ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
ПЕНЗЕНСКИЙ ФИЛИАЛ

Тамалинское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилое здание № 1/6

Республика	**Российская Федерация**
Область (республика)	**Пензенская область**
Район	**Тамалинский**
Город (пос.)	**Зубрилово**
Улица и № здания	Поселок ХСУ

Инвентарный номер	56:258:002:00003176О					
Условный номер						
Кадастровый номер						
	А	**Б**	**В**	**Г**	**Д**	**Е**

Паспорт составлен по состоянию на **« 29 мая » 2006 года**
(дата обследования объекта учета)

«С О Г Л А С О В А Н О» заказчик технического паспорта на объект недвижимости		Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
		ФГУП «Ростехинвентаризация» Пензенский Филиал Тамалинское отделение	
Представитель (должность, Фамилия И.О)	Подпись , печать	Руководитель (должность, Фамилия И.О)	Подпись, печать
		Начальник отделения Лейман Ф.И	

«_____» _____ 200__ г. «29» мая 2006 г.

1. Регистрация права собственности (реестровый №)

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
29.05.06	Пензенская обл			

2. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка			Незастроенная					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	прочая			
		352,8						

3. Благоустройство строения – кв.м полезной площади

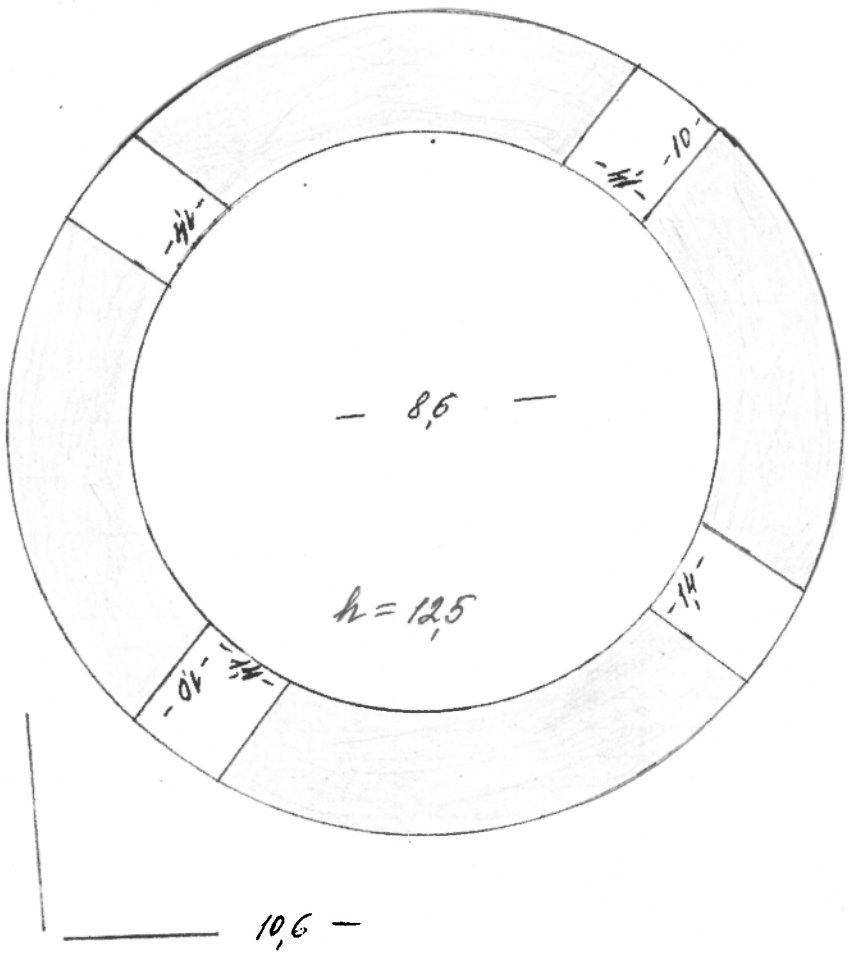
Водопровод	Канализация	Отопление					Централиз. горяч водоснабж	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты-шт	
		От ТЭЦ	От групп. (квартальной) котельной)	От собств. котельной	От АГВ	печное		С центр. горяч. водоснабж.	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	грузовые

4. Общие сведения

Назначение **нежилое**
Использование **по назначению**
Количество мест (мощность)
А.
Б.
В.
Г.

5. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула подсчета площадей по наружнему обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
А	Декоративная руина «Башня Ольги»	$3,14*10,6^2$	352,8	12,5	4410
		Итого:	352,8		


10
14
14
8,6
h = 12,5
14
14
10
10,6

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки _____ Число этажей____

Группа капитальности_____ Вид внутренней отделки _____

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Техническое состояние (деформации, осадки, трещины, гниль и др.)	Уде-льный вес по табл	Цен-ност-ной коэф-	Удельный вес с поправкой	Про-цент износа эл-та	Про-цент износа к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1.	Фундамент		Бутовый камень. Кирпичный						
2.	Стены и их наружная отделка		Кирпичные						
	Перегородки								
3.	Перекрытия	Чердачное							
		Междуэтажное							
		Надподвальное							
4.	Крыша								
5	Полы								
6.	Про-емы	Окна							
		Двери							
7.	Отделка внутренняя								
8.	Электро и сантехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Гор. водоснаб.							
		Ванны							
		Электроосвещ							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифты							
9.	Прочие работы								
				ИТОГО	**100**	**X**		**X**	

Процент износа, приведенный к 100 гр. 9 х 100 / гр. 7 =

7. Описание конструктивных элементов основных построек и определени[redacted]

Литера ---------- Год постройки--------- Число этажей------

Группа капитальности--------- Вид внутренней отделки------

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система. отделка и пр.)	Техническое состояние (деформации, осадки, трещины, гниль и др.)	Уде-льный вес по табл	Цен-ност-ной коэф-	Удельный вес с поправкой	Про-цент износа эл-та	Про-цент износа в гр.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1.	Фундамент								
2.	Стены и их наружная отделка								
	Перегородки								
3.	Перекрытия	Чердачное							
		Междуэтажное							
		Надподвальное							
4.	Крыша								
5	Полы								
6.	Про-емы	Окна							
		Двери							
7.	Отделка внутренняя								
8.	Электро и сантехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Гор. водоснаб.							
		Ванны							
		Электроосвещ							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифты							
9.	Прочие работы								
				ИТОГО	100	X		X	

Процент износа, приведенный к 100 гр. 9 х 100 / гр. 7 =

Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этажи	Номер помещения	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь кв.м			Высота помещения по внутреннему объему	Примечание
					Общая площадь	Полезная	Вспомогательная		
А	1	1		$3,14 * 8,6^2$	232,2				

10. Исчисление стоимости строений в рублях

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ строчки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				Стоим. Измерит. с поправками	Кол-во	Восстан. стоим. в руб.	Проц. Износа	Действон. стоим. в руб
						Удел. Вес	Груп. капита ль							

11. Общая стоимость в рублях

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстанови-тельная	Действи-тельная	Восстанов и-тельная	Действи-тельная	Восстанови -тельная	Действи-тельная	Восстанови -тельная	Действи-тельная
	Балансовая	стоимость:	—					

« 29 » мая 2006г. Исполнил _____

«29» 05 2006г. Проверил _____

«29» 05 2006г. Начальник отделения _____

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Дата обследования	«----------» 200 г.	«----------» 200 г.	«----------» 200 г.	«----------» 200 .
Обследовал				
Проверил				
Начальник отделения ФГУП				

Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1.	План земельного участка	1:		
2.	Технический паспорт здания (строения)			
3.	Поэтажный план строения	1:	1	
4.	Экспликация к поэтажному плану здания			