



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
ПЕНЗЕНСКИЙ ФИЛИАЛ

Тамалинское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилое здание № _____

Республика	Российская Федерация
Область (республика)	Пензенская область
Район	Тамалинский
Город (пос.)	Зубрилово
Улица и № здания	Поселок ХСУ 1/2

Инвентарный номер	56.1258.002.000031780				
Условный номер					
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д
					Е

Паспорт составлен по состоянию на « 29 мая » 2006 года
(дата обследования объекта учета)

«СОГЛАСОВАНО» заказчик технического паспорта на объект недвижимости		Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
		ФГУП «Ростехинвентаризация» Пензенский Филиал Тамалинское отделение	
Представитель (должность, Фамилия И.О)	Подпись , печать	Руководитель (должность, Фамилия И.О)	Подпись, печать
		Начальник отделения Лейман Ф.И	

« _____ » _____ 200 г.

« 28 » мая 2006 г.

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки _____ Число этажей 1

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Техническое состояние (деформации, осадки, трещины, гниль и др.)	Удельный вес по табл	Ценностной коэф-	Удельный вес с поправкой	Процент износа эл-та	Процент износа к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1.	Фундамент		Бутовый	Плохое					
2.	Стены и их наружная отделка		Кирпичные	Частично отсутствует					
	Перегородки		Кирпичные	Частично отсутствует					
3.	Перекрытия	Чердачное	Отсутствует						
		Междуэтажное	Отсутствует						
		Надподвальное							
4.	Крыша		Отсутствует						
5.	Полы		Отсутствует						
6.	Промемы	Окна	Отсутствует						
		Двери	Отсутствует						
7.	Отделка внутренняя		Штукатурка	Частично отсутствует					
8.	Электро и сантехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Гор. водоснаб.							
		Ванны							
		Электроосвещ							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифты							
9.	Прочие работы		Лестницы колоны						
				ИТОГО	100	X		X	

Процент износа, приведенный к 100 гр. 9 x 100 / гр. 7 =

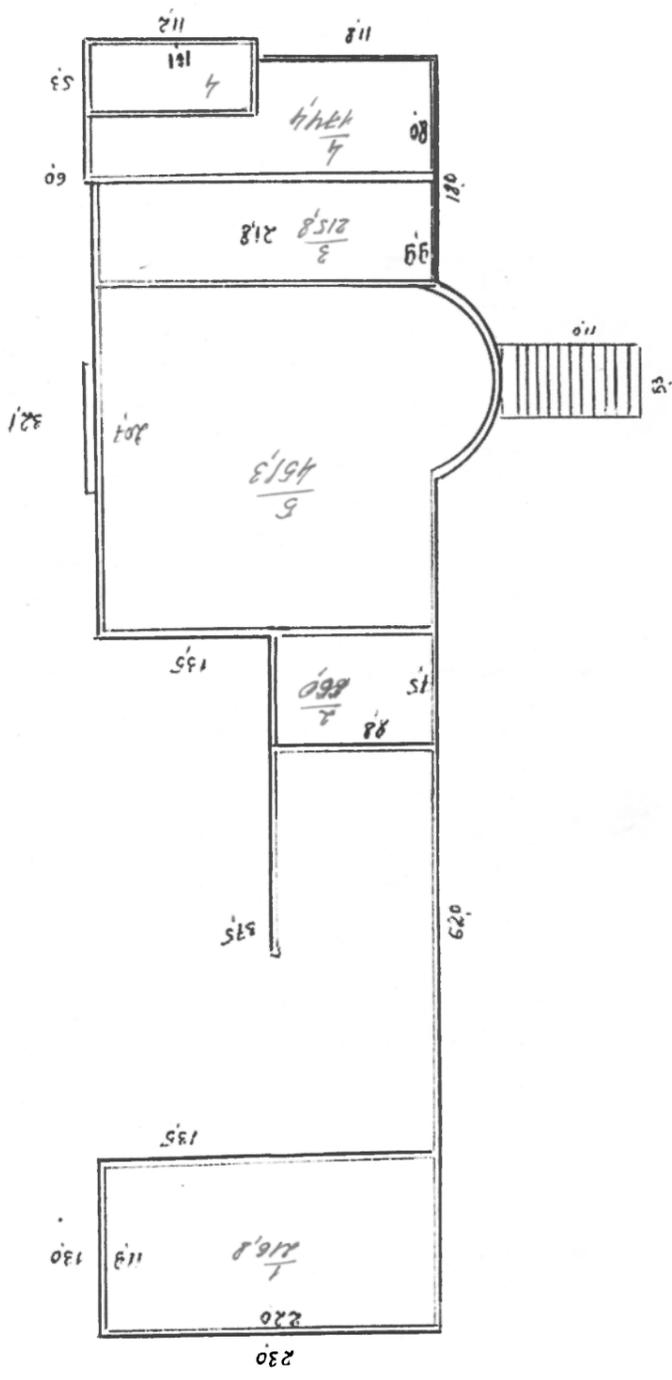
7. Описание конструктивных элементов основных построек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Техническое состояние (деформации, осадки, трещины, гниль и др.)	Удельный вес по табл	Ценностной коэф-	Удельный вес с поправкой	Процент износа эл-та	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Фундамент							
2.	Стены и их наружная отделка							
	Перегородки							
3.	Перекрытия	Чердачное						
		Междуэтажное						
		Надподвальное						
4.	Крыша							
5.	Полы							
6.	Промемы	Окна						
		Двери						
7.	Отделка внутренняя							
8.	Электро и сантехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Гор. водоснаб.						
		Ванны						
		Электроосвещ						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифты						
9.	Прочие работы							
			ИТОГО	100	X		X	

Процент износа, приведенный к 100 гр. 9 x 100 / гр. 7 =



10. Исчисление стоимости строений в рублях

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на			Стоим. Измерит. с поправками	Кол-во	Восстан. стоим. в руб.	Проп. Износа	Действ. стоим. в руб.
						Удел. Вес	Груп. капита ль						

11. Общая стоимость в рублях

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
	Балансовая	стоимость:						

« 03 » 10 2006 г. Исполнил Кравчук Э.М. *Крвч*

« 12 » 10 2006 г. Проверил Лейман Ф.И. *Лейман*

« 12 » 10 2006 г. Начальник отделения Лейман Ф.И. *Лейман*

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Дата обследования	«-----» 200 г.	«-----» 200 г.	«-----» 200 г.	«-----» 200 г.
Обследовал				
Проверил				
Начальник отделения ФГУП				