



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
ПЕНЗЕНСКИЙ ФИЛИАЛ

Тамалинское отделение

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилое здание № \_\_\_\_\_

Республика	Российская Федерация
Область (республика)	Пензенская область
Район	Тамалинский
Город (пос.)	Зубрилово
Улица и № здания	Поселок ХСУ 1/3

Инвентарный номер	56:258:002:000031790				
Условный номер					
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д
					Е

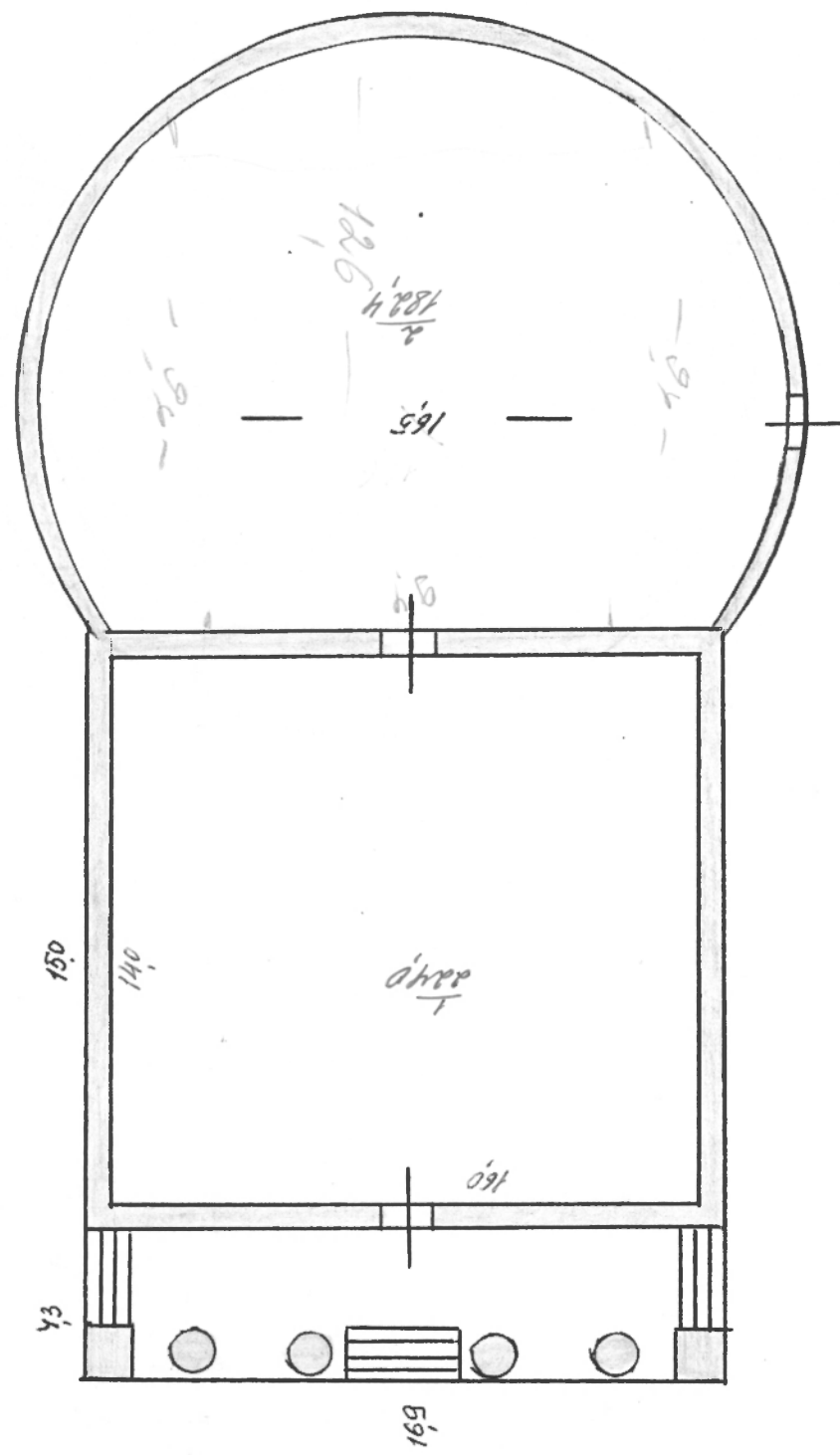
Паспорт составлен по состоянию на « 29 мая » 2006 года  
(дата обследования объекта учета)

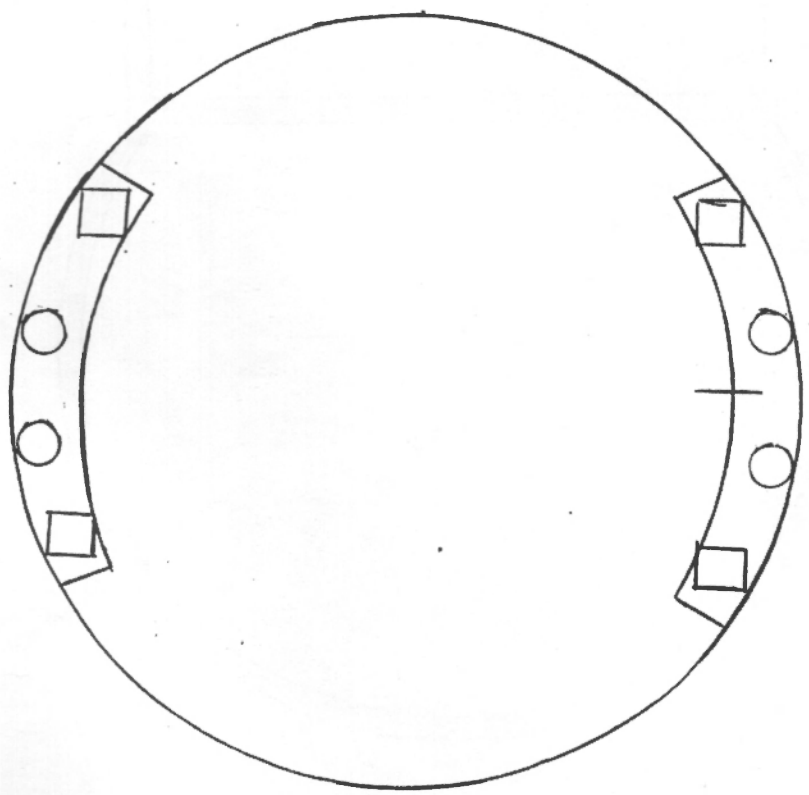
«СОГЛАСОВАНО» заказчик технического паспорта на объект недвижимости		Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
		ФГУП «Ростехинвентаризация» Пензенский Филиал Тамалинское отделение	
Представитель ( должность, Фамилия И.О )	Подпись , печать	Руководитель (должность, Фамилия И.О)	Подпись, печать
		Начальник отделения Лейман Ф.И	

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.      « 29 » 05 2006 г.









**6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**  
**Литера А Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей 1**  
**Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Техническое состояние (деформации, осадки, трещины, гниль и др.)	Удельный вес по табл	Ценностной коэф-	Удельный вес с поправкой	Процент износа эл-та	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Фундамент	Бутовый камень кирпич.	Удовлетворительные					
2.	Стены и их наружная отделка	Кирпичные	Плохое					
	Перегородки	Кирпичные						
3.	Перекрытия	Чердачное						
		Междуэтажное						
		Надподвальное	Железо-бетон.	Удовлетворительное				
4.	Крыша	Металлическая	удовлетворительное					
5.	Полы	Цементные частично мозаичные	удовлетворительное					
6.	Промы	Окна	Двойные с решетками	Удовлетворительное				
		Двери	Простые Металлические флен.	Удовлетворительное				
7.	Отделка внутренняя	Штукатурка декор. роспись.	Удовлетворительное					
8.	Электро и сантехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Гор. водоснаб.						
		Ванны						
		Электроосвещ	Есть	Удовлетворительное				
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифты						
9.	Прочие работы	Крыльцо с колоннами лестницы	Удовлетворительное					
			<b>ИТОГО</b>	<b>100</b>	<b>X</b>		<b>X</b>	

Процент износа, приведенный к 100 гр. 9 x 100 / гр. 7 =

7. Описание конструктивных элементов основных построек и определение их износа

Литера ----- Год постройки ----- Число этажей -----  
 Группа капитальности ----- Вид внутренней отделки -----

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Техническое состояние (деформации, осадки, трещины, гниль и др.)	Удельный вес по объему	Удельный вес по площади	Удельный вес по стоимости	Процент износа этажа	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Фундамент							
2.	Стены и их наружная отделка							
	Перегородки							
3.	Перекрытия	Чердачное						
		Междуэтажное						
		Надподвальное						
4.	Крыша							
5.	Полы							
6.	Проемы	Окна						
		Двери						
7.	Отделка внутренняя							
8.	Электро и сантехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Гор. водоснаб.						
		Ванны						
		Электроосвещ						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифты						
9.	Прочие работы							
			<b>Итого</b>	<b>100</b>	<b>X</b>		<b>X</b>	

Процент износа, приведенный к 100 гр. 9 x 100 / гр. 7 =







