

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 26.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 26.02.2020 № 99/2020/315512265 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0070219:259 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 50:08:0070219 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.02.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Московская область, Истринский район, сельское поселение Букаревское, д.Филатово |
| Площадь: | 17865 +/- 94кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 16399891.35 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:08:0000000:11747, 50:08:0060316:1174 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|----------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ | Всего разделов: _____ |
| | | 26.02.2020 № 99/2020/315512265 | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0070219:259 | |

| | |
|--|---|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для строительства храма |
| Сведения о кадастровом инженере: | Волкова Екатерина Леонидовна №50-11-302, ООО "Центр Геодезии-Истра" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | | |
|---|------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : | Всего разделов: | Всего листов выписки: _____ |
| 26.02.2020 № 99/2020/315512265 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 50:08:0070219:259 | |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». |
| Получатель выписки: | ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|--|--|--|--|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № _____ | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 26.02.2020 № 99/2020/315512265 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0070219:259 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Администрация городского округа Балашиха |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 50:08:0070219:259-50/008/2018-1 от 16.08.2018 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 3. | 3.1.1. | вид: | Прочие ограничения (обременения), Московская область, Истринский район, сельское поселение Букаревское, д.Филатово, кад.№ 50:08:0070219:259, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства храма, общая площадь 17 865 кв. м |
| | | дата государственной регистрации: | 16.08.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | 50:08:0070219:259-50/008/2018-2 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Местная религиозная организация православный приход Христорождественского храма с.Филатово Истринского района Московской области Московской епархии Русской Православной Церкви, ИНН: 5017064114 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком, находящимся в государственной собственности от 14.01.2014, дата регистрации 28.02.2014, №50-50-08/029/2014-017 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | данные отсутствуют | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 26.02.2020 № 99/2020/315512265 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0070219:259 | |

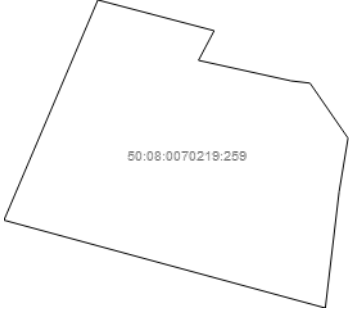
| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № _____ | Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 26.02.2020 № 99/2020/315512265 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0070219:259 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|--|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 26.02.2020 № 99/2020/315512265 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0070219:259 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 5 | 6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 6 | 7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 7 | 8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 8 | 9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 9 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|--|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 26.02.2020 № 99/2020/315512265 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0070219:259 | |


| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 493161.24 | 1324775.31 | 626001000000 | 0.1 |
| 2 | 493145.25 | 1324835.77 | 626001000000 | 0.1 |
| 3 | 493129.85 | 1324827.63 | 626001000000 | 0.1 |
| 4 | 493119.18 | 1324875.71 | 626001000000 | 0.1 |
| 5 | 493118 | 1324885.59 | 626001000000 | 0.1 |
| 6 | 493089.38 | 1324905.39 | 626001000000 | 0.1 |
| 7 | 493061.52 | 1324900.74 | 626001000000 | 0.1 |
| 8 | 493001.08 | 1324893.58 | 626001000000 | 0.1 |
| 9 | 493046.73 | 1324726.48 | 626001000000 | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 26.02.2020 № 99/2020/315512265 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0070219:259 | |

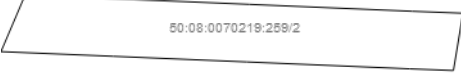
| | | | |
|--|-----------------------|---|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 50:08:0070219:259/1 | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 26.02.2020 № 99/2020/315512265 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0070219:259 | |

| | | | |
|--|-----------------------|---|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 50:08:0070219:259/2 | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|--|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 26.02.2020 № 99/2020/315512265 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0070219:259 | |

| Учетный номер части | Площадь (м ²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 3218 | Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.02.2018 |
| 2 | 3344 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.08.2.128, Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установ № 160 от 24.02.2009 |
| данные отсутствуют | весь | Иные ограничения (обременения) прав, Местная религиозная организация православный приход Христорожественского храма с.Филатово Истринского района Московской области Московской епархии Русской Православной Церкви |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---|--------------------|--|-----------------------------------|--|
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | | |
| Лист № ____ | Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 26.02.2020 № 99/2020/315512265 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 50:08:0070219:259 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 1 | | | | |
| Система координат: МСК-50, зона 1 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10 | 493094.72 | 1324746.95 | 626003000000 | 0.1 |
| 10 | 493094.72 | 1324746.95 | 626003000000 | 0.1 |
| 11 | 493088.1 | 1324905.18 | 626003000000 | 0.1 |
| 12 | 493068.22 | 1324901.86 | 626003000000 | 0.1 |
| 13 | 493075.06 | 1324738.56 | 626003000000 | 0.1 |
| Государственный регистратор | | | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---|--------------------|--|-----------------------------------|--|
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | | |
| Лист № ____ | Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 26.02.2020 № 99/2020/315512265 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 50:08:0070219:259 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 2 | | | | |
| Система координат: МСК-50, зона 1 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 14 | 493075.09 | 1324738.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 493075.09 | 1324738.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 493073.41 | 1324779.1 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 16 | 493071.38 | 1324827.32 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 17 | 493068.88 | 1324886.17 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 18 | 493068.27 | 1324901.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 493088.96 | 1324905.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 493089.66 | 1324887.01 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 21 | 493092.16 | 1324828.2 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 22 | 493094.19 | 1324779.97 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 23 | 493095.54 | 1324747.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | | подпись | |
| | | | инициалы, фамилия | |

М.П.