

*Жилищный отдел*

*21.08.07*

Приложение № 4



РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

*Тулуское*

бюро технической инвентаризации

# Технический паспорт

наименование *средняя школа* назначение нежилого строения

адрес *Тулуское*

район (пос.) *Евдокимово*

улица (пер.) \_\_\_\_\_

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № \_\_\_\_\_

Форма технического паспорта утверждена приказом по МЖКХ РСФСР от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_









II. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

№ А Год постройки 1927 Число этажей два  
 № капитальности III Вид внутренней отделки красочная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гвиль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к строению? гр. 7 × гр. 8 100	Текущие изменения	
								эле-мента	к строе-нию
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	кирпичный бетонный	выкрашен	4	1	4	40	4.9		
а) Стены и их наружная отделка	кирпичное	трещины от сырости до краев	26	1	26	75	19.5		
б) Перегородки	дерев. осаду	от сырости от сырости							
чердачное	дерев. от сыр.	гниль краев. от сыр.	4	1	4	25	5.3		
между-этажные	дерев.	гниль краев. трещ.							
надподвальное									
Крыша	шифер	битум на подстилке	4	1	4	40	1.8		
I этаж	дерев.	гниль	4	1	4	25	5.3		
Полы	дерев.	трещ.							
настил	дерев.	трещ.							
оконные	дерев. с своими	трещ.							
дверные	красоч.	трещ.	10	1	10	40	4		
Внутренняя отделка	масл. краска стен, окон, дверей, полы, ковочки, потолки	отсыревание краев и отсыревание	16	1	16	65	10.4		
отопление									
водопровод									
канализация									
горяч. водоснаб.									
ванны									
электроосвещен.	экран. кров.		15	1	15	60	9		
радио	нет								
телефон	нет								
вентиляция									
лифты									
Прочие работы	нет		8	1	8	40	5.6		

Итого: 100 × 100 × 69.8 ×

процент износа (гр. 9) × 100

Внос поправлений к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100

IX. Техническое описание пристроек и других частей зданий

Наименование конструктивных элементов	<i>ирибарово</i>								
	Литера <i>а</i>	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера
Фундаменты . . . . .	<i>каменные</i>								
Стены и перегородки . . . . .	<i>каменные</i>								
Перекрытия . . . . .	<i>дерево</i>								
Крыша . . . . .	<i>шифер</i>								
Полы . . . . .	<i>дерево</i>								
Проемы . . . . .	<i>стеклянные</i>								
Отделочные работы . . . . .	<i>обои</i>								
Электроосвещение . . . . .	<i>есть</i>								
Прочие работы . . . . .	<i>есть</i>								
Итого:	<i>70%</i>	100	×					100	×

  

Наименование конструктивных элементов									
	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера
Фундаменты . . . . .									
Стены и перегородки . . . . .									
Перекрытия . . . . .									
Крыша . . . . .									
Полы . . . . .									
Проемы . . . . .									
Отделочные работы . . . . .									
Электроосвещение . . . . .									
Прочие работы . . . . .									
Итого:		100	×					100	×

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем—м <sup>3</sup> , площадь—м <sup>2</sup> )	Восстановительная стоимость в рублях
						Удельный вес	группу капитальности	климатический район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<i>А</i>	<i>Основ. часть</i>			<i>объемная</i>										<i>2310</i>	<i>44346</i>
<i>а</i>	<i>ирибарово</i>			<i>стоимость</i>										<i>34</i>	
															<i>44340</i>







# ЭКСПЛ

№ 4

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Ессентуки

Этажи (начиная с первого и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	жилые	
					основная	вспомогательная
7 эт.	1	класс		$6.18 \times 3.42 - (0.33 \times 0.80 + \frac{0.33 + 0.40}{2} \times 0.60)$		
	2	класс		$3.18 \times 6.22$		
	3	класс		$4.24 \times 6.32 - 1.52 \times 1.95 - 1.84 \times 0.63 - (0.42 \times 1.20 + \frac{0.42 + 1.20}{2} \times 1.0)$		
	4	кухонька		$1.45 \times 6.36$		
	5	каб. дирск		$4.24 \times 3.60 - 0.11 \times 0.7 - 0.63 \times 1.90$		
	6	зан. выход		$2.42 \times 4.40$		
	7	мыт. база		$2.40 \times 2.40 + \frac{1.20 + 2.40}{2} \times 0.55$		
	8	каб. клас.		$1.30 \times 3.50$		
	9	коридор		$6.23 \times 3.38 - 0.94 \times 1.12$		
	10	класс		$3.84 \times 6.18 - 0.84 \times 0.62$		
	11	коридор		$3.10 \times 3.44 - 1.50 \times 0.26$		
	12	коридор		$2.03 \times 1.62 - 0.15 \times 0.35$		
11 эт.	1	коридор		$1.12 \times 9.55$		
	2	класс		$6.43 \times 4.10 - 0.96 \times 0.22$		
	3	класс		$6.45 \times 4.14 - 0.94 \times 0.18$		
	4	класс		$6.64 \times 5.56 - (0.25 \times 1.10 + \frac{0.25 + 1.10}{2} \times 0.80) - (0.25 \times 1.0 + \frac{0.25 + 1.0}{2} \times 0.60)$		
	5	класс		$8.19 \times 6.64 - (0.40 \times 1.20 + \frac{0.4 + 1.2}{2} \times 0.8)$		
	6	коридор		$4.25 \times 1.28$		
	7	коридор		$4.23 \times 2.51$		
	8	зан. выход		$2.42 \times 4.40$		
	9	класс		$3.80 \times 5.34 - (0.4 \times 1.0 + 0.35 \times 0.9 + \frac{0.35 \times 0.90}{2} \times 0.40)$		
	10	каб. клас.		$1.30 \times 5.40$		
	11	каб. дирск		$4.24 \times 3.38 - 0.25 \times 1.22$		
	12	класс		$0.50 \times 0.84$		
	13	коридор		$1.40 \times 0.84$		
	14	шкаф		$1.24 \times 0.84$		

0119346502

ации

приказом



# А Ц И Я

во \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ (переулку) № \_\_\_\_\_

по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в том числе предназначенная под помещения

помо- гатель- ная	предприятия обществен. питан.		складские		Школы		основная	вспомо- гатель- ная	основная	вспомо- гатель- ная	итого по квартире, этажу, строению	высота помещения по внутрен- нему обме- ру
	основная	вспомо- гатель- ная	основная	вспомо- гатель- ная	основная	вспомо- гатель- ная						
					20.5						20.5	2.70
					19.8						19.8	"
					40.5						40.5	"
						11.1					11.1	"
						16.9					16.9	"
						12.0					12.0	"
						8.4					8.4	"
						4.6					4.6	"
						20.0					20.0	"
					23.4						23.4	"
						10.4					10.4	"
						3.2					3.2	"
Итого по I этажу:					104.2	85.6					189.8	
						10.4					10.4	4.32
					27.4						27.4	"
					24.9						24.9	"
					35.4						35.4	"
					53.3						53.3	"
						5.4					5.4	"
						10.6					10.6	"
						12.0					12.0	"
					19.4						19.4	"
						4.0					4.0	"
					14.9						14.9	"
						0.4					0.4	"
						1.2					1.2	"
						1.1					1.1	"
Итого по II этажу:					148.3	48.4					196.7	