

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

5 2 1 5 1 0 3 2 0 0 0 0 0 5

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



1 4 . 0 8 . 2 0 1 9

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом с воротами Л. Разумовой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов «Об объявлении находящихся на территории г. Арзамас-16, Балахна и Ветлуга объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность памятниками истории и культуры областного значения» от 15.06.1993 № 196-м

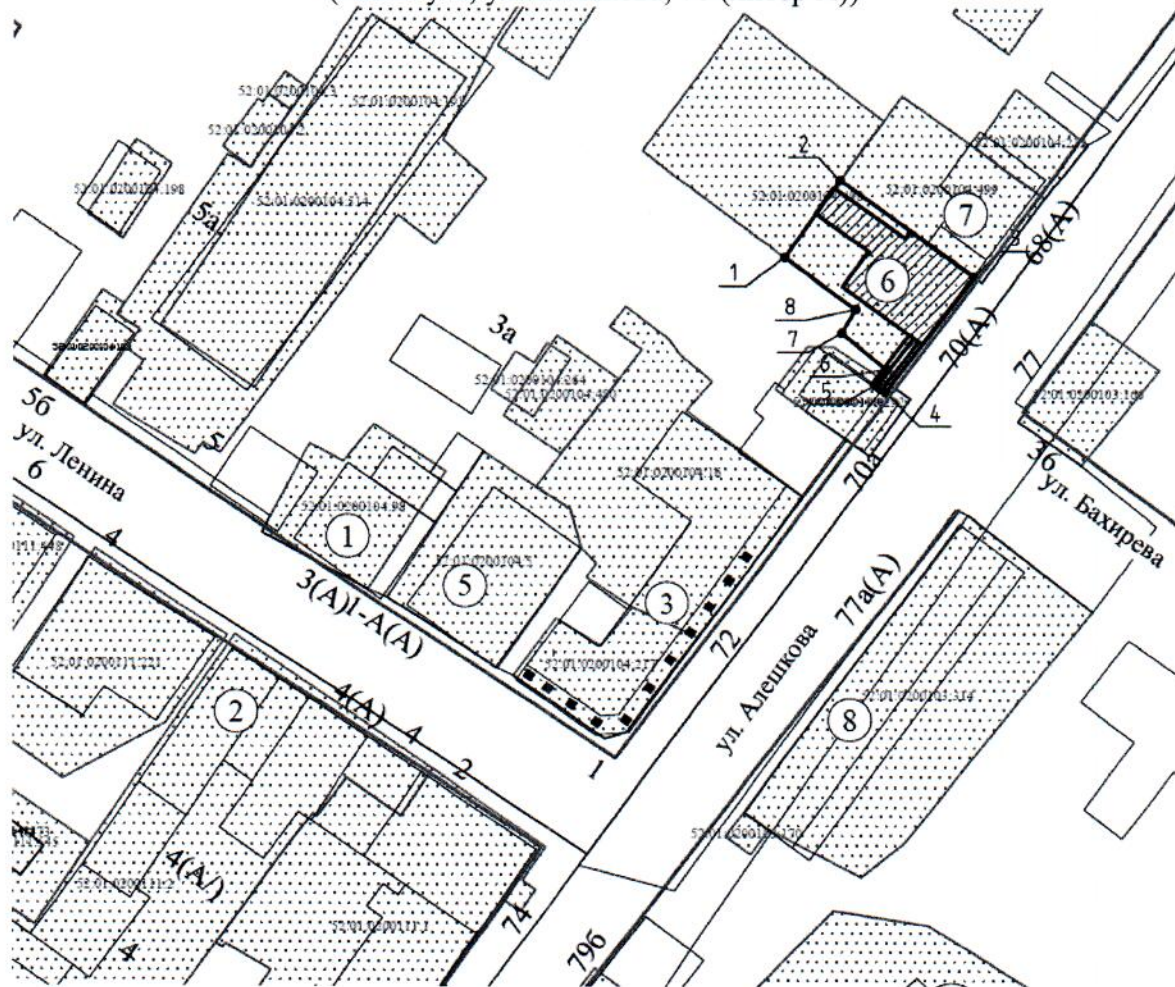
6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «Об утверждении границы и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Ветлуге

Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом с воротами Л.Разумовой"
 (г.Ветлуга, ул.Алешкова, 70 (литер А))



- объект культурного наследия "Дом с воротами Л.Разумовой"



- граница территории объекта культурного наследия "Дом с воротами Л.Разумовой"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом с воротами Л.Разумовой" (г.Ветлуга, ул.Алешкова, 70 (литер А))

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- с запада (точки 1-2): по линии, проходящей в створе с выступающей частью северо-западного фасада объекта культурного наследия "Дом с воротами Л.Разумовой";

- с севера (точки 2-3): по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200104:498;

- с востока (точки 3-4): по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200104:498 и в створе с этой линией вдоль каменных ворот до дома №70а по ул.Алешкова;

- с юга (точки 4-8-1): вдоль северо-восточного фасада дома №70а по ул.Алешкова проходит 2,1 м до точки 5, далее в северо-восточном направлении параллельно красной линии четной стороны ул. Алешкова до юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200104:498 (точка 6), далее по юго-западной границе данного земельного участка.

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом с воротами Л.Разумовой"
(г.Ветлуга, ул.Алешкова, 70 (литер А))**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Ветлуга	
	X	Y
1	33914,97	22785,44
2	33927,37	22794,45
3	33911,88	22816,15
4	33892,92	22801,90
5	33894,17	22800,16
6	33896,66	22801,94
7	33902,69	22794,72
8	33906,61	22796,95
1	33914,97	22785,44

**Режим использования
территории объекта культурного наследия**

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, без изменения предмета охраны объектов, в том числе благоустройство территории, ремонт, реконструкция, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

в) на территории объекта культурного наследия регионального значения "Троицкий собор": воссоздание утраченной ограды на основе историко-архивных исследований и археологических полевых работ; размещение информационных материалов, касающихся истории данного объекта культурного наследия;

г) на территории объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды" (ул.Алешкова, 77а): воссоздание утраченной обходной галереи (с северо-западного, юго-восточного и юго-западного фасадов); снос пристроя со стороны юго-западного фасада.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

в) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия;

г) применение в оформлении объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких и блестящих кровельных материалов, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия;

д) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах

зданий;

е) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов культурного наследия при осуществлении их приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для соответствующей территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия


На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Объект культурного наследия расположен в границе историко-архитектурной заповедной территории г. Ветлуги, утвержденной решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 282-м.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области		Н.Н.Тамбовцева
должность		инициалы, фамилия

22 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)