	Действительная стоимость	Оценочная стоимость, руб.
			Длина (м)	Ширина, высота (м)											
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															

XII. Общая стоимость (в рублях)

Видовых каждого года	Сельские строения		Службы, постройки		Сооружения		Земли	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	227442	43649					223442	43649
1981 г. изд. 1 01х1 02с1.6х1.17		84175						84175
актуальная балансовая стоимость по данным инвентаризации								0

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примеч.
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500		
2	Пользовательные планы	1:200		
3	Экспликация			

Дата инвентаризационных работ	Исполнитель			Проверил (руководитель группы)		Проверил (руководитель)	
	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
01.11.2010	инвентаризация строений и	Шустик М. В.		Марлякина Н. Б.		Иванов Д. О.	

Подп. и дата

Инв. № докум.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копия технического паспорта 2015

№



Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
Алексинское отделение Тульского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ИЗВЛЕЧЕНИЕ ИЗ МАТЕРИАЛОВ ИНВЕНТАРНОГО ДЕЛА

На _____ Здание _____
(вид объекта учета)
учебный корпус _____
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Индекс	301351	
Субъект Российской Федерации	Тульская область	
Район	Алексинский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	поселок
	наименование	Колосово
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Мира
Номер дома	1 а	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	А, А1, А2, а	
Иное описание местоположения	---	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	70:202.002.030034060
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 28 » _____ года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ _____ (Фамилия И.О.)

М.П.



Инв. № подл. _____
Взам. Инв. № _____
Инв. № дубл. _____
Подп. и дата _____
Подп. и дата _____
Инв. № подл. _____

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						106



Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
Алексинское отделение Тульского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здание _____
(вид объекта учета)

учебный корпус
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Индекс	301351	
Субъект Российской Федерации	Тульская область	
Район	Алексинский	
Муниципальное образование	тип	сельское поселение
	наименование	Солопенское
Населенный пункт	тип	поселок
	наименование	Колосово
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Мира</i>
Номер дома	---	<i>1а</i>
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	А, А1, А2, а	
Иное описание местоположения	---	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	70:202:002:030034060
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

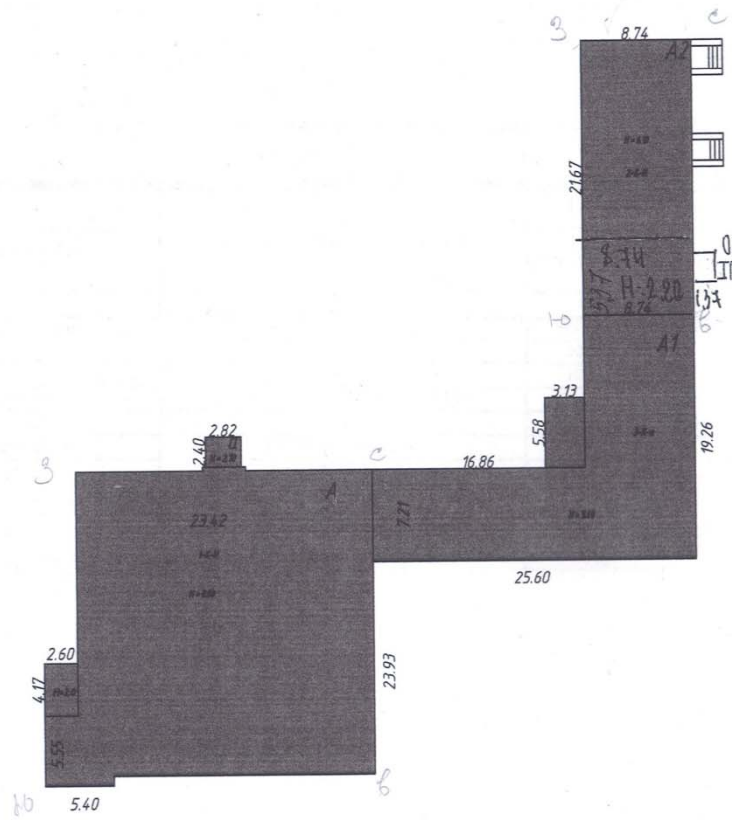
Паспорт составлен по состоянию на « 03 » ноября 20 10 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ _____ Иванов Д.О.
(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

Инв. № подл. _____ Подп. и дата _____

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						107



отчуждаемые
внутренние помещения
почты

Алексинское отделение Тульского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

земельный участок

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Лист
ТЕХНИК	Пучик	<i>[Signature]</i>	23.11.10	1
ПРИМЕРИТЕЛЬ	Моряхин	<i>[Signature]</i>	23.11.10	
НАЧАЛЬНИК	Иванов	<i>[Signature]</i>	23.11.10	

Алексинский р-н
пос. Колосово

Масштаб 1:500

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

46/20-ИРД

IV. Общие сведения

Назначение Образовательное Жилищное здание

Использование не используется

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера	Наименование зданий, сооружений	Формулы подсчета площадей	Площадь, кв.м.		Высота, м.	Строительный объем, куб.м.
			основания	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
A	учебный корпус	23.93*23.42 - 2.80*4.50	547.8	547.8	8.60	4711
		5.40*5.55	30.0	30.0	7.02	211
		2.60*4.17	10.8	10.8	2.00	22
A1	пристройка	25.60*7.21 + 12.05*8.74 + 3.13*5.58	307.4	307.4	9.40	2890
A2	жилая пристройка	8.74*21.67	189.4	189.4	6.10	1155
	ступеньки	2.48*2.80 + 2.45*2.62	13.4	13.4		
a	тамбур	2.82*2.40	6.8	6.8	2.70	18
A2	А.Ч. НЕЖИЛ. ВСТР. ПОМЕЩА ПОЧТЫ	5.37 x 8.74	46.9	46.9	2.80	131
	СТУПЕНЬКИ	1.37 x 1.76 + 0.64 x 0.91	7.0	7.0		

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						109

I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт-серия, номер; для юридических лиц - наименование по уставу.	Документы, подтверждающие право собственности (владения и пользова- ния), с указанием кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Учет запрещений и арестов
1	2	3	4	5	6
03.11.2010	Государственная казна Российской Федерации	Право собственности не зарегистрировано	Лит А,А1,А2,а		
28.10.2011	В т.ч. встроенные нежилые помещения почты	Право оперативного управления не зарегистрировано	нежилые помещения 1-го этажа, площадью 29,8м2		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД

Лист

110

I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт-серия, номер; для юридических лиц - наименование по уставу.	Документы, подтверждающие право собственности (владения и пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Учет запрещений и арестов
1	2	3	4	5	6
03.11.2010	Государственная казна Российской Федерации	Постановление ВС РФ 3020-1 от 27.12.91 <i>ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО</i>	здание учебного корпуса		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	по фактическому пользованию	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
не предъявлены	1105.6	1105.6				

III. Благоустройство здания (кв.м.)

Литер	Водопровод	Канализация	Отопление						Ванны и души						Бассейн	Сауна	Горячее водоснабжение			Газовое снабжение			Лифты			Напольные эл. плиты	Электрич	
			Центральное														центральное	от колонок	сетевое	балонное	Мусоропровод							
			от ТЭЦ		от пром. предприятий		от кварт. котельной		от АГВ и др. калориферное	печное	без колонки и гор воды	с гор. водой от водонагревателя	с газ. колонкой и эл. колонкой	с дров. колонкой							пассажирские	грузопассажирские	грузовые	Телефоны				
			на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9							10	11	12	13	14	15					16	17	18	19
A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A1	193.7	-	-	-	-	-	-	193.7	-	-	-	-	90.1	-	-	-	-	-	-	193.7	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	251.9	-	-	-	-	-	-	251.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251.9	-	-	-	-	-	-	-	-	251.9
a	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Инв. № дубл.
Взам. Инв. №	Взам. Инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Инв. №: _____ Л _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____ 1 _____
 группа капитальности: _____ 1 _____ Вид внутренней отделки: _____ простая _____

Классификация	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строительному (гр.7хгр.8)	Гек. изм.		
									износ в %		
									100		
									элементы	к строению	
										10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Фундамент	бутовый ленточный	выпучивание стен цоколя, сквозные трещины.	8	1	8	80	6.4			
	Стены	из керамического красного кирпича оштукат обелено	глубокие трещины, выбоины, выпадение кирпичей.	26	1	26	80	20.8			
	Перегородки	кирпичные	выпучивание, местами выпадение кирпичей								
3	Перекрытия чердачное	деревянные балки, накат из досок, утепл.	разрушено полностью	17	1	17	99	16.83			
	междуэтажные	деревянные балки, накат из досок, утепл.									
	надподвальное	дощатые по лагам, окраш.									
4	Крыша	по дер строп и обреш кров железо	разрушено полностью	8	1	8	99	7.92			
5	Полы	дощатые по лагам, окраш.		9	1	9	99	8.91			
6		Проемы:		12	1	12	99	11.88			
		оконные		2 створные окраш							
		дверные		филенчатые окраш							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, масл окраска	трещины, отпадение штук-ки, отставание окрасочного слоя	6	1	6	80	4.8			
	Наружная отделка										
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	разрушено полностью	12	1	12	99	11.88			
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.									
		скрытая проводка									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
газ											
телевидение											
9	Прочие работы	лестница, отмостка	разрушено полностью	2	1	2	99	1.98			
итого :				100	x	100	x	91.4	x		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 91$

Подп. и дата
Инв. № з/д/б/л.
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

46/20-ИРД

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1 Год постройки Число этажей 3
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7/гр.8)	Тек. изм. износ в %	
									100 элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный. t=60 см	выпучивание стен цоколя, трещины, выпадение камней	8	1	8	70	5.6		
2	Стены	из керамического красного кирпича оппукат обелено	разрушение кладки местами	26	1	26	70	18.2		
	Перегородки	деревянные	местами разрушены							
3	Перекрытия	чердачное	множественные глубокие трещины, частично разрушено	17	1	17	70	11.9		
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	по дер строп и обреш железо	коррозия на поверхности кровли частично разрушена	8	1	8	60	4.8		
5	Полы	дер по лагам и столбам, бетонные	гниль досок, выбоины, сколы	9	1	9	60	5.4		
6	Проемы	оконные	гниль оконных проемов, частично разрушены	12	1	12	70	8.4		
		дверные								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраш, обои	местами отставание штукатурки, волосные трещины, повреждение	6	1	6	70	4.2		
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	повреждение приборов, местами разрушено	12	1	12	70	8.4		
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
газ	центральный									
9	Прочие работы	отмостка	частично разрушено	2	1	2	70	1.4		
итого :				100	x	100	x	68.3	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 68$

Инв. № подл. Взам. Инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата

**16. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА**

Интера А2 Год постройки - год реконструкции (кап.ремонта - Этажность 2 ,
подземная этажности 0 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая ,
Сборник Укрупненных показателей восстановительной стоимости (УПВС) № 26 Таблица 17а .

№ п/п	Наименование КЭ	Описание КЭ (конструкция, материал, изделие)	Техническое состояние КЭ	Удельный вес (УВ) стоимости КЭ в строении по таблицам УПВС			Физ.износ КЭ по таблицам УПВС, %	% физ. износа к объекту-аналогу (гр.7хгр.8)/100
				Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн.вес конструк.элемент после примен.коэф.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	отдельные глубокие трещины в цоколе, выпадение камней	4	1	3.44	70	2.41
2	Стены	кирпичные оштукатуренные	глубокие трещины, отпадение шт-ки	31	1	26.66	70	18.66
3	Перекрытия	деревянное, утепленное по деревянным балкам	прогиб балок и прогонов, подпорки	12	1	12	60	7.2
4	Крыша	железо по дер. стропилам и обреш. из досок	ржавчина, массовые протечи	4	1	4	70	2.8
5	Полы	дощатые окрашен	повреждения отдельных досок	6	1	6	60	3.6
6	Проемы	2-х створные, Дер., фил., окрашены	гниль древесины, коробки перекошены, осадка дверных полотен	13	1	13	60	7.8
7	Прочие работы	отмостка	разрушение отмостки	7	1	7	70	4.9
8	Перегородки	деревянные	трещины в местах сопряжения со стенами,зыбкость					
9	Отделочные работы	штукатурка, побелка, оклеено обоями	трещины, отпадени е шт-ки, выгорание, загрязнение обоев	10	1	10	60	6
10	Сан.и электротех.устройства							
	отопление	центральное	повреждение приборов	13	3.2	12.1	50	6.05
	водопровод	центральный	кап. течи, отд. повреждения трубопровода					
	электроосв.	скрытая проводка	неисправности, ослабление закрепления приборов					
	телефон	да						
	газоснабжение	сетевое	следы ремонта					
Итого:				100		94.2		59.42

$$ФИ = \frac{\%износа(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес}(гр.7)} = 63\%$$

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №. Инв. № дубл. Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	тамбур	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера а			
Фундамент	бутовый	6	1	6
Наружные стены	кирпичные	29	1	29
Перегородки				
Перекрытия		10		
Крыша				
Полы		10		
Окна и двери	окна			
	двери	10		
	внутренняя			
	внешняя			
Электроосв.		3		
Прочие работы				
Итого		100	х	35

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:			Стоимость измерит. с поправками	Количество (объем-м3, площадь-м2)	Восстано-ви-тельная стоимость на 1969 г., руб.		%	Действи-тельная стоимость, руб.	с к удор 1.01x1.02x1.6x1.17
						Удельный вес строения	На отклонение от группы капитальности								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	учебный корпус	26	94	м.куб.	25.5	1			25.5	4944	126072	126072	91	11346	21881
А1	пристройка	26	94	м.куб.	25.5	1			25.5	2890	73695	73695	68	23582	45478
А2	жилая пристройка	26	17	м.куб.	21.6	0.94			20.3	1155	23447	23447	63	8675	16730
а	тамбур	26	141	м2	87	0.35	1.1		33.5	6.8	228	228	80	46	89
А2	К.п.ч. ВСПР. ПОДМ. ПИЦТ.ИИ	26	17	м3	21.6	0.94			20.3	111	2659	2659	63	914	1708

Инв. № редл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

№	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь (м2) Количество	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости		Восстановительная стоимость на 1969 г., руб.	%	Действительная стоимость	Остаточная стоимость, руб.	
			Длина (м)	Ширина, высота (м)												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	223442	43649					223442	43649
1991 с куд 1.01x1.02x1.6x1.17		84178						84178
остаточная балансовая стоимость по данным заказчика на 0г.							0	

Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примеч.
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500		
2	Поэтажные планы	1:200		
3	Экспликации			

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (руководитель)	
	Должность	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
03.11.2010	инвентаризации строений и	Шустик М. В.		Мартяхина И. В.		Иванов Д. О.	

Инв. № - дата
 Инв. № - дата
 Инв. № - дата
 Инв. № - дата
 Инв. № - дата

13. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ ПРОЧИХ ЗДАНИЙ И ОБЪЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Этаж	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м.		
	обособленного нежилого помещения, совокупности смежных помещений общего пользования		комнаты или иного отдельного помещения			Обособленных нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений
	наименование/назначение	№	наименование/назначение	№				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Л 1 эт	Обособленное нежилое помещение		Помещение	1	8.60	43.8	-	43.8
			Помещение	2	8.60	3.5	-	3.5
			Помещение	3	8.60	8.8	-	8.8
			Помещение	4	8.60	35.6	-	35.6
			Помещение	5	8.60	3.5	-	3.5
			Помещение	6	8.60	38.1	-	38.1
			Помещение	7	8.60	90.5	-	90.5
			Помещение	8	8.60	47.8	-	47.8
			Помещение	9	8.60	18.9	-	18.9
			Помещение	12	8.60	43.6	-	43.6
			Помещение	13	8.60	55.5	-	55.5
Итого:						389.6	-	389.6
Площадь помещений всего, по этажу:						389.6	-	389.6
Л 1 эт	Обособленное нежилое помещение		Помещение	10	7.02	10.9	-	10.9
			Итого:					10.9
Площадь помещений всего, по этажу:						10.9	-	10.9
Л 1 эт	Обособленное нежилое помещение		Помещение	11	1.80	7.5	-	7.5
			Итого:					7.5
Площадь помещений всего, по этажу:						7.5	-	7.5
Л 1 эт	Обособленное нежилое помещение		тамбур	14	2.70	3.7	-	3.7
			Итого:					3.7
Площадь помещений всего, по этажу:						3.7	-	3.7
Площадь помещений всего, по зданию:						411.7	-	411.7
Л1 1 эт	Обособленное нежилое помещение		Помещение	15	2.90	94.4	-	94.4
			лестничная клетка	16	2.90	14.3	-	14.3
			Помещение	17	2.90	28.7	-	28.7
			Помещение	18	2.80	17.6	-	17.6
			Помещение	19	3.00	12.6	-	12.6
			Помещение	20	2.90	6.9	-	6.9
			Помещение	21	2.90	19.3	-	19.3
Итого:						193.8	-	193.8
Площадь помещений всего, по этажу:						193.8	-	193.8
Л1 2 эт	Обособленное нежилое помещение		Помещение	1	3.10	148.8	-	148.8
			лестничная клетка	2	3.10	14.3	-	14.3
			кладовая	3	3.10	9.3	-	9.3
			туалет	4	3.10	4.2	-	4.2
			ванная	5	3.10	3.1	-	3.1
			кухня	6	3.10	8.2	-	8.2
			коридор	7	3.10	16.5	-	16.5
			душевая	8	3.10	10.6	-	10.6
			жилая	9	3.10	11.7	-	11.7
			коридор	10	3.10	5.4	-	5.4
			жилая	11	3.10	20.3	-	20.3
Итого:						252.4	-	252.4
Площадь помещений всего, по этажу:						252.4	-	252.4
Л1 3 эт	Обособленное нежилое помещение		лестничная клетка	1	2.90	14.6	-	14.6

Инв. № подл. Подп. и дата

Инв. № докум. Подп. и дата

Взам. Инв. № Подп. и дата

Инв. № подл. Подп. и дата

коридор	2	2.90	13.2	-	13.2
жилая	3	2.90	28.1	-	28.1
жилая	4	2.90	12.9	-	12.9
жилая	5	2.90	10.0	-	10.0
столовая	6	2.90	9.3	-	9.3
шкаф	7	2.90	0.6	-	0.6
шкаф	8	2.90	0.3	-	0.3
кухня	9	2.90	8.7	-	8.7
ванная	10	2.90	5.7	-	5.7
туалет	11	2.90	1.3	-	1.3
Итого:			104.7	-	104.7
Площадь помещений всего, по этажу:			104.7	-	104.7
Площадь помещений всего, по зданию:			550.9	-	550.9
Площадь помещений по (лит. А,А1):			962.6	-	962.6

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД

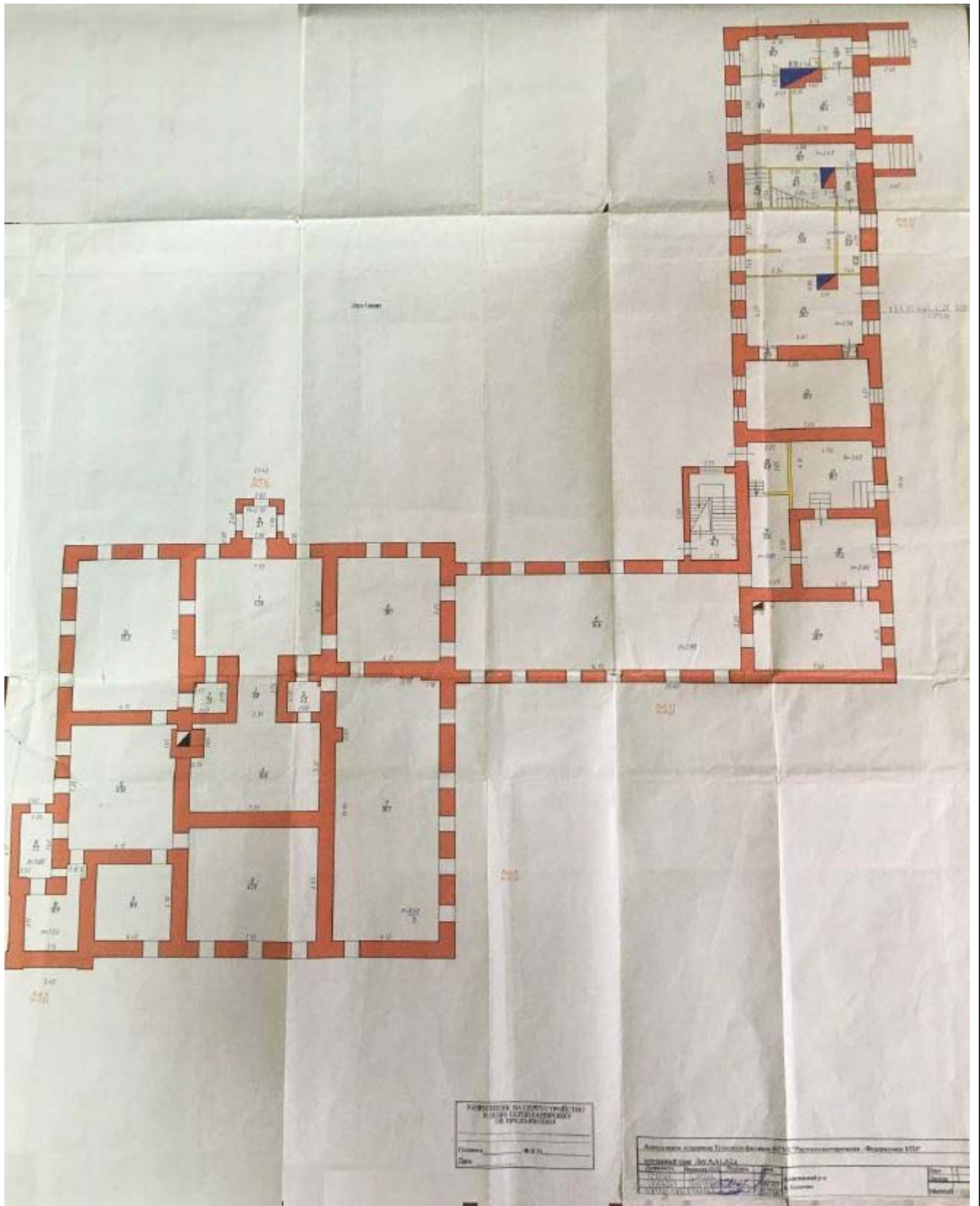
10. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Литера, Этаж	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м.								
	квартиры, обособленного нежилого помещения, совокупности смежных помещений общего пользования		комнаты или иного отдельного помещения			квартир				Обособленных нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений, включаемых в площадь здания		
	наименование/ назначение	№	наименование/ назначение	№		жилая	помещений вспомогательного использования	балконов, лоджий, веранд и террас	общая					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
А2 1 эт	Квартира		умывальная	23	2.84	-	0.8	-	0.8	-	-	-	0.8	
			Кладовая	24	2.84	-	0.7	-	0.7	-	-	-	0.7	
			почта	25	2.84	28.3	-	-	-	28.3	-	-	-	28.3
			Жилая	26	2.84	21.0	-	-	-	21.0	-	-	-	21.0
			Кухня	27	2.84	-	6.0	-	-	6.0	-	-	-	6.0
			Коридор	28	2.84	-	3.6	-	-	3.6	-	-	-	3.6
			Кладовая	29	2.84	-	6.5	-	-	6.5	-	-	-	6.5
			коридор	30	2.84	-	4.0	-	-	4.0	-	-	-	4.0
			коридор	31	2.84	-	10.5	-	-	10.5	-	-	-	10.5
			комната телефонистов	32	2.84	14.4	-	-	-	14.4	-	-	-	14.4
			Жилая	33	2.84	10.9	-	-	-	10.9	-	-	-	10.9
			Кухня	34	2.84	-	10.2	-	-	10.2	-	-	-	10.2
			коридор	35	2.84	-	3.8	-	-	3.8	-	-	-	3.8
			Итого:						74.6	46.1	-	120.7	-	-
Площадь помещений всего, по этажу:						74.6	46.1	-	120.7	-	-	120.7		
А2 2 эт	Квартира		коридор	12	2.84	-	13.4	-	13.4	-	-	-	13.4	
			Жилая	13	2.84	23.6	-	-	-	23.6	-	-	-	23.6
			Жилая	14	2.84	22.0	-	-	-	22.0	-	-	-	22.0
			коридор	15	2.84	-	3.6	-	-	3.6	-	-	-	3.6
			лестница	16	2.84	-	3.5	-	-	3.5	-	-	-	3.5
			лестница	17	2.84	-	1.9	-	-	1.9	-	-	-	1.9
			коридор	18	2.84	-	4.2	-	-	4.2	-	-	-	4.2
			Кухня	19	2.84	-	15.3	-	-	15.3	-	-	-	15.3
			Жилая	20	2.84	14.7	-	-	-	14.7	-	-	-	14.7
			Жилая	21	2.84	7.4	-	-	-	7.4	-	-	-	7.4
			Жилая	22	2.84	13.6	-	-	-	13.6	-	-	-	13.6
Кухня	23	2.84	-	8.0	-	-	8.0	-	-	-	8.0			
Итого:						81.3	49.9	-	131.2	-	-	131.2		
Площадь помещений всего, по этажу:						81.3	49.9	-	131.2	-	-	131.2		
Площадь помещений всего, по зданию:						155.9	96.0	-	251.9	-	-	251.9		
Площадь помещений всего по многоквартирному дому (лит. А2):						155.9	96.0	-	251.9	-	-	251.9		

127.6 94.5 222.1 222.1

Инв. № - дата
Инв. № - дубл.
Взам. Инв. №
Подп. - и дата
Инв. № - подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------



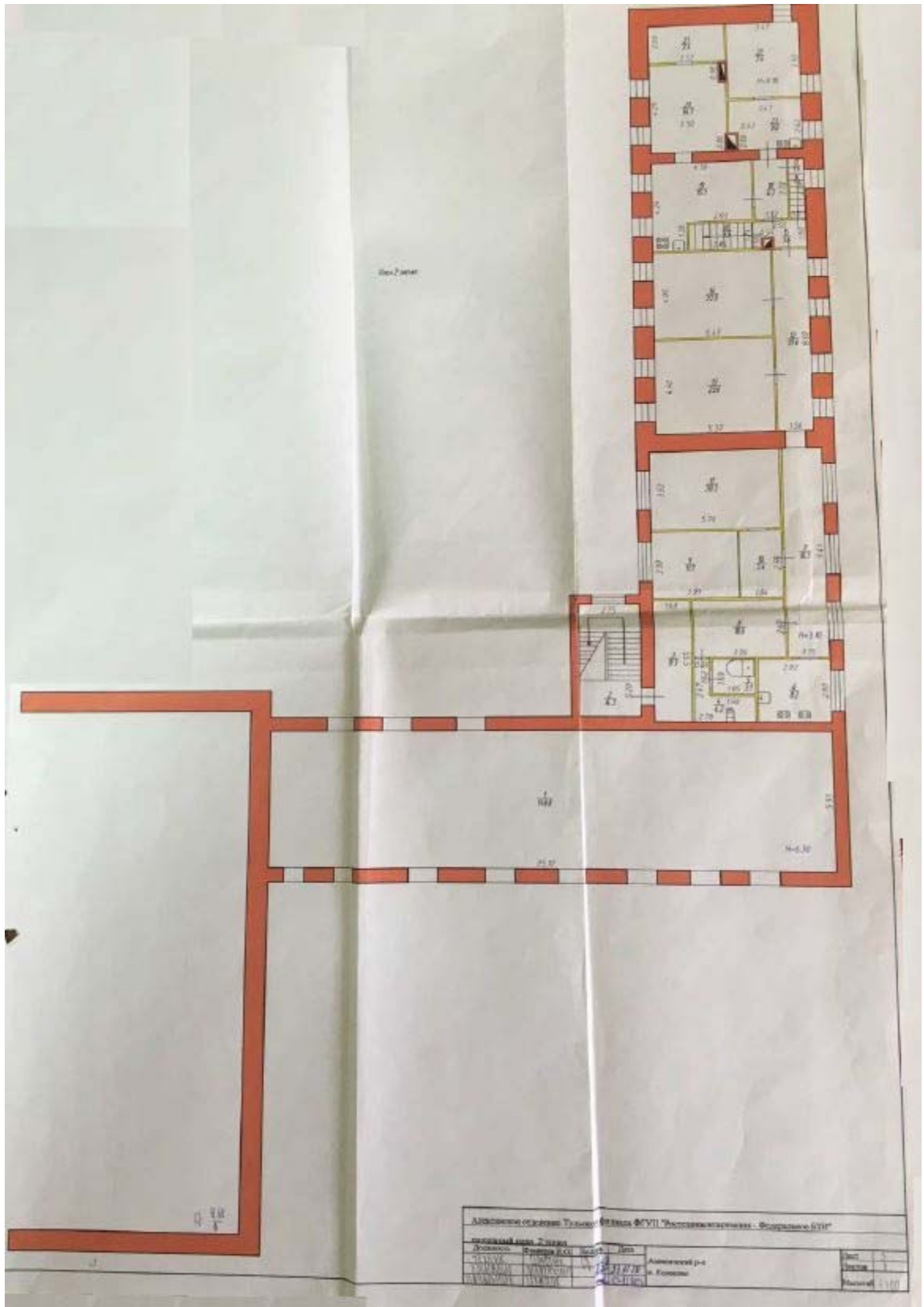
РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 ГОР. И СЕЛ. СТРОИТЕЛЬСТВА
 И ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 План: _____
 Тип: _____

Архитектурное бюро "Инженерное бюро" (Инженерное бюро) (Инженерное бюро)
 Проектирование: _____
 Конструктор: _____
 Проверка: _____
 Дата: _____

Инв. № редл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Подп. и дата
Инв. № зубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

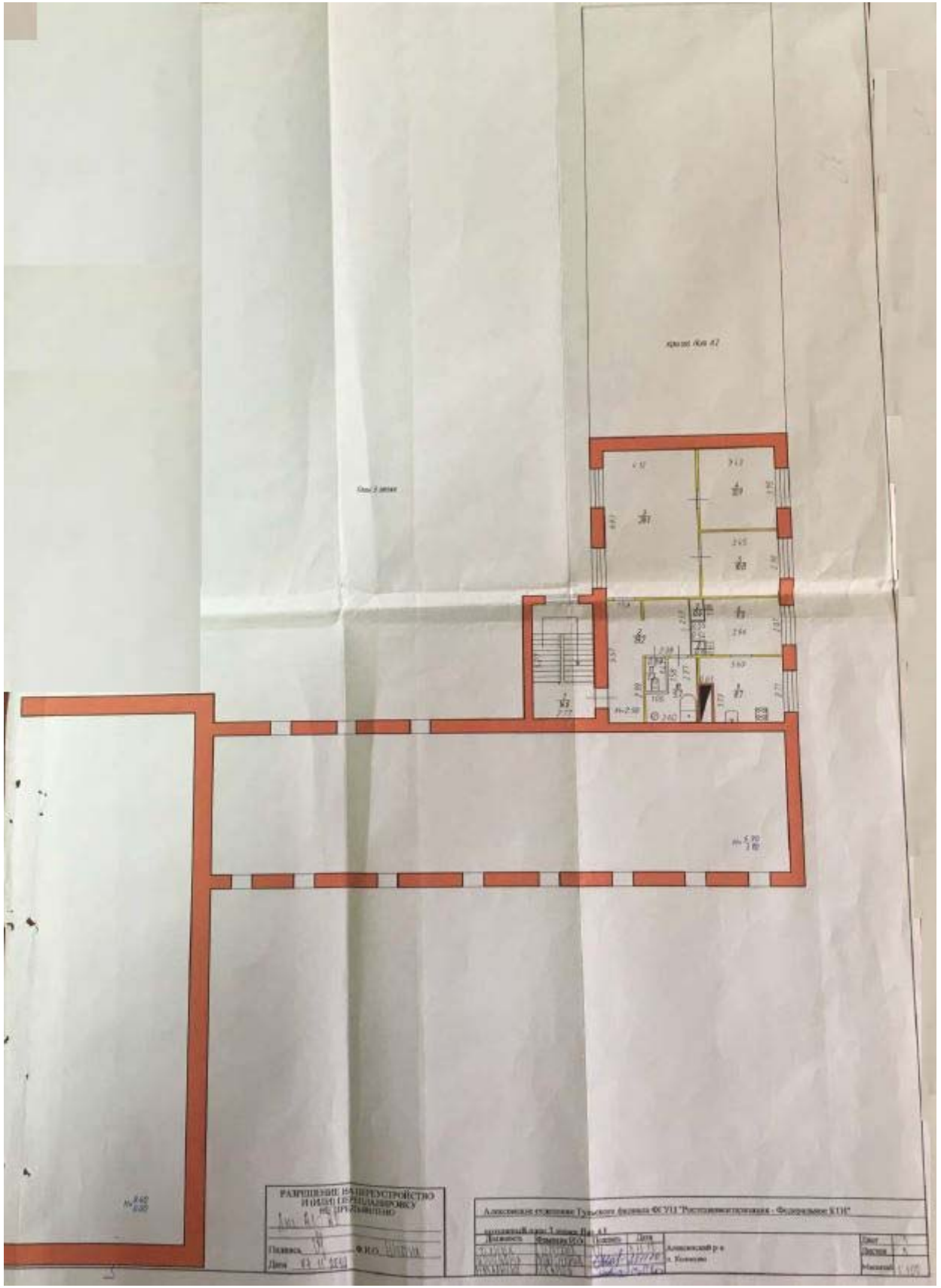
46/20-ИРД



Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

46/20-ИРД



Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

46/20-ИРД

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Колосово по ул.(пер.) №

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	в т ч нежилые встроенные помещения почты	Номер помещения (квартиры, торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
							Нежилое помещение							
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
A2	1			23	умывальная	0.91*0.89		0.8					0.8	2.58
				24	Кладовая	1.09*0.64		0.7					0.7	2.58
				25	почта	6.87*4.27- -0.84*1.24	28.3						28.3	2.58
Итого по помещению : в т ч нежилые встроенные помещения почты							28.3	1.5					29.8	

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД

Лист

123

13. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ ПРОЧИХ ЗДАНИЙ И ОБЪЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Литера, Этаж	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м.					
	обособленного нежилого помещения, совокупности смежных помещений общего пользования		комнаты или иного отдельного помещения			Обособленных нежилых помещений	помещений общего пользовани я	всех помещений			
	наименование/ назначение	№	наименование/ назначение	№							
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
А 1 эт	Обособленное нежилое помещение		Помещение	1	8.60	43.8	-	43.8			
			Помещение	2	8.60	3.5	-	3.5			
			Помещение	3	8.60	8.8	-	8.8			
			Помещение	4	8.60	35.6	-	35.6			
			Помещение	5	8.60	3.5	-	3.5			
			Помещение	6	8.60	38.1	-	38.1			
			Помещение	7	8.60	90.5	-	90.5			
			Помещение	8	8.60	47.8	-	47.8			
			Помещение	9	8.60	18.9	-	18.9			
			Помещение	12	8.60	43.6	-	43.6			
			Помещение	13	8.60	55.5	-	55.5			
			Итого:						389.6	-	389.6
			Площадь помещений всего, по этажу:						389.6	-	389.6
А 1 эт	Обособленное нежилое помещение		Помещение	10	7.02	10.9	-	10.9			
			Итого:						10.9	-	10.9
Площадь помещений всего, по этажу:						10.9	-	10.9			
А 1 эт	Обособленное нежилое помещение		Помещение	11	1.80	7.5	-	7.5			
			Итого:						7.5	-	7.5
Площадь помещений всего, по этажу:						7.5	-	7.5			
а 1 эт	Обособленное нежилое помещение		тамбур	14	2.70	3.7	-	3.7			
			Итого:						3.7	-	3.7
Площадь помещений всего, по этажу:						3.7	-	3.7			
Площадь помещений всего, по зданию:						411.7	-	411.7			
А1 1 эт	Обособленное нежилое помещение		Помещение	15	2.90	94.4	-	94.4			
			лестничная клетка	16	2.90	14.3	-	14.3			
			Помещение	17	2.90	28.7	-	28.7			
			Помещение	18	2.80	17.6	-	17.6			
			Помещение	19	3.00	12.6	-	12.6			
			Помещение	20	2.90	6.9	-	6.9			
			Помещение	21	2.90	19.3	-	19.3			
Итого:						193.8	-	193.8			
Площадь помещений всего, по этажу:						193.8	-	193.8			
А1 2 эт	Обособленное нежилое помещение		Помещение	1	3.10	148.8	-	148.8			
			лестничная клетка	2	3.10	14.3	-	14.3			
			кладовая	3	3.10	9.3	-	9.3			
			туалет	4	3.10	4.2	-	4.2			
			ванная	5	3.10	3.1	-	3.1			
			кухня	6	3.10	8.2	-	8.2			
			коридор	7	3.10	16.5	-	16.5			
			душевая	8	3.10	10.6	-	10.6			
			жилая	9	3.10	11.7	-	11.7			
			коридор	10	3.10	5.4	-	5.4			
			жилая	11	3.10	20.3	-	20.3			
Итого:						252.4	-	252.4			
Площадь помещений всего, по этажу:						252.4	-	252.4			
А1 3 эт	Обособленное нежилое помещение		лестничная клетка	1	2.90	14.6	-	14.6			

Инв. № подл. Подп. и дата
Инв. № докум. Подп. и дата
Взам. Инв. № Подп. и дата
Инв. № подл. Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

коридор	2	2.90	13.2	-	13.2
жилая	3	2.90	28.1	-	28.1
жилая	4	2.90	12.9	-	12.9
жилая	5	2.90	10.0	-	10.0
столовая	6	2.90	9.3	-	9.3
шкаф	7	2.90	0.6	-	0.6
шкаф	8	2.90	0.3	-	0.3
кухня	9	2.90	8.7	-	8.7
ванная	10	2.90	5.7	-	5.7
туалет	11	2.90	1.3	-	1.3
Итого:			104.7	-	104.7
Площадь помещений всего, по этажу:			104.7	-	104.7
Площадь помещений всего, по зданию:			550.9	-	550.9
Площадь помещений по (лит. А,А1):			962.6	-	962.6

Инв. № редл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД

Лист

125

10. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Литера, Этаж	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м.							
	квартиры, обособленного нежилого помещения, совокупности смежных помещений общего пользования		комнаты или иного отдельного помещения			квартир				Обособленных нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений, включаемых в площадь здания	
	наименование/ назначение	№	наименование/ назначение	№		жилая	помещений вспомогательного использования	балконов, лоджий, веранд и террас	общая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
А2 1 эт	Квартира		умывальная	23	2.84	-	0.8	-	0.8	-	-	0.8	
			Кладовая	24	2.84	-	0.7	-	0.7	-	-	0.7	
			почта	25	2.84	28.3	-	-	-	28.3	-	-	28.3
			Жилая	26	2.84	21.0	-	-	-	21.0	-	-	21.0
			Кухня	27	2.84	-	6.0	-	-	6.0	-	-	6.0
			Коридор	28	2.84	-	3.6	-	-	3.6	-	-	3.6
			Кладовая	29	2.84	-	6.5	-	-	6.5	-	-	6.5
			коридор	30	2.84	-	4.0	-	-	4.0	-	-	4.0
			коридор	31	2.84	-	10.5	-	-	10.5	-	-	10.5
			комната телефонистов	32	2.84	14.4	-	-	-	14.4	-	-	14.4
			Жилая	33	2.84	10.9	-	-	-	10.9	-	-	10.9
			Кухня	34	2.84	-	10.2	-	-	10.2	-	-	10.2
			коридор	35	2.84	-	3.8	-	-	3.8	-	-	3.8
			Итого:						74.6	46.1	-	120.7	-
Площадь помещений всего, по этажу:						74.6	46.1	-	120.7	-	-	120.7	
А2 2 эт	Квартира		коридор	12	2.84	-	13.4	-	13.4	-	-	13.4	
			Жилая	13	2.84	23.6	-	-	23.6	-	-	23.6	
			Жилая	14	2.84	22.0	-	-	-	22.0	-	-	22.0
			коридор	15	2.84	-	3.6	-	-	3.6	-	-	3.6
			лестница	16	2.84	-	3.5	-	-	3.5	-	-	3.5
			лестница	17	2.84	-	1.9	-	-	1.9	-	-	1.9
			коридор	18	2.84	-	4.2	-	-	4.2	-	-	4.2
			Кухня	19	2.84	-	15.3	-	-	15.3	-	-	15.3
			Жилая	20	2.84	14.7	-	-	-	14.7	-	-	14.7
			Жилая	21	2.84	7.4	-	-	-	7.4	-	-	7.4
			Жилая	22	2.84	13.6	-	-	-	13.6	-	-	13.6
Кухня	23	2.84	-	8.0	-	-	8.0	-	-	8.0			
Итого:						81.3	49.9	-	131.2	-	-	131.2	
Площадь помещений всего, по этажу:						81.3	49.9	-	131.2	-	-	131.2	
Площадь помещений всего, по зданию:						155.9	96.0	-	251.9	-	-	251.9	
Площадь помещений всего по многоквартирному дому (лит. А2):						155.9	96.0	-	251.9	-	-	251.9	

127.6 94.5 222.1 222.1

Подп. и дата	
Инв. № з/д/л.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

711520264270005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.04.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. Инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД

Лист

127

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

" Бывшая усадьба Пасхаловых"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение исполнительного комитета Тульского областного Совета народных депутатов «О дополнении к решению исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся № 6-294 от 9 апреля 1969 года «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры» от 06.04.1978 № 6-171

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Тульская область, Алексинский район, с/п Солопенское, п. Колосово, ул. Мира, д. 1а лит. А, А1, А2, а

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 27 мая 2019 г. № 59 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Пасхаловых»
1-я пол. XIX в.

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны не определен

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон не утверждены

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист-эксперт отдела государственного надзора инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия		А.Г. Газюмов
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

06 . 11 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						129

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

08 / 1 / 2012 / листок

инфрмационное
Специалист инспекции Тульской области по
государственной охране ОКН

« 06 ноября 2012 »



Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № подл.	Инд. № подл.	Взам. Инд. №	Подп. и дата	Инд. № подл.
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2019 № 340

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Пасхаловых», 1-я пол. XIX в, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Тульской области от 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», учитывая научно-проектную документацию «Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Пасхаловых», расположенного по адресу: Тульская область, Алексинский район, с/п Солопенское, поселок Колосово, улица Мира, дом 1а», разработанную обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Черноземье», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Пасхаловых», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Алексинский район, с/п Солопенское, поселок Колосово, улица Мира, дом 1а, лит. А, А1, А2, а, и

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						131

утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, согласно приложению.

2. Определить правительство Тульской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель
Губернатора Тульской области



В.А. Федорищев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						132

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 05.08.2019 № 340

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Бывшая усадьба Пасхаловых», 1-я пол. XIX в., расположенного
по адресу: Тульская область, Алексинский район, с/п Солопенское,
поселок Колосово, улица Мира, дом 1а, лит. А, А1, А2, а, и требования
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

Для объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Пасхаловых», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Алексинский район, с/п Солопенское, поселок Колосово, улица Мира, дом 1а, лит. А, А1, А2, а, устанавливаются зоны охраны (приложение) в составе:

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (состоящих из 3-х участков: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3);

зоны охраняемого природного ландшафта (состоящих из 3-х участков: ЗОЛ-1; ЗОЛ-2; ЗОЛ-3).

**1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(индекс «ЗРЗ»)**

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71
границ участка ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	«X»	«Y»
201	783901,26	226933,06
202	783704,98	226971,95
203	783607,1	226801,4
204	783584,71	226657,07
205	783585,67	226505,44
206	783721,28	226510,92
207	783735,94	226524,05
208	783739,27	226548,23
209	783749,03	226615,9
210	783758,32	226639,57

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. Инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата

					46/20-ИРД	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		133

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	«Х»	«У»
211	783777,7	226661,31
212	783807,5	226703,13
213	783821,11	226737,45
214	783860,46	226820,82
215	783886,41	226884,13

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71 границ участка ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	X	Y
216	783931,74	227009,67
217	783875,31	227101,6
218	783740,51	227123,29
219	783730,69	227104,38
220	783713,18	226992,33
221	783909,35	226955,94

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71 границ участка ЗРЗ-3

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	X	Y
222	783702,78	227123,76
223	783577,68	227155,5
224	783492,59	227119,87
225	783460,5	226958,33
104	783476,47	226956,39
103	783504,32	226947,03
102	783547,05	226938,05
101	783646,62	226898,37
226	783695,49	226989,41
227	783709,08	227021,95
228	783713,2	227058,8
229	783709,67	227097,98

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Режим использования земель и земельных участков, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение - доминантные элементы в завершениях зданий и сооружений (башен, шпилей, куполов);

установка на зданиях и сооружениях со стороны улиц информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, вывесок - высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

размещение памятников, памятных знаков, иной исторической культурной информации;

проведение работ по озеленению, при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение археологических исследований в соответствии с действующим законодательством.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						135

Параметры разрешенного строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:

высота объектов нового строительства по красным линиям улицы не должна превышать отметки в 9,0 м;

высотные характеристики возводимого здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания;

для объектов нового строительства предлагается принятие, в основном, нейтрального силуэта, запрет доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений. Допускаются традиционные конструкции кровель (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 25 до 45 градусов). Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, с уклоном более 45 градусов;

цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовым решениям исторической застройки – бежевые, серые, жёлтые, терракотовые, голубые и зелёные пастельных тонов, запрещается применение цветовых решений, в том числе ярких цветовых решений в больших массах;

линиями застройки являются красные линии ул. Лесная, Полярная, Вишневая и Мира.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

установка на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальные панорамы улиц;

установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

проведение любых земляных работ, кроме посадки деревьев и кустарников, без предварительных археологических исследований в соответствии с действующим законодательством.

2. Зона охраняемого природного ландшафта (индекс ЗОЛ)

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71 границ участка ЗОЛ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	X	Y
301	783746,03	226063,54
302	783748,14	226153,44
303	783740,99	226313,77
304	783753,94	226384,82
305	783755,33	226397,59
306	783753,44	226411,61
307	783745,44	226441,13
308	783735,67	226497,61
309	783729,51	226503,66
310	783583,08	226498,46
311	783638,35	226083,76
312	783629,38	226054,43
313	783477,88	225805,11
314	783446,33	225703,37
315	783507,62	225674,8
316	783539,87	225644,32
317	783678,51	225903,28
318	783737,67	226022,56

Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. Инв. №
Инд. № дубл.
Подп. и дата
Инд. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД

Лист

137

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71
границ участка ЗОЛ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	X	Y
319	783624,00	226093,57
110	783572,77	226504,23
109	783288,08	226492,95
108	783014,49	226529,79
107	782954,18	226711,21
320	782862,15	226608,99
321	782746,97	226551,19
322	782687,28	226541,37
323	782634,18	226494,53
324	782614,42	226447,2
325	783162,66	225994,8
326	783453,3	225773,27
327	783466,96	225812,3
328	783619,5	226067,25

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71
границ участка ЗОЛ-3

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	X	Y
222	783702,78	227123,76
329	783618,79	227377,55
330	783617,99	227444,25
304	783753,94	226384,82
331	783556,53	227474,95
332	783481,03	227443,33
333	783424,7	227439,42
334	783400,71	227347,5
335	783381,2	227276,94
336	783364,55	227238,49
106	783210,74	227045,52
105	783438,01	226962,32
225	783460,5	226958,33
224	783492,59	227119,87
223	783577,68	227155,5

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД

Лист

138

Режим использования земель и земельных участков, расположенных в границах зон охраняемого природного ландшафта

В границах зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» разрешается:

сохранение и восстановление историко-культурного ландшафта, в том числе ведение традиционного землепользования;

проведение специальных биотехнических и иных мероприятий, направленных на восстановление естественного природного ландшафта;

проведение научных исследований, связанных с проблематикой сохранения экосистем, биоразнообразия луга;

проведение археологических работ в соответствии с действующим законодательством с последующей рекультивацией нарушенных участков поверхностного слоя земли;

ремонт дорог без изменения линейных и высотных параметров;

проведение работ по расчистке русла рек, ручьев, протоков, прудов, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

проведение работ, связанных с заменой существующих ЛЭП на прокладку кабеля под землей с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» запрещается:

строительство зданий и сооружений, в том числе временных;

изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств;

проезд и стоянка вне существующих дорог с твердым покрытием мотто - и автотранспорта, за исключением специального автотранспорта (органов внутренних дел, МЧС России, скорой помощи), а также транспортных средств для ремонта и обслуживания линии электропередачи;

использование территории для театрализованных, увеселительных и иных мероприятий, связанных со скоплением большого количества людей на территории, не направленных на популяризацию объекта культурного наследия;

использование территории для проведения спортивных соревнований, мероприятий, связанных с использованием верховой езды;

разбивка палаточных городков, бивуаков;

разведение костров, весенние палы травы;

прокладка новых дорог и коммуникаций;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инд. №
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

проведение любых геологоразведочных и иных видов работ, связанных с добычей полезных ископаемых;

передвижная и стационарная торговля;

захламление территории любыми видами отходов и веществами, образуемыми или образующимися при хозяйственной деятельности или при рекреации;

складирование любых веществ, материалов, оборудования;

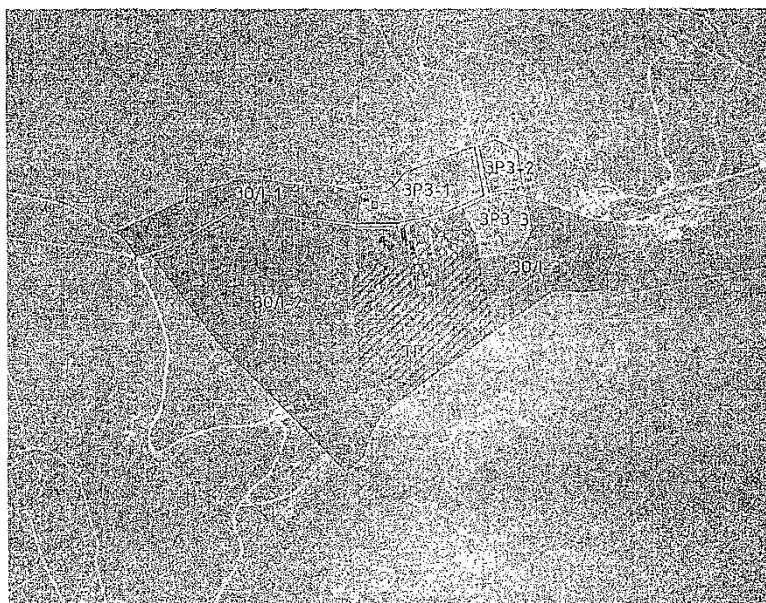
захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						140

Приложение
к зонам охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Бывшая усадьба Пасхаловых», I пол. XIX в.,
расположенного по адресу: Тульская область,
Алексинский район, с/п Солопенское, поселок
Колосово, улица Мира, дом 1а, лит. А, А1, А2, а
и требования к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон

Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения.



- Условные обозначения:
- Объекты:
- 30/1 - исторические объекты культурного наследия регионального значения;
 - 3РЗ - объекты зон охраны историко-архитектурной среды;
 - 30/1-1 - функциональные формы исторической застройки;
 - 30/1-2 - исторические застройки;
 - 30/1-3 - территории исторической застройки;
 - 3РЗ-1 - территории застройки;
 - 3РЗ-2 - территории застройки;
 - 3РЗ-3 - территории застройки.
- Территория исторической застройки архитектурно-художественного ансамбля «Бывшая усадьба Пасхаловых»:
1. 4-этажный доходный дом, I кв. 4-го кварт. XIX в.
 2. 2-этажный флигель, I кв. 4-го кварт. XIX в.
 3. Двухэтажный флигель, I кв. 4-го кварт. XIX в.
 4. Двухэтажный флигель, I кв. 4-го кварт. XIX в.
- Историческая территория историко-архитектурной застройки:
5. Деревянный корпус, I кв. 4-го кварт. XIX в.
 6. Судовый корпус, XIX в.
 7. Ступенчатые, выходящие на улицу застройки, I кв. 4-го кварт. XIX в.
 8. Двухэтажные выходящие на улицу застройки, I кв. 4-го кварт. XIX в.
 9. Флигель бытового назначения, XIX в.
 10. Флигель бытового назначения, XIX в.
 11. Флигель бытового назначения, XIX в.
 12. Служебный корпус, XIX в.
 13. Служебный корпус бытового назначения, XIX в.
 14. Личные дома, XIX в.
 15. Аллея за застройкой, XIX в.
 16. Фасадная линия.
 17. Местно-исполнительный корпус.
 18. Местно-исполнительный корпус.
 19. Ограда из красного кирпича, XIX в.
 20. Ограда из белого камня, XIX в.

Территория застройки:

- 30/1 - исторические объекты культурного наследия;
- 30/1-1 - функциональные формы исторической застройки;
- 30/1-2 - исторические застройки;
- 30/1-3 - территории исторической застройки.

№ п/п	Наименование	Содержание	Дата
1	30/1-1	Функциональные формы исторической застройки	2018 г.
2	30/1-2	Исторические застройки	2018 г.
3	30/1-3	Территории исторической застройки	2018 г.
4	3РЗ-1	Территории застройки	2018 г.
5	3РЗ-2	Территории застройки	2018 г.
6	3РЗ-3	Территории застройки	2018 г.

Инв. № инв.	Подп. и дата
Инв. № инв.	Подп. и дата
Инв. № инв.	Подп. и дата
Инв. № инв.	Подп. и дата
Инв. № инв.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Копия приказа об утверждении границ территории

Инспекция Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия

ПРИКАЗ

«27» мая 2019 г.

№ 59

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Пасхаловых», 1-я пол. XIX в.

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», научно-проектной документацией «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Пасхаловых, I пол. XIX в.», расположенного по адресу: Тульская область, Алексинский район, с/п Солопенское, поселок Колосово, улица Мира, дом 1а», разработанной ООО «Научно-производственный центр «Черноземье», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20.05.2015 № 234, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Пасхаловых, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Тульская область, Алексинский район, с/п Солопенское, поселок Колосово, улица Мира, дом 1а (лит. А, А1, А2, а) (приложение № 1), и карту (схему) границ территории объекта культурного наследия (приложение № 2).

2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия**



Д.И. Горецкий

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД

Лист

142

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской
области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 27.05.2019 № 59

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Пасхаловых, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Тульская область, Алексинский район, с/п Солопенское, поселок Колосово, улица Мира, дом 1а, (лит. А, А1, А2, а)

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат МСК-71

Номер поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	«X»	«Y»
101	783644,37	226895,52
102	783547,85	226928,19
103	783504,38	226937,98
104	783472,28	226944,82
105	783432,39	226948,47
106	783173,07	227005,00
107	782939,15	226727,55
108	783014,49	226529,79
109	783288,08	226492,95
110	783568,68	226511,54
111	783572,54	226652,83
112	783614,46	226816,88

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия разрешается:
 проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
 восстановление и воссоздание утраченных элементов объекта культурного наследия методами реставрации;

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					46/20-ИРД	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		143

деятельность, направленная на сохранение объекта культурного наследия и использование его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

размещение на территории объекта культурного наследия стендов и иных средств наглядной агитации, связанных с популяризацией объекта культурного наследия, а также связанных с его функциональным назначением;

применение малых архитектурных форм (скамеек, информационных вывесок, наружного освещения) стилистически соответствующих по форме традиционно применяемых в XIX в.;

устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

усовершенствование инженерных сетей, не создающее угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия или повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологических мер безопасности объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит) или имитирующих натуральные материалы;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов обладающих признаками объектов культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

снос объекта культурного наследия;

проведение работ по изменению размеров, пропорций и параметров, возведение надстроек и пристроек, влекущие причинение вреда объекту культурного наследия;

применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих облик объекта культурного наследия;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	46/20-ИРД	Лист
						144
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;

размещение рекламных стендов и других рекламных конструкций;

прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;

при производстве землеустроительных работ изменение границ территории объекта культурного наследия, если это не доказано на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований;

устройство отдельных входов при приспособлении объекта культурного наследия для современного использования, которые могут отразиться на композиции фасадов;

установка кондиционеров и спутниковых телевизионных антенн на фасаде главного фасада объекта культурного наследия;

устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;

движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

при ремонте дорожного полотна улиц и благоустройстве территорий, поднятие отметки дорог и тротуаров от уровня поверхности, соответствующей времени строительства объекта, что может привести к заглоблению объекта культурного наследия, искажающему его пропорции, и ухудшению его физического состояния;

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами и др.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

23.11.2020

№ 107

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая
усадьба Пасхаловых», 1-я пол. XIX в., Тульская область, Алексинский
район, с/п Солопенское, п.Колосово, ул. Мира, д. 1а лит. А,А1,А2,а**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 и статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», научно-проектной документацией (проект предмета охраны), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Проектреставрация», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20 мая 2015 года № 234, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Пасхаловых», 1-я пол. XIX в., Тульская область, Алексинский район, с/п Солопенское, п.Колосово, ул. Мира, д. 1а лит. А,А1,А2,а (приложение № 1) и его схематическое представление (приложение № 2).

2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции
Тульской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия**

Д.В. Бойченко

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						147

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Бывшая усадьба Пасхаловых», 1-я пол. XIX в., Тульская область,
Алексинский район, с/п Солопенское, п.Колосово, ул. Мира, д. 1а
лит. А,А1,А2,а**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Пасхаловых», 1-я пол. XIX в., Тульская область, Алексинский район, с/п Солопенское, п.Колосово, ул. Мира, д. 1а лит. А,А1,А2,а, являются:

Градостроительные характеристики

Местоположение и композиционная значимость в структуре поселка Колосово и окружающего природного ландшафта; градостроительная роль усадьбы в планировочной структуре и обособленное местоположение усадьбы в южной части поселка; доминирование усадебного ядра на высоком берегу реки на пересечении главной поперечной оси и определяющее главенствующее значение усадебного ядра относительно южной части поселка со стороны склона реки (пункт 1 приложения № 2).

Композиционно - пространственная структура ансамбля

Композиционные особенности усадьбы, характеризующиеся вписанием доминирующих сооружений в окружающий ландшафт; западный и восточный флигели образуют внутренний парадный двор усадебного комплекса, ограждают парадный двор (курдонер); общий горизонтальный строй фасадов обоих флигелей подчеркивает протяженность паркового курдонер перед главным домом; флигели умышленно выдержаны нейтральными, призваны подчеркнуть значение главного дома по принципу главенства и подчинения (пункт 2 приложения № 2).

Малые архитектурные формы усадьбы: чаша фонтана, остатки площадки и ограждения бассейна, парадная лестница с видовыми площадками, столбы ограждения усадьбы (пункт 3 приложения № 2).

Подп. и дата
Инв. № з/д.л.
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					46/20-ИРД	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		148

Объемно-пространственная и планировочная композиция усадебного комплекса

Главный дом: здание усадебного типа, двухэтажное, каменное, с массивной башней на южном углу; дом квадратный в плане 27х25 метров, с каменным портиком главного входа; планировочная структура в пределах капитальных стен; главный вход в здание расположен по северному фасаду; несущий каркас здания из продольных и поперечных кирпичных стен, образующий отдельные помещения и формирующий схему планировки – центрическую; высотные отметки наружных стен по парапету (пункт 4 приложения № 2).

Восточный флигель: прямоугольное в плане здание, вытянутое по оси север-юг; двухэтажное; кирпичный объем, завершающийся двухскатной кровлей с фронтоном по торцевой стене и выходами кирпичных каминных труб; существующие высотные отметки по коньку крыши и карнизам; центральное расположение на крыше восьмигранной деревянной башни с часами; схема планировки – коридорная (пункт 5 приложения № 2).

Западный флигель: прямоугольное в плане здание, вытянутое по оси север-юг; двухэтажный кирпичный объем, завершающийся двухскатной кровлей с фронтонами по торцевым стенам и выходами кирпичных каминных труб; существующие высотные отметки по коньку крыши и карнизам; схема планировки – коридорная; расположение флигеля обособленное от остальных объектов усадьбы (пункт 6 приложения № 2).

Строительные конструкции, материалы и техника исполнения

Главный дом: конструкции несущих стен: глиняный большемерный кирпич (размеры 25х125х70) на известковом растворе; кладка внутренних стен фламандской перевязки, наружных – верстовая; затирка шва – в подрезку; оконные перемычки кирпичные стрельчатые; конструкции фундаментов ленточные, частично из глиняного кирпича на известковом растворе, частично из битого кирпича залитого известковым раствором, частично бутовые на известковом растворе; подвальные перекрытия: часть своды Монье, часть коробовые своды, а также коробовые своды первого этажа перехода в восточный флигель; внутренние дверные проемы с клинчатыми перемычками (пункт 7 приложения № 2).

Восточный флигель: конструкции капитальных фундаментов: бутовые; кирпичные стены: большемерный глиняный кирпич; перекрытия: деревянные прямые; материал крыши: деревянные элементы; материал кровли: оцинкованная сталь; характер обработки фасадной поверхности здания: оштукатуренные поверхности наружных стен с покраской; отделка цоколя: штукатурка; материал заполнения наружных оконных и дверных

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

проемов – дерево; прямые оконные и дверные перемычки; деревянные конструкции восьмигранной башни, с привязкой в лапу (пункт 8 приложения № 2).

Западный флигель: конструкции капитальных фундаментов: бутовые; конструкции кирпичных стен: большемерный глиняный кирпич; перекрытия: деревянные прямые; материал крыши: деревянные элементы; материал кровли: оцинкованная сталь; характер обработки фасадной поверхности здания: оштукатуренные поверхности наружных стен с покраской; отделка цоколя: белый камень; материал заполнения наружных оконных и дверных проемов: дерево; прямые оконные и дверные перемычки (пункт 9 приложения № 2).

Архитектурно - художественное оформление фасадов

Главный дом: здание главного дома в эклектичных формах, совмещающих в себе замковый стиль с элементами готики; северный и южный фасады в уровне второго этажа прорезаны высокими оконными проёмами прямоугольной формы с килевидными завершениями, имеющими девятичастную расстекловку с дуговыми импостами в верхней части; над оконными проёмами второго этажа выполнены сандрики, повторяющие форму завершения проема; под каждым оконным проемом второго этажа ряд из трех квадратных перспективных ниш, объединенных в пирилку; плоскость стены северного и южного фасада расчленена 6-7-гранными пилястрами-полуколоннами, а по центральной оси - массивной раскреповкой с круглым окном, завершенным аттиком; горизонтально все фасады разделены ступенчатым междуэтажным карнизом и подоконным пояском в уровне второго этажа; первый этаж здания прорезан квадратными оконными проёмами по все сторонам; западный и восточный фасад прорезаны прямоугольными оконными проемами в два уровня, стрельчатым и круглым окном на втором этаже; завершение стен, башни и мезонина ступенчатым карнизом с дентикулами и зубчатым парапетом с пинаклями (декоративными башенками) (пункт 10 приложения № 2).

Восточный флигель: здание в девять световых осей по главному фасаду и три световых оси по торцевому фасаду; первый и второй этаж разделяет профилированный пояс – межэтажный карниз; завершением второго этажа является широкий профилированный пояс – венчающий карниз; оконные проемы прямоугольной формы завершены прямыми перемычками; фронтоны торцевого фасада украшен трехчастным венецианским окном; фасады выдержаны в классическом стиле; стены восьмигранной башни обшиты тесовой доской с декоративной резьбой, кровля остроконечного шатра открыта медными листами, декорирована четырьмя часовыми циферблатами

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	46/20-ИРД	Лист
						150

с римскими цифрами и двумя стрелками; слуховое окно на крыше флигеля над второй световой осью (пункт 11 приложения № 2).

Западный флигель: выдержан в строгих пропорциях классицизма; имеет 11 световых осей по главному фасаду и три световые оси по торцевым фасадам; торцевые фасады имеют фронтон с венецианским трехчастным окном; оконные проемы прямоугольной формы (пункт 12 приложения № 2).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/20-ИРД