

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тамбовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2021, поступившего на рассмотрение 13.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37277667	
Кадастровый номер:	68:04:1101001:390
Номер кадастрового квартала:	68:04:1101001
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 313/А/47
Местоположение:	Тамбовская область, р-н Знаменский, рп. Знаменка, ул. Парковая, д. 1
Площадь:	3169.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	39776108.75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	68:04:1101001:85
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	68:04:1101001:438, 68:04:1101001:439
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37277667			
Кадастровый номер:		68:04:1101001:390	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 681420466190005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Усадьба Знаменка, где летом 1869 года работал художник Ф.А. Васильев, жил писатель и художник Ксавье де Местр. Главный дом, 1993-08-10, 280 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Управление по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9			
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37277667			
Кадастровый номер:		68:04:1101001:390	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Знаменское районное муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", ИНН: 6804008410, ОГРН: 1136820001185
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 2/25 68:04:1101001:390-68/076/2019-1 19.03.2019 16:14:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование - Знаменский район Тамбовской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 68-68-03/003/2007-457 20.08.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.09.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	68-68-03/003/2007-593	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.09.2007	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Профессиональное образовательное учреждение "Тамбовская объединенная техническая школа" Общероссийской общественно-государственной организации "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России", ИНН: 6832004939, ОГРН: 1026801227860	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды зданий, объектов, сооружений и нежилых помещений являющихся муниципальной собственностью от 18.04.2007 № 1 Договор аренды зданий, объектов, сооружений и нежилых помещений являющихся муниципальной собственностью от 18.04.2007 № 1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37277667		
Кадастровый номер:		68:04:1101001:390
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.08.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	68-68-03/003/2007-457
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2007
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство по использованию объекта культурного наследия выданное Управлением культуры и архивного дела Тамбовской области на основании постановления администрации Тамбовской области от 10.08.1993 от 31.07.2007 № 280 Охранное обязательство по использованию объекта культурного наследия выданное Управлением культуры и архивного дела Тамбовской области на основании постановления администрации Тамбовской области от 10.08.1993 от 31.07.2007 № 280
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37277667		
Кадастровый номер:		68:04:1101001:390
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

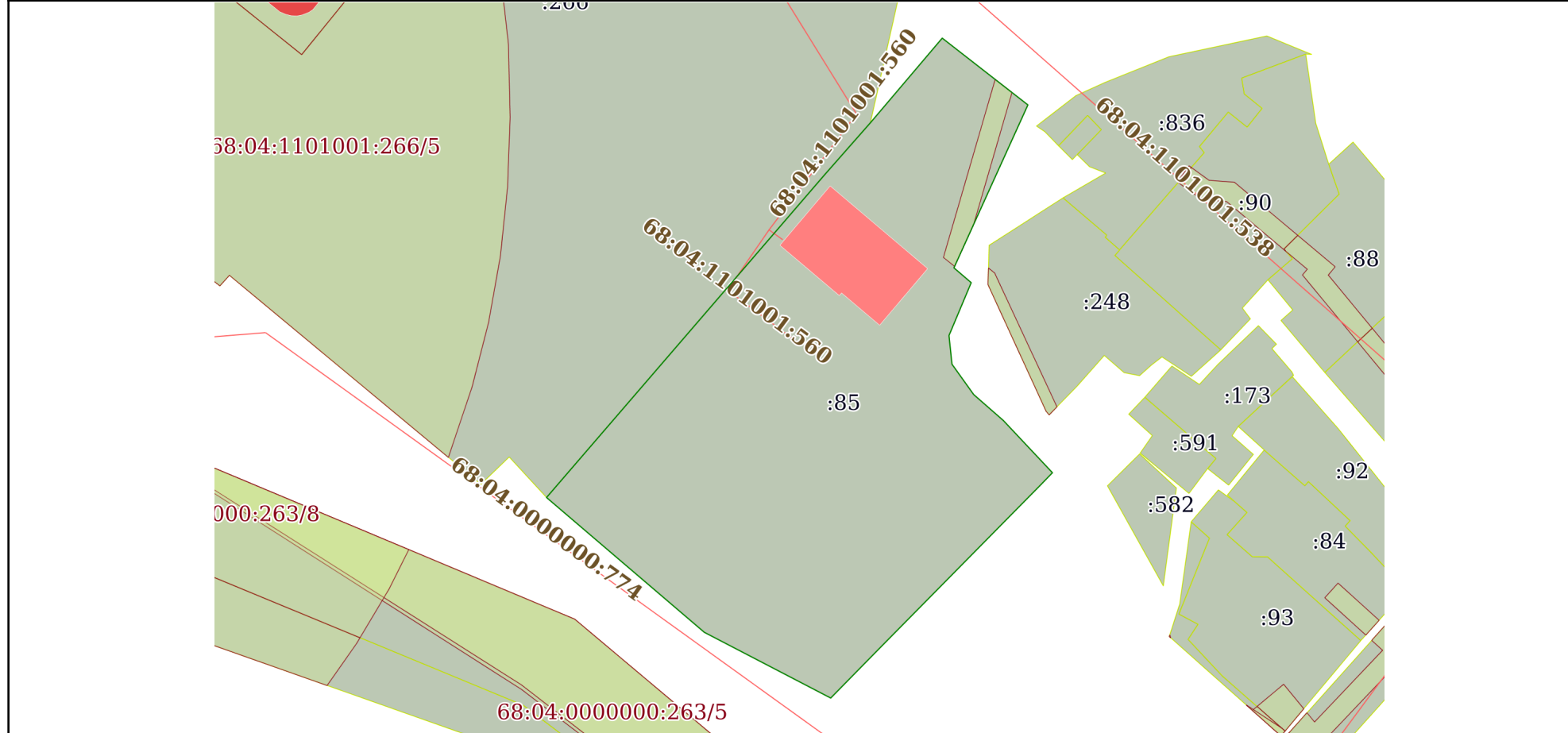
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37277667

Кадастровый номер: 68:04:1101001:390

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37277667			
Кадастровый номер:		68:04:1101001:390	

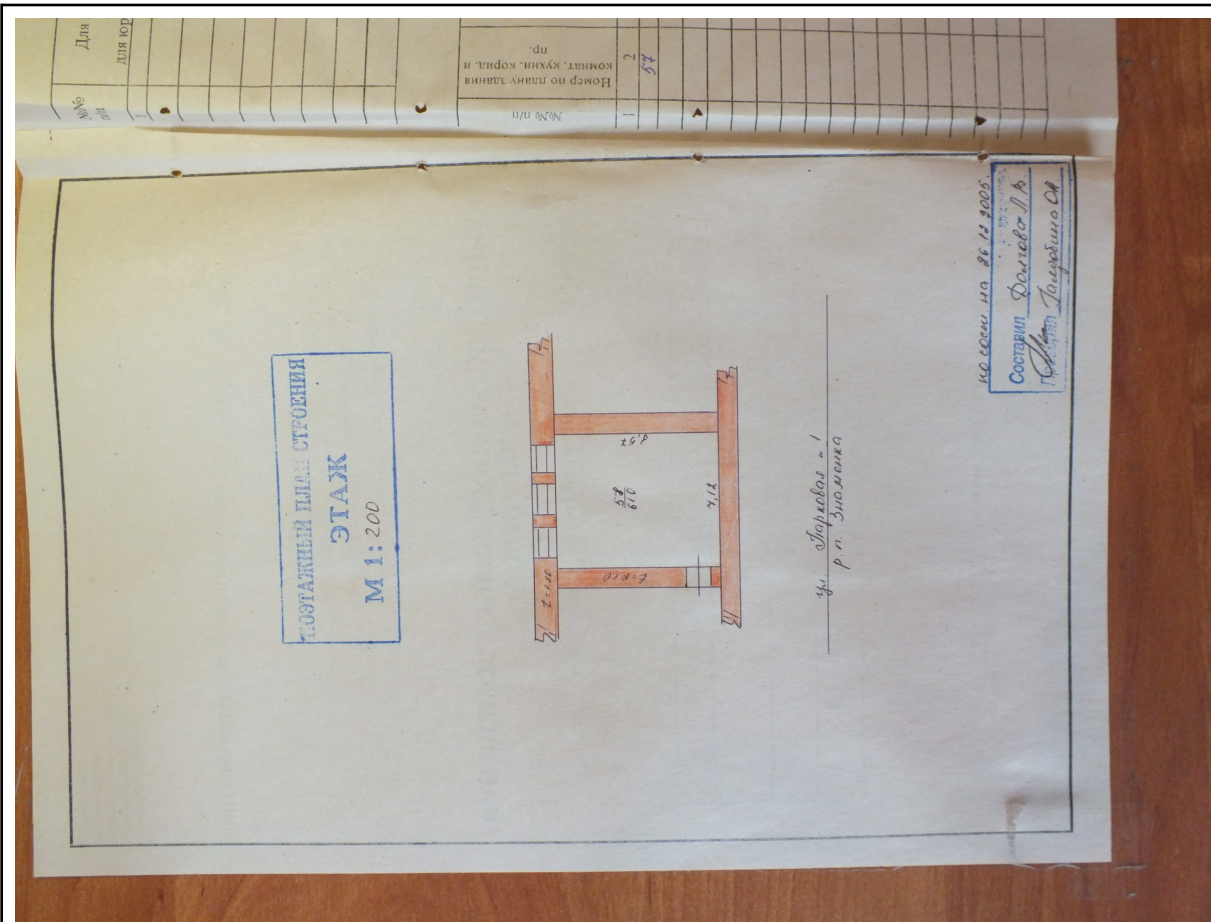
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	68:04:1101001:438	1	58	Нежилое	данные отсутствуют	61
2	68:04:1101001:439	1	46	Нежилое	данные отсутствуют	44

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37277667			
Кадастровый номер: 68:04:1101001:390		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

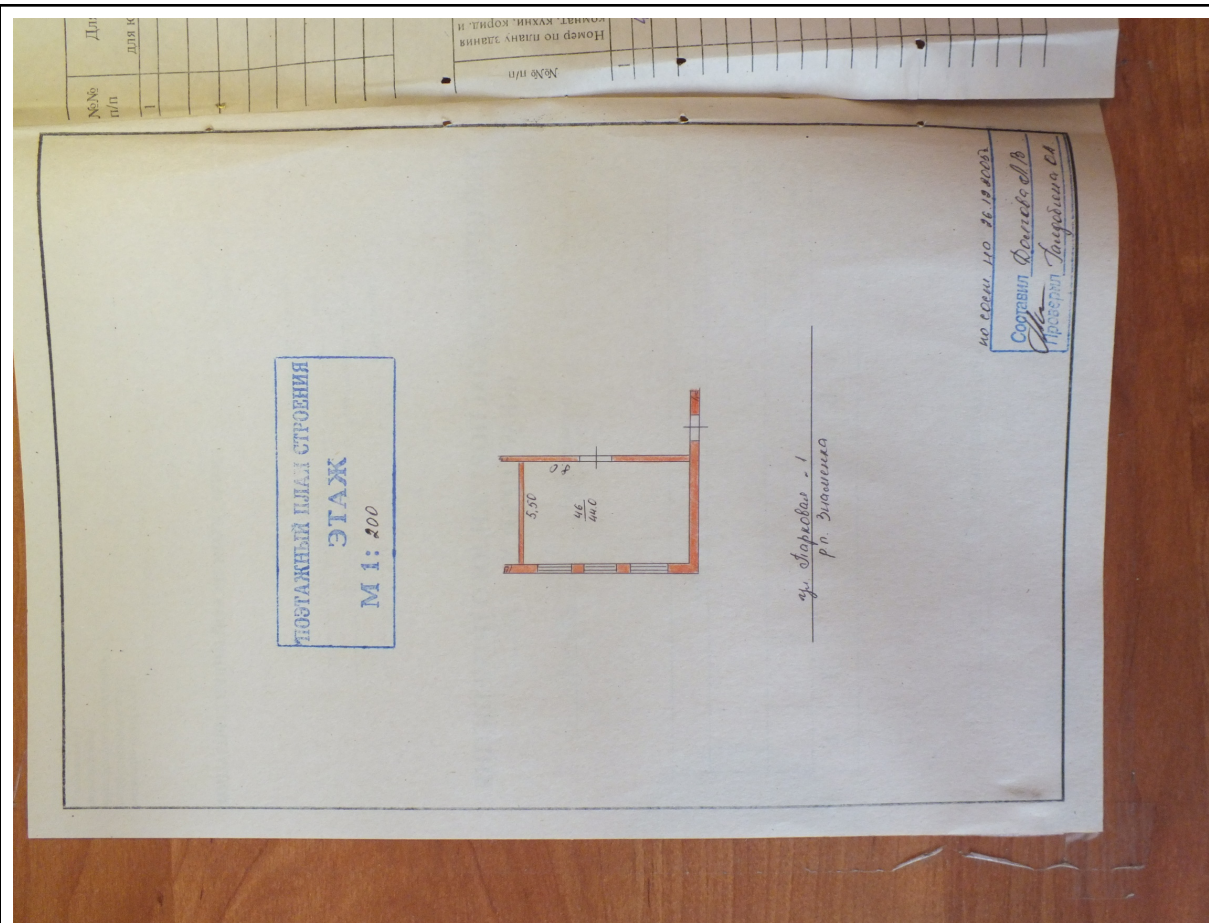
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

13 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-37277667

Кадастровый номер: 68:04:1101001:390

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.