

Карта обследования недвижимого памятника истории и культуры

«Усадьба Дмитрия Кантемира: а) Ограда с двумя угловыми башнями, б) ворота, в) парк, г) фруктовый сад»

1. Учетные показатели

Код памятника (порядковый номер)	5710023000
Наименование объекта	Усадьба Дмитрия Кантемира: а) Ограда с двумя угловыми башнями б) Ворота в) Парк г) Фруктовый сад
Адрес по данным государственного учета объектов культурного наследия	303240, г.Дмитровск, ул. Свободная
Датировка	1-я четв. XVIII в. (1721 г.)
Автор	неизвестен
Адрес (по данным БТИ)	303240, г.Дмитровск, ул. Свободная
Категория историко-культурного значения	а) Ограда с двумя угловыми башнями б) Ворота - объекты культурного наследия федерального значения; в) Парк г) Фруктовый сад - категория не установлена
Вид документа о постановке на государственную охрану	Постановление Совета Министров РСФСР, Указ президента РФ
Номер документа о постановке на государственную охрану	№ 1327; №176
Дата документа о постановке на государственную охрану	30.08.1960; 20.02.1995
Адрес БТИ	302028, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 27
Шифр БТИ	-
Номер паспорта БТИ	54:212:002:010026020:0060; 54:212:002:010026020:0003; 54:212:002:010026020:0002.
Дата выдачи паспорта БТИ	26.05.2009
Общее состояние памятника (по данным БТИ)	Общий процент износа основных конструктивных элементов составляет 60 %
Наличие утвержденного проекта зон охраны	нет
Сведения об установлении территории памятника, внесение ее в кадастр объектов недвижимости как земель историко-культурного назначения, кадастровый №	Кадастровый №: 57:07:0050214:28

Сведения о наличии землеотвода юридическому лицу в отношении земельного участка, на котором расположен памятник	-
Сведения об учете данного земельного участка в кадастре объектов недвижимости, кадастровый номер, категория земель	Дата внесения номера в кадастровый реестр недвижимости 08.02.1994; Земли населенных пунктов; Кадастровый №: 57:07:0050214:28

2. Использование

Форма собственности (федеральная, субъекта РФ, муниципальная, юридического или физического лица)	Государственная собственность
Вид пользования (аренда, безвозмездное пользование), владения (оперативное управление, хозяйственное ведение)	Данные отсутствуют
Наименование юридического или физического лица-пользователя, собственника	Объект историко-культурного наследия федерального (общероссийского) назначения
Доступность памятника	Нет доступа
	Внешний осмотр
	Ограниченный осмотр
	+ Свободный доступ
	Музеефицирован
Вид охранного документа	Охранно-арендный договор
	Охранно-арендное обязательство
	Другое (указать документ ниже)
	Охранно-арендный договор
Дата охранного документа	—
Номер охранного документа	-
Дата начала действия договора пользования	-
Дата окончания действия договора пользования	-

3. Техническое состояние

Элемент конструкции	Удовл.	Неудовл.	Аварийное	Утрачено	Разрушено
Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов					
фундаменты	+				
Цоколи и отмостки около них		+			
стены		+			
Крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы)		+			
Главы, шатры, их конструкция и покрытие		+			
Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)		+			
Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы памятника					
Перекрытия		+			
Полы					
Стены, их состояние, связи		+			
Столбы, колонны					
Двери и окна					
Лестницы					
Лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения		+			
Живопись (монументальная и станковая)					
Территория					
Инженерные коммуникации	есть			нет	
Электроснабжение		-			
Отопление		-			
Водопровод		-			
Канализация		-			
Охранная сигнализация		-			
Оборудование ЛВС		-			
Составитель карты обследования (Ф.И.О., должность)	Абакумов Станислав Николаевич, к.и.н.				
Контактная информация (e-mail, тел., факс)	8 905 165 72 97, stas0084@mail.ru				
Дата составления карты	16.06.2010 г.				

Акт № 11 16.06.2010 г.

Технического состояния памятника истории и культуры

Комиссия в составе: Архитектора-реставратора Рязанцева И.А. и доцента кафедры отечественной истории Орловского государственного университета, кандидата искусствоведения М.А. Комовой, составили настоящий акт в том, что произведен технический осмотр памятника архитектуры «Усадьба Дмитрия Кантемира: а) ограда с двумя угловыми башнями, б) ворота, в) парк, г) фруктовый сад» 16 июня 2010 г.

Описание памятника: Находится на окраине города и занимает обширный участок (260*600 м.). Сохранившаяся, ограда длиной более полутора км. отделяет усадебную территорию от улиц Свободной, Пролетарской, Социалистической. Западная часть ограды утрачена. В облике сооружения преобладают барочные мотивы. Стены разбиты лопатками на равные промежутки. Наиболее интересны угловые башенки на восточной стене. Извне их нижний ярус круглый. В круглых изнутри башенках сделаны глубокие арочные ниши. Над первым ярусом, равным высоте ограды, поднимается восьмерик с круглыми проемами в гранях. Завершается башня четырехгранной пирамидой. В середине восточной части ограды имеются заложенные ворота в формах позднего классицизма. Внутри ограды расположен парк, сохранивший первоначальную планировку. Липовые аллеи идут вдоль стен. Территорию усадьбы также пересекают аллеи, делящие его на большие квадраты, в середине которых располагаются плодовые сады.

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

Элемент конструкции	Удовл.	Неудовл.	Аварийное	Утрачен	Разрушен
фундаменты	+				
цоколь		+			
Несущие конструкции		+			
крыша		-			
Наружные водоотводные конструкции		-			
окна		+			
фасады		+			

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных элементов:

Элемент конструкции	Удовл.	Неудовл.	Аварийное	Утрачен	Разрушен
перекрытия		+			
интерьеры		+			
декоративное убранство		+			

Общее состояние памятника: неудовлетворительное

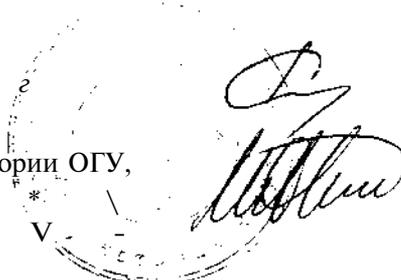
Рекомендации: объекту требуется полная реставрация стен с воссозданием утраченных частей стен и башен.

Представители:
архитектор-реставратор

доцент кафедры Отечественной истории ОГУ,
к. искусств.

И.А. Рязанцев

М.А. Комова



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ОТ «16» июня 2010 г.

Дом № - кв. _____, находящийся по ул. Свободная

Принадлежит: Государственная собственность

этажей - постройки 1-ой четв. XVIII в. (1721 г.)

общепользуемой площадью 118890 кв.м.

в т.ч. жилой j _____ кв.м.

имеет

Физический износ основных конструктивных элементов составляет:

фундамент: 58% крыша: 56 %

стены: 60 % полы: 67 %

перекрытие: 65 %

Общий процент износа составляет 60 %

По выявленным признакам объекту требуется полная реставрация стен с воссозданием утраченных частей стен и башен.

Исполнитель: _____

(подпись, должность, фамилия, инициалы)



4. Файлы изображений

4.1. Реестр иллюстративного материала:

п/п	Автор	Дата составления (фотофиксации)	Название материала
1.	Комова М.А.	16.07.2010 г.	Уцелевший пилон северных ворот. Вид с севера.
2.	Комова М.А.	16.07.2010 г.	Фрагмент северной стены. Вид с севера.
3.	Комова М.А.	16.07.2010 г.	Северная стена и уцелевший пилон северных ворот. Вид с северо-запада.
4.	Комова М.А.	16.07.2010 г.	Северо-восточная башня. Вид с северо-востока.
5.	Комова М.А.	16.07.2010 г.	Северо-восточная башня. Вид из парка юго-запада.
6.	Комова М.А.	16.07.2010 г.	Вход со стороны парка в северо-восточную башню. Вид с юго-запада.
7.	Комова М.А.	16.07.2010 г.	Заложенные ворота в восточной стене ограды. Вид с востока.
8.	Комова М.А.	16.07.2010 г.	Заложенные ворота в восточной стене ограды. Внутренний вид из парка с запада.
9.	Комова М.А.	16.07.2010 г.	Юго-восточная башня и фрагмент стены. Вид с юга
10.	Комова М.А.	16.07.2010 г.	Юго-восточная башня. Вид с юга.
11.	Комова М.А.	16.07.2010 г.	Юго-восточная башня. Вид со стороны парка с северо-запада.
12.	Комова М.А.	16.07.2010 г.	Коническое завершение юго-восточной башни. Вид с юго-востока.
13.	Комова М.А.	16.07.2010 г.	Аллея усадебного парка и фруктовый сад. Вид с севера.

Мониторинг объектов культурного наследия
федерального значения Орловской области, 2010

Схема фотосъёмки объекта культурного значения

Наименование объекта	Адрес объекта	Код памятника	Вид памятника
Усадьба Дмитрия Кантемира: а) Ограда с двумя угловыми башнями б) Ворота в) Парк г) Фруктовый сад	Орловская область, г. Дмитровск, ул. Свободная	5710023000	Архитектура

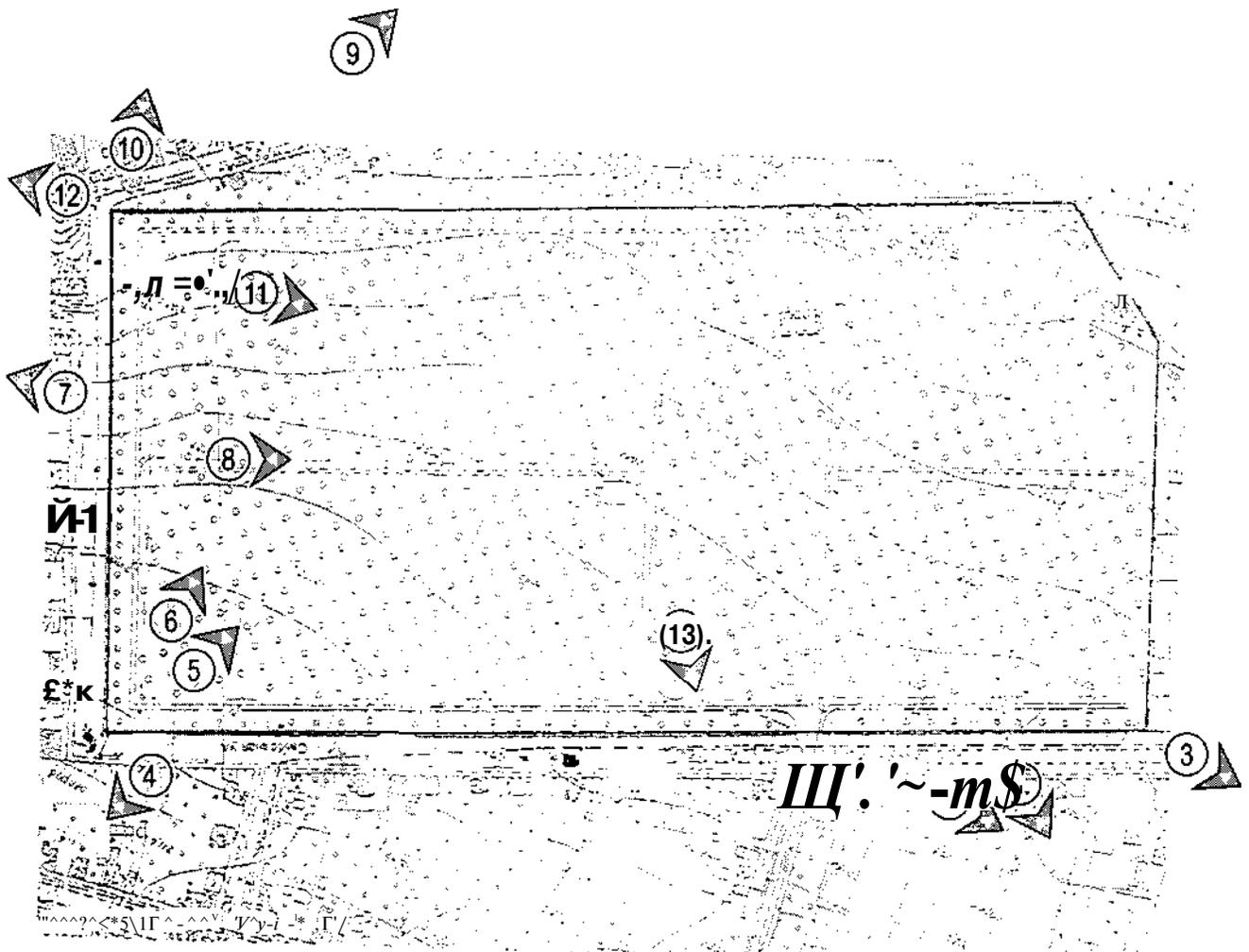




Фото 1. Усадьба Дмитрия Кантемира. 1-я четв. VIII в. 16.07.2010 г.
Уцелевший пилон северных ворот. Вид с севера.



Фото 2. Усадьба Дмитрия Кантемира. 1-я четв. VIII в, 16.07.2010 г.
Фрагмент северной стены. Вид с севера.



Фото 3. Усадьба Дмитрия Кантемира. 1-я четв. VIII в. 16.07.2010 г.
Северная стена и уцелевший пилон северных ворот. Вид с северо-запада.



Фото 4. Усадьба Дмитрия Кантемира. 1-я четв. VIII в. 16.07.2010 г.
Северо-восточная башня. Вид с северо-востока.



Фото 5. Усадьба Дмитрия Кантемира. 1-я четв. VIII в. 16.07.2010 г.
Северо-восточная башня. Вид из парка юго-запада.



Фото 6. Усадьба Дмитрия Кантемира. 1-я четв. VIII в. 16.07.2010 г.
Вход со стороны парка в северо-восточную башню. Вид с юго-запада.



Фото 7. Усадьба Дмитрия Кантемира. 1-я четв. VIII в. 16.07.2010 г.
Заложенные ворота в восточной стене ограды. Вид с востока.



Фото 8. Усадьба Дмитрия Кантемира. 1-я четв. VIII в. 16.07.2010 г.
Заложенные ворота в восточной стене ограды. Внутренний вид из парка с запада.



Фото 9. Усадьба Дмитрия Кантемира. 1-я четв. VIII в. 16.07.2010 г.
Юго-восточная башня и фрагмент стены. Вид с юга.



Фото 10. Усадьба Дмитрия Кантемира. 1-я четв. VIII в. 16.07.2010 г.
Юго-восточная башня. Вид с юга.



Фото 11. Усадьба Дмитрия Кантемира. 1-я четв. VIII в. 16.07.2010 г.
Юго-восточная башня. Вид со стороны парка с северо-запада.



Фото 12. Усадьба Дмитрия Кантемира. 1-я четв. VIII в. 16.07.2010 г.
Коническое завершение юго-восточной башни. Вид с юго-востока.



Фото 13. Усадьба Дмитрия Кантемира. 1-я четв. VIII в. 16.07.2010 г.
Аллея усадебного парка и фруктовый сад. Вид с севера.



Фото 12. Усадьба Дмитрия Кантемира. 1-я четв. VIII в. 16.07.2010 г.
Коническое завершение юго-восточной башни. Вид с юго-востока.



Фото 13. Усадьба Дмитрия Кантемира. 1-я четв. VIII в. 16.07.2010 г.
Аллея усадебного парка и фруктовый сад. Вид с севера.