

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                     |                          |                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                         |                                     |                          |                           |
| вид объекта недвижимости              |                                     |                          |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>           | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___      | Всего листов выписки: ___ |
| <b>22.04.2021 № 99/2021/389224709</b> |                                     |                          |                           |
| Кадастровый номер:                    |                                     | <b>52:24:0080201:229</b> |                           |

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала:                          | 52:24:0080201  |
| Дата присвоения кадастрового номера:                  | 27.05.2016   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:      | Инвентарный номер: 23798   |
| Адрес:  | Нижегородская область, р-н Богородский, д Лазарево Усадьба Шереметьевых-Рукавишниковых |
| Площадь, м²:  | 167.6  |
| Назначение:   | Многоквартирный дом  |
| Наименование:   | Каменный жилой дом   |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:      | 1  |
| Материал наружных стен:                               | Кирпичные  |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют   |
| Год завершения строительства:                         | 1868   |
| Кадастровая стоимость, руб.:                          | 2044770.28   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                     |                     |                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                         |                                     |                     |                           |
| вид объекта недвижимости              |                                     |                     |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>           | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| <b>22.04.2021 № 99/2021/389224709</b> |                                     |                     |                           |

|  |   |
|--|---|
| Кадастровый номер:   | 52:24:0080201:229   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 52:24:0000000:1320  |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:  | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:   |   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:  |   |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют  |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:  | Является объектом культурного наследия №521711098710115 Памятник Ус. Шереметевых-Р Кам Ж. д, Богородский район, д. Лазарево, Шапкинский, Решение о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №29-м от 25.01.1994 г.   |
| Сведения о кадастровом инженерере:   | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |
| Особые отметки:  | Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |
| Получатель выписки:  | УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  |

|  |  |
|--|--|
|  | КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ |
|--|--|

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

|                                       |  |                          |   |
|---------------------------------------|--|--------------------------|---|
| <b>Здание</b>                         |  |                          |   |
| вид объекта недвижимости              |  |                          |   |
| Лист № __ Раздела <b>2</b>            | Всего листов раздела <b>2</b> : __   | Всего разделов: __       | Всего листов выписки: __  |
| <b>22.04.2021 № 99/2021/389224709</b> |  |                          |   |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>52:24:0080201:229</b> |   |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1.                     | Новожилова Алла Александровна                                   |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1.                     | Собственность, № 52:24:0080201:229-52/294/2021-10 от 02.02.2021 |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано      |   |
| 5.                                    | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют       |   |
| 6.                                    | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют       |   |
| 7.                                    | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют       |   |
| 8.                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |                          |   |
| 9.                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют       |   |
| 10.                                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют       |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.