

1321

3.7...1.20.11

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР  
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(НЕДВИЖИМЫЕ)

Союзная республика Российская Федерация

Отдел учета и охраны культурного наследия  
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

13245

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Козловской-Максимовича Парк.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
			7	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника-для памятников истории)  
к.18-п.п.19вв., к.19в.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Тверская обл., Кашинский р-н, с.Шепеди.  
От Кашина автобусом 20 км.  
(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровитель.	жилые помещ.	хозяйственное	не используется
		музей библ. клуб		больн. санат. д/отд.		учрежд. торгов. промшл. склад	

Больница

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида-
- Фото фрагментов- II
- Генплан- I
- Обмеры: план- I
- фасад- I
- разрез-
- Схематический план охранной зоны- I
- Инвен. опис.- 2л.
- Вкладыши- 2л.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:  
для памятников археологии культурного слоя  
для памятников архитектурных и исторических конструкций важнейших находок  
стен  
покрытий  
потолков  
пола  
декора фасадов  
интерьеров  
живописи  
скульптуры  
прикл. иск-ва  
для памятников монументального искусства цоколя  
постаментов  
скульптуры  
грунта  
красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны союзная | республ. | местная | не состоит

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление Совмина РСФСР №624 от 4.12.74

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)  
Не установлены

г) балансовая принадлежность и конкретное использование больница

д) дата и № охранного документа  
Дата составления паспорта



1993 г.

Составитель О. Дробнич, зан. арх.  
(ф.и.о., должность или профессия)

*Dr.*  
(подпись)

Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_

(подпись)

## У11. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

для памятников археологии

- история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.

для памятников истории

- история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.

для памятников архитектуры и монументального искусства

- автор, строитель, заказчик, история создания

Сельцо Шепелево /Шивелево / в к.18 в. входило в состав Мышкинского уезда Ярославской губ., потом отошло к Угличскому.

В к.18 в. оно принадлежало княгине Анне Абрамовне Коаловской, вдове поручика кн. Коаловского. Под селением было 7 дес., под пашню-126 дес.1830 саж., дес-78 дес., неудобий-8 дес.1804 саж. Всего имение занимало 218 дес.734 саж./1/

К сер. 19 в. имением владел капитан-лейтенант Павел Павлович Максимович./2/

В "Экономических примечаниях" сер. 19 в. приведено подробное описание: "Сельцо Шепелево тож. Положение дачи преимущественно ровное с незначительными покатоками к северо-западу, на правой стороне речки Ардули и впадающих в нее на правой стороне ручья Ивановского и на левой стороне ручья Шишкинского. Речка Ардули течет в отлогих берегах, весной в правую сторону разливается до 7 сажень, в жаркое время пересыхает и вода держится в бочагах. Ручьи Ивановский и Шишкинский текут в отлогих берегах, весной в сторону дачи разливаются до 10 сажень, в жаркое время пересыхают. На речке Ардули и ручье Шишкинском есть деревянные мосты, содержимые обывателями. Почва серая и черная. Воду жители имеют из прудов и колодцев к употреблению хорошую. В описываемой даче сельцо Шепелево на правом берегу речки Ардули, в нем по IX ревизии дворов 12, душ мужского пола 38, женского пола 40, тягол 15. От сельца Шепелева до уездного города Мышкина 45 верст, до приходской церкви Села Введения 1,5 версты, до квартиры 1 стана деревни Яковлевой 15 верст. При сельце крестьянских изб белых 8, черных 7. Господский дом каменный, при нем скотный двор деревянный-крупного рогатого скота 120 голов, мелкого 15 штук. Конный двор деревянный, лошадей простой породы 25 штук, баня деревянная. Сад с дорожками и цветниками, в нем яблонь 150 корней, вишен 200 кустов, крыжовник, смородина и малина для домашнего употребления. Владелец в даче живет постоянно. Жители этого селения русские, православные, занимаются хлебопашеством и промыслами, состоят 10 тягол на оброке и 5

продолжение на вкладыше №1

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Утрачен восточный флигель, часть хозяйственных построек. Застроена северо-восточная часть парка. Нарушена мелиоративная система.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились.

## У11. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии  
для памятников истории

- характер культурного слоя, важнейшие находки  
- характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.

для памятников архитектуры

- основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций, характер декора фасадов и интерьеров, наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства, строительный материал, основные габариты

для памятников монумент. искусства - основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника

Усадьба Коаловской-Максимовича расположена в западной части села Шепели. Одноэтажная сельская застройка сосредоточена вдоль шоссе Кашин-Зеленцово. Подъездная дорога к усадьбе идет под прямым углом от шоссе на запад. Подъездная дорога является планировочной осью усадьбы, делящей ее на две части: северную/хозяйственную/и южную/парковую/. Дорога является также осью симметрии. В центре усадьбы, южнее дороги, расположен главный дом и один сохранившийся флигель, образующие парадный двор-каре. Напротив его, севернее дороги, также в виде каре расположены хозяйственные усадебные постройки/быв. скотный и конный двор/.

Усадебный парк в плане имеет форму, близкую к прямоугольнику, вытянутому с севера на юг. На севере и востоке он ограничен валом с канавой; на западе и юго-западе его естественной границей является р. Ардуль, приток р. Корожечны; на юге четкая граница отсутствует. Рельеф плоский, с незначительным уклоном к реке.

Главным композиционно-планировочным центром парка является двухэтажный каменный усадебный дом и пруд перед его южным фасадом. Три композиционно-планировочные оси идут от здания на запад, юг и восток.

Западная ось подчеркнута широкой липовой перспективой к реке. Она организует северо-западную часть парка, имеющую регулярную планировку с элементами пейзажного стиля. Хорошо читаются четыре боскета. Внутри боскетов, симметрично липовой перспективе, имеются два "вулкана"-небольшие искусственные горки. Они обогащают плоский рельеф и являются видовыми площадками.

Главная комп-план. ось идет от дома через пруд, "вулкан" и березовую аллею в южную часть парка, где завершается пятилучевой площадкой. Эта ось наиболее протяженная, она композиционно и планировочно объединяет северную/более раннюю, 1 пол. 19 в./ и южную/подъездную, к. 19 в./части парка. Разделяет их поперечная канава. Южная часть построена на сочетании основной рощи, посаженной на юго-востоке, и открытых полей на юго-западе, объединенных пятилучием березовых аллей.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

продолжение на вкладыше №2

Парк является незаурядным произведением садово-паркового искусства, в котором гармонично сочетается пейзажный стиль с элементами регулярной планировки. Интересен дендрологическим составом насаждений.

Тверской области кон. XV111-X1X вв.

У11.1. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

См. вкладыш I.

Тверская область. Кашинский район.

Усадьба Козловской-Максимовича Шепели. Парк.

Вкладыш I.

VI Исторические сведения /продолжения/

тягло на барщине. На тягло высевают ржи 1 четверть 6 мер, овса 3 четверти, ячменя по 2 меры, 3-х польная на коей высевается ржи 55 четвертей, овса 140 четвертей, ячменя 6 четвертей, льну 1 четверть, гороху 1 четверть, картофеля 2 четверти; средний урожай озимого сам 4, 5, ярового сам 2, 5, картофеля сам 4. Покос крестьянский делится по тяглам, на каждое тягло накашивается сена по 200 пудов, а помещичьего 4000 пудов. На каждое тягло причитается лошадей и коров по 1, овец по 2. На промысел уходят в Петербург 2 человека на сахарном заводе, в Кострому 2 человека занимаются столярным мастерством. "/3/ По воспоминаниям старожил, в усадьбе постоянно жил Максимович, которого они называют управляющим. /4/

На плане к. 18 века хорошо видна планировка усадьбы. В центре ее расположен господские строения и господские скотный и конный дворы. Крестьянские дворы находятся к востоку от них. На восточной границе сельца-копанный прямоугольный пруд/720 саж./ К югу от главного дома, по обе стороны подъездной дороги разбит плодовый сад, представленный двумя квадратами. Вокруг усадьбы-пахотные земли. /5/

На плане сер. 19 в. планировка усадьбы несколько меняется. Северо-западную часть усадьбы занимают также скотный и конные дворы, расположенные в виде каре; напротив их, через дорогу, также в виде каре располагаются господский дом и два флигеля. Перед южным фасадом дома, в парке, копанный пруд. Парк занимает юго-западную часть усадьбы, простираясь от подъездной дороги до реки Ардуль. Крестьянские дворы - в юго-восточной части. /6/

Таким образом, начало усадьбы и парка было заложено в к. 18 в, сформировались к сер. 19 в. К к. 19 в. парк был увеличен вдвое, что следует из сопоставления данных натурного обследования и плана сер. 19 в.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ. АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ. ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

- 1/РГАДА, ф. 1355, оп. 1, ед. хр. 27/2095, л. 45/об/
- 2/Там же, ф. 1357, оп. 1, д. 26/416
- 3/Там же, ф. 1357, оп. 1, д. 25/415, т. 3, л. 143/об. /-145
- 4/По воспоминаниям старожил.
- 5/РГАДА, ф. 1355, оп. 605/1, Ш-22/син/,
- 6/Там же, ф. 1357: оп. 2, ед. хр. 365, л. ZW, А-5

Тверская область. Кашинский район.

Шепели

Вкладыш к паспорту

2

VII Описание памятника /продолжения/

Восточная ось в настоящее время утрачена в результате появления современной жилой одноэтажной застройки в северо-восточной части. Судя по сохранившимся элементам этот участок имел также регулярную планировку.

Композиционным ядром всего парка является обширный копанный пруд прямоугольно-овальной формы. Пруд несколько сдвинут к востоку относительно главной композиционной оси. К нему подходят пешеходные дорожки из всех частей парка и от южного крыльца дома, прогулочная дорожка огибает пруд по его периметру. Пруд эффектно оформлен композициями из деревьев и кустарников. Южные углы его отмечены экзотическими и местными хвойными деревьями/кедр сибирский, ель обыкновенная/, контрастирующие с лиственными деревьями/дуб, вяз, тополь, береза/. Пруд является также одним из основных элементов мелиоративной системы, пронизывающей весь парк. Она представлена сетью дренажных канав, сообщающихся с прудом и рекой.

В северной части парка преобладают старовозрастные насаждения/150-200 лет/ в аллейных и рядовых посадках. Основными видами деревьев, произрастающих в парке, являются: дуб черешчатый, вяз гладкий, липа мелколистная. Встречается тополь, береза бородавчатая, ель обыкновенная, ива. Из декоративных кустарников сохранились старовозрастные экземпляры желтой акации и сирени обыкновенной.

В южной части преобладают искусственные насаждения из сосны обыкновенной и березы бородавчатой/100 лет/. Хорошо видна рядность посадок.

Министерство культуры РФ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ

планировки и зеленых насаждений памятника  
истории и культуры

Наименование памятника: Усадьба Козловской-Максимовича Шепели.

Наименование обследуемого объекта на территории памятника  
Парк.

Площадь: территории памятника 21 га, обследуемого объекта 12 га.

Рельеф ровный

Историческая/мемориальная/ценность обследуемого объекта

Пейзажный парк пер. пол. 19 в. с интересным композици-

онно-планировочным решением и ценным дендрологическим сос-

тавом парковых насаждений.

Степень сохранности планировки: средняя растительности средняя

Меры по сохранению и восстановлению исторического облика

Реставрация парка на основе историко-архитектурного опорного плана.

Восстановление мелiorативной сети.

Рекомендации по дальнейшему использованию Рекреационное, туристическое.

Составитель: О. Дробнич

Подпись составителя

Октябрь 1994

дата

№ выдела контур	Площадь га	Вид категории земель, состав в %, возраст по породам	Эстетическая оценка	Степень сохранн. планиров. раст-ти	М е р о п р и я т и я
<p>В северной части парка преобладают более старовозрастные парковые насаждения /150-300лет/ Преобладают рядовые и аллейные посадки липы мелколистной /Дср=50см, Нср=23м/ и дуба черешчатого /Дср.=70см, Нср=25м/. Единично встречается вяз гладкий /Дср=60см, Нср=24м/</p> <p>В южной части парка преобладают столетние насаждения сосны обыкновенной /Нср=24м, Дср=34см/ и березы бородавчатой /Нср=18м, Дср=20см/ Насаждения в удовлетворительном состоянии. Единично валеж и сухостой.</p> <p>Из декоративных кустарников в парке имеются сирень обыкновенная, спирея, желтая акация.</p>					<p>Уборка захламенности 30 км.</p>

Менем

Министерство культуры РФ

ОБЩЕОБЩЕВАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ПЛАНИРОВКИ И ЗЕЛЕНЬ НАСАЖДЕНИЙ ПАМЯТНИКА.

Планировка /основные фрагменты /: Парка с отдельными элементами регулярной планировки. Глав. комп. - план. ось проходит через парадный двор, главный дом, копаный пруд, березовую аллею. От главного дома на запад и восток идут дополнительные комп. оси, обозначенные рядовыми посадками деревьев.

Преобладающие древесные породы: липа мелколистная, дуб черешчатый /200-150 лет/, сосна обыкновенная, береза бородавчатая /100 лет/ Единично сосна кедровая сибирская.

Газоны: в удовлетворительном состоянии, сныть, злаки, герань, манжетка, земляника.

Цветники отсутствуют

Степень деградации: средняя

Характеристика содержания зеленых насаждений и ухода за ними: Уход за парком отсутствует. Имеется валеж.

Заключение о современном состоянии: Состояние парка удовлетворительное.

Необходимые оздоровительные мероприятия:

Уборка захлапленности.

С

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАШИНСКИЙ РАЙОН

УСАДЬБА КОЗЛОВСКОЙ-МАКСИМОВИЧ  
в с. ШЕПЕЛЫ ПАРК

ПЛАН СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И  
РЕКОНСТРУКЦИИ

М 1:1000

КН 3

3  
ДН

2  
КЖ

КЖ 1

в с. Шепелы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗДАНИЯ

- - 18-19 вв.
- - современные

ДЕРЕВЬЯ

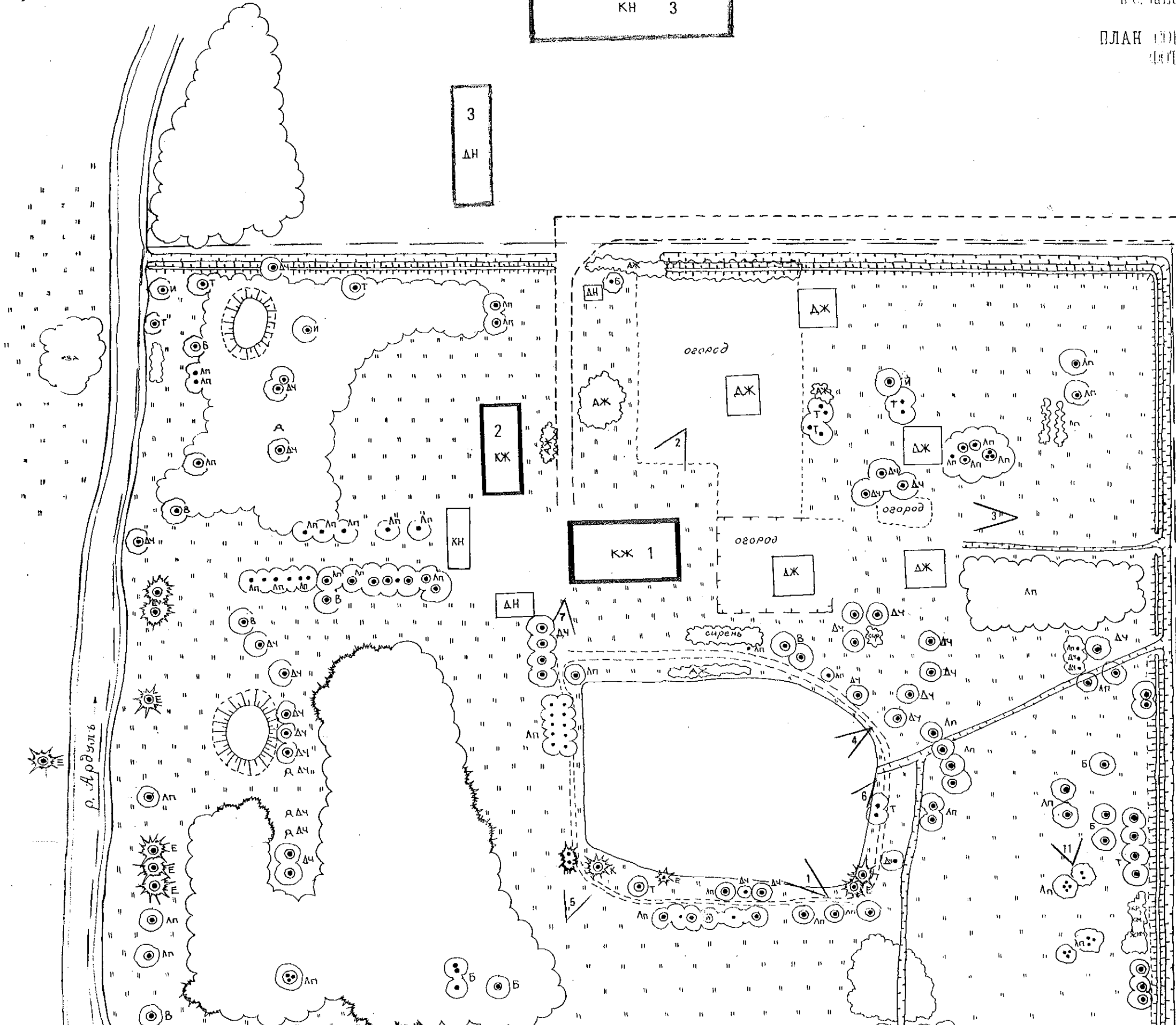
- ⊙ ⊙ - ЛИСТВЕННЫЕ
- ⊙ ⊙ - ХВОЙНЫЕ
- - СТАРОВОЗРАСТНЫЕ
- - МОЛОДЫЕ
- А - ПНИ

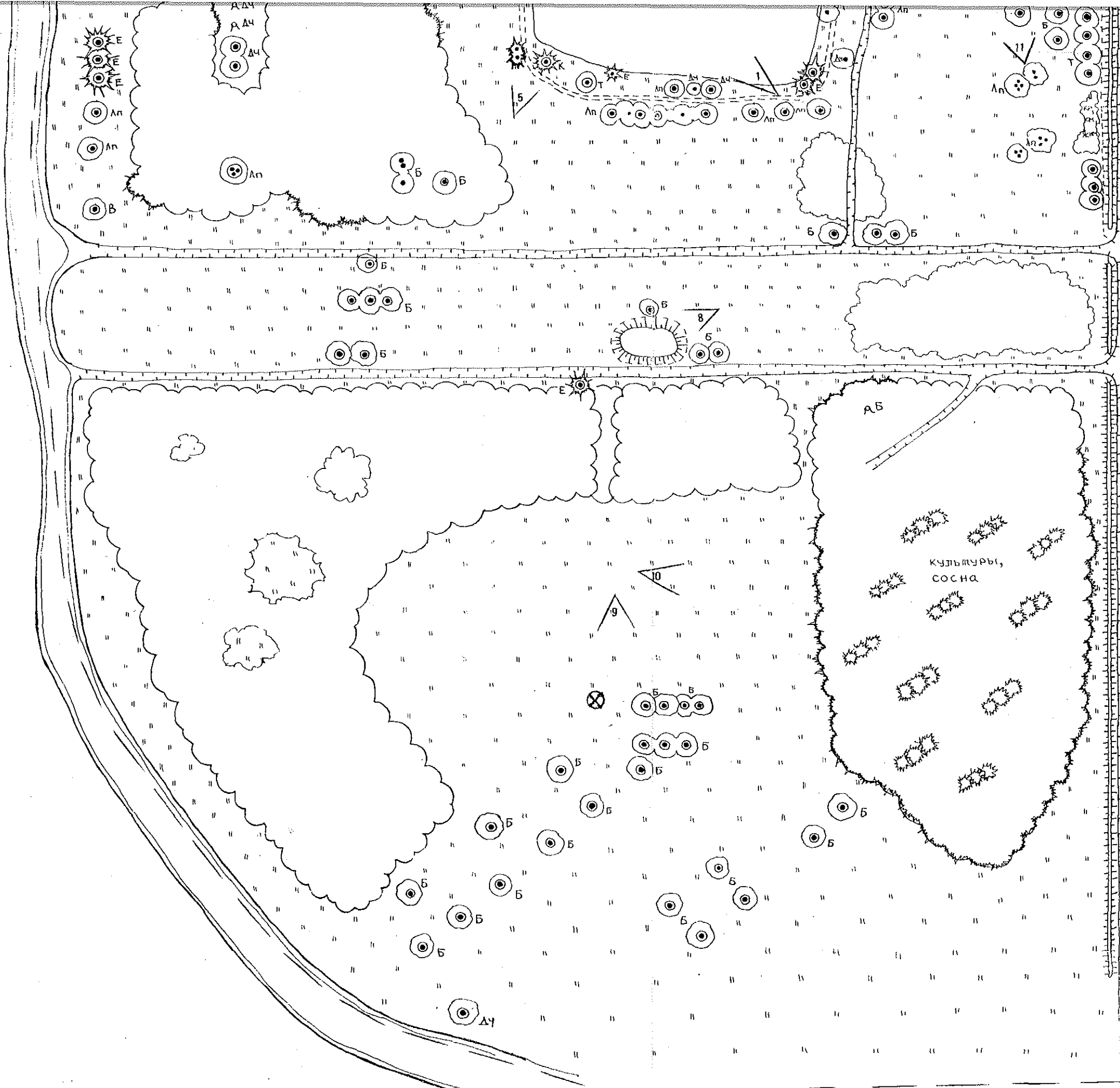
НАСАЖДЕНИЯ

- ☁ - ЛИСТВЕННЫЕ
- ☁ - ХВОЙНЫЕ
- ☁ - КУСТАРНИКИ
- ⋮ - ТАЗОВ
- ▬ - КАНАВЫ
- ▬ - ЗАМЫ
- ▬ - ДРОЖКИ
- ☀ - "ВЯЖАНЫ"

- △ - ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ
- ▬ - ГРАНИЦА ПАРКА

СОКРАЩЕНИЯ





ДЕРЕВЬЯ  
 "ВЪЛЖАНЫ"  
 ТОЧКА ФОТОФИКСАЦИИ  
 ГРАНИЦА ПАРКА

С К Р А Щ Е Н И Я  
 Б - БИЛЬЯРДНАЯ  
 В - ВОДЯНОЙ КОЛЛЕКТОР  
 Е - ЖЕЛТЫЙ  
 К - КИРПИЧНЫЙ  
 Л - ЛЕСА  
 М - МЕЛКОСТЬ  
 П - ПЛОЩАДЬ  
 Т - ТРАВА  
 Ш - ШЕЛКОВЫЙ  
 Ж - ЖЕЛТЫЙ  
 ЖМ - ЖИМОЛОСТЬ  
 КР - КРУШИНА  
 СМ - СМОРЩЕНА

Э К С П Л И К А Ц И Я  
 1. ГЛАВНЫЙ ДОМ вт. пол. XVIII в.  
 2. ХОЗ. ПОСТРОЙКИ сер. XIX в.  
 3. ХОЗ. ПОСТРОЙКИ XIX в.

Масштаб в 1 см 10 м  
 0 10 20 30 40 50

Выполнила ДРОБНИЧ О.А., 1993 г.

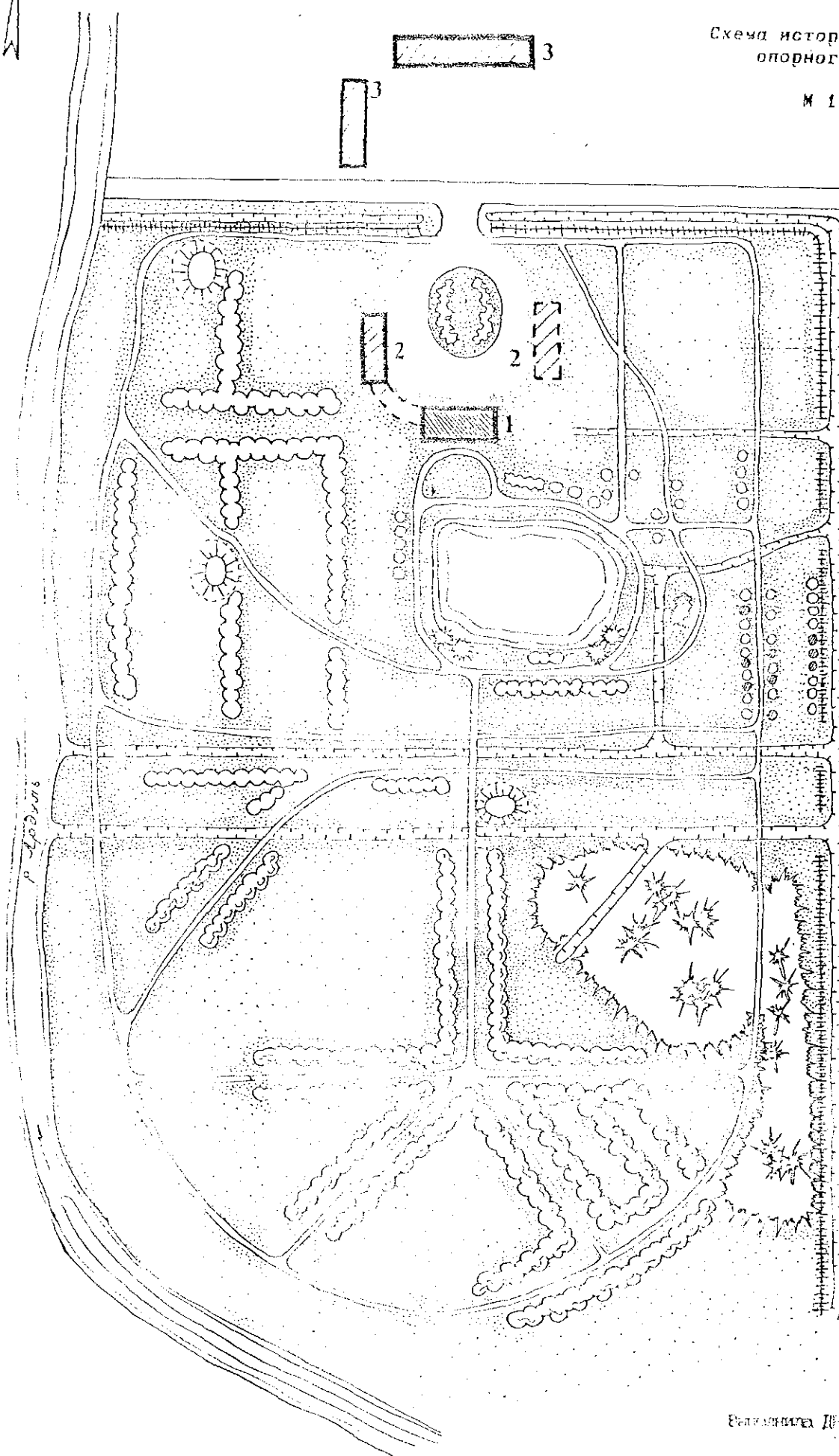


Тверская область  
Калининский район

Усадьба Шепели. Парк

Схема историко-архитектурного  
опорного плана

М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗДАНИЯ:
  - СОХРАНИВШИСЯ (represented by a solid rectangle)
  - НЕСОХРАНИВШИСЯ (represented by a dashed rectangle)
- НАСАЖДЕНИЯ:
  - ДЕРЕВЬЯ (represented by a circle with a vertical line)
  - ХВОСЯТЫЕ (represented by a starburst shape)
  - ВЕРБА (represented by a cluster of circles)
  - КОСМАЧЬЯ (represented by a cluster of small circles)
  - СОХРАНИВШИСЯ (represented by a circle with a vertical line)
  - НЕСОХРАНИВШИСЯ (represented by a circle with a vertical line and a dot)
- ПАРКИ:
  - КАНАЛЫ (represented by a wavy line)
  - ВАЛЫ (represented by a line with small perpendicular ticks)
  - ДОРОЖКИ (represented by a line with small perpendicular ticks)
  - "БУЛГАНЫ" (represented by a sunburst shape)
- ЭНТИЦИПАЦИЯ:
  - 1. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ДОМ вт. пол. XVIII в.
  - 2. ДОМ в XIX в.
  - 3. ДОМ в XIX в.

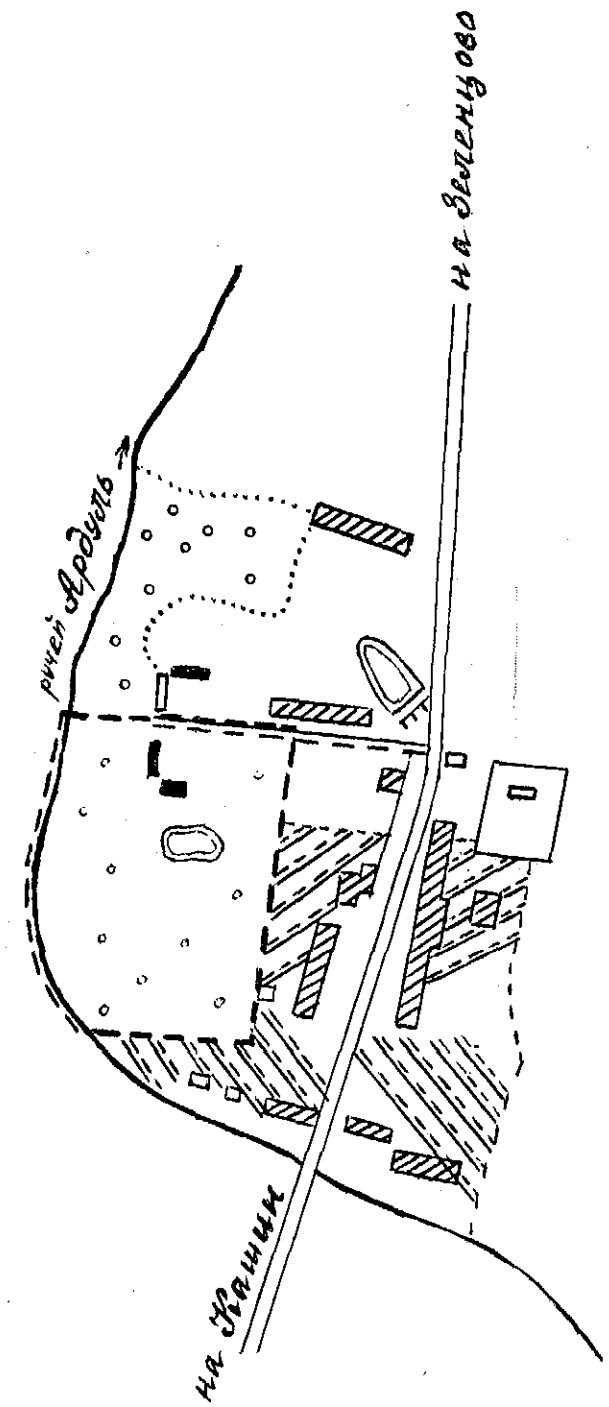


Тверская область  
Калининский район

Усадьба Шепели. Парк

Ситуационный план

М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗДАНИЯ (represented by a solid rectangle)
- КИРПИЧНЫЕ (represented by a rectangle with diagonal hatching)
- ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (represented by a rectangle with cross-hatching)
- ОГОРОДЫ (represented by a rectangle with diagonal hatching)
- ПРУДЫ (represented by an oval shape)
- НАСАЖДЕНИЯ (represented by a circle with a vertical line)
- ГРАНИЦА ПАРКА (represented by a dashed line)

Выполнила ДРОБНИЦ О.А., 1993 г.

Выполнила ДРОБНИЦ О.А., 1993 г.

