

Управление культуры и архива Пензенской области

АКТ № 14

Технического состояния объекта культурного наследия регионального значения

г. Пенза

19 сентября 2012 г.

Мною, главным специалистом-экспертом отдела охраны объектов культурного наследия Управления культуры и архива Пензенской области А.А. Понякиным, произведен осмотр объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль усадьбы Воейкова (1912-1914), в том числе: дворец (1914), северный корпус (1914), конюшни (1913)» (Пензенская область, Каменский район, с. Каменка, ул. Дачная, 3)

В результате осмотра объекта установлено:

Здание дворца (медсанчасть), кадастровый № 58:30:0010206:106, пл. 1675,8 кв.м., здание северного корпуса (столовая), кадастровый номер 58-58-30/015/210-985, пл. 1398,4 кв. м., конюшни.

**Общее состояние зданий:** неудовлетворительное.

**Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов здания:**

**Фундаменты:** сильные повреждения. В конструкциях наблюдаются деформации, повреждения, дефекты, свидетельствующие о снижении их несущей способности/

**Стены:** Вертикальные и косые трещины в несущих стенах и столбах более четырех рядов кладки, Ширина раскрытия трещин в кладке от неравномерной осадки здания достигает 50 мм и более, отклонение от вертикали на величину более 1/50.

**Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):** несущая конструкция крыши деревянная, множественные деформации и прогибы, биопоражения, водосточные желоба и трубы отсутствуют, кровля металлическая с коррозией и деформациями.

**Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):** множественные повреждения штукатурной отделки, окрасочного слоя.

**Состояние внутренних архитектурно-конструктивных элементов зданий:**

**Перекрытия:** сводчатые, плоские деревянные, массовые прогибы, деформации, трещины.

**Полы:** каменные, деревянные, массовые прогибы, трещины, повреждения.

**Внутренние стены:** кирпичные перегородки, массовые трещины и повреждение штукатурного слоя.

**Дверные и оконные проемы, их заполнение:** отсутствуют.

**Живопись (монументальная, станковая):** отсутствует.

**Отопление, вентиляция, канализация:** сети инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

*Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): территория благоустроена.*

Фотофиксация объекта:







Главный специалист эксперт  
отдела охраны объектов культурного наследия



А.А. Понякин