

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта
культурного наследия
«Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых.
- Главный усадебный дом;
- Конюшня;
- Хозяйственная постройка;
- Школа;
- Ограда с воротами;
- Сад и пруд»,
Курская область, Суджанский район, с. Рубанщина

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы	29.11.2012 г.
Дата окончания проведения экспертизы	18.12.2012 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Комитет по культуре Курской области, 305000, г. Курск, ул. Ленина, д.11

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя и отчество	Яндовский Виктор Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	Архитектор-реставратор 1 категории
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Главный архитектор ООО «Реставрационный центр ВООПИиК»
Реквизиты аттестации Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия	Приказ Росохранкультуры от 03 марта 2011 года №198

Цель экспертизы: Обоснование принятия в установленном порядке органами государственной власти субъекта Российской Федерации решения о включении объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и об

определении категории его историко-культурного значения. Обоснование границ территории объекта культурного наследия.

Объект экспертизы: Выявленный объект культурного наследия «Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых. – Главный усадебный дом; – Конюшня; – Хозяйственная постройка; – Школа; – Ограда с воротами; – Сад и пруд», Курская область, Суджанский район, с. Рубанщина.

I. Перечень документов, представленных Заказчиком

1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (историческая справка);

2. Фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

3. Решение Администрации Курской области Комитета по управлению имуществом Курской области «о государственном имуществе» №01-18/2954 от 13.12.2011 г.;

4. Распоряжение Администрации Курской области №737-ра от 30.11.2011 г. «О принятии в государственную собственность Курской области учреждений здравоохранения муниципальных районов и городских округов Курской области как имущественных комплексов»;

5. Решение Представительного собрания Суджанского района Курской области №148 от 29.07.2011 г. «О передаче муниципального имущества в государственную собственность Курской области»;

6. Передаточный акт Муниципального учреждения здравоохранения «Суджанская центральная районная больница», как имущественного комплекса с закреплённым на праве оперативного управления имуществом, б/н от 26.01.2012 г.;

7. Технический паспорт на здание (хозяйственный корпус) и земельный участок расположенный по адресу Курская область, Суджанский район, с. Рубанщина, составлен Суджанским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» от 10.12.2005 г., б/н;

8. Технический паспорт на здание (противотуберкулёзное отделение) и земельный участок расположенный по адресу Курская область, Суджанский район, с. Рубанщина, составлен Суджанским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» от 10.12.2005 г., б/н;

9. Технический паспорт на здание (гараж, свинарник) и земельный участок расположенный по адресу Курская область, Суджанский район, с. Рубанщина, составлен Суджанским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» от 10.12.2005 г., б/н;

10. Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия №2779/1 «Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых. Главный усадебный дом», Курская

Эксперт _____ Яндовский В.Э.

область, Суджанский район, с. Рубанщина, выдано Комитетом по культуре Курской области №10.4-01-22/3808 от 19.11.2012 г.;

11. Справка о выявленном объекте культурного наследия №2779 «Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых» расположенном по адресу Курская область, Суджанский район, с. Рубанщина, выдана Комитетом по культуре Курской области №10.4-01-22/3809 от 19.11.2012 г.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

Были проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные, библиографические и натурные исследования, изучены материалы, предоставленные заказчиком, собраны сведения о выявленном объекте культурного наследия, в частности, сведения по истории строительства здания, датах основных перестроек. Также был проведён анализ материалов, содержащих информацию о ценности объекта, с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры.

При проведении экспертизы государственным экспертом установлено, что на выявленный объект культурного наследия «Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых. – Главный усадебный дом; – Конюшня; – Хозяйственная постройка; – Школа; – Ограда с воротами; – Сад и пруд», Курская область, Суджанский район, с. Рубанщина, отсутствуют следующие документы:

- Паспорт объекта культурного наследия;
- Охранное обязательство на объект культурного наследия;
- а так же:
- Не разрабатывался проект зон охраны выявленного объекта культурного наследия;
- Не устанавливались границы территории объекта культурного наследия;
- Не был определён предмет охраны объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы были установлены следующие исторические факты:

Суджа с давних пор являлась одной из важных пограничных застав, набеги татарских ханов. В XVII веке город представлял собой грозную, хорошо укрепленную крепость. На значительном расстоянии от города были устроены сторожи в виде постов. В описании суджанских окрестностей XVII века

Эксперт _____ Яндовский В.Э.

говориться о том, что город со всех сторон был окружён дубовым лесом, являвшихся дополнительной преградой для степняков. Основное население тогда составляли черкасы, то есть украинцы.

Итак слово «Рубанщина» может иметь как украинские корни: «руб'я» рублище, «рубаний» - рубанный, бревенчатый (о постройке): так и русские «рубач», «рубака» - храбрый наездник, мастер рубиться на саблях.

Опираясь на документальные описания суджанской местности словарные толкования, можно предположить, что на месте современной Рубанщины произрастала густая роща строевого леса, где суджанцы занимались заготовкой основного тогда строительного материала. А позднее, на отвоёванном у дикой природы месте - рублище - образовалось поселение с закрепившимся уже названием - «Рубанщина».

Возможно также, что здесь в те времена находился сторожевой пост, мастерски рубленный из дерева, достойно отражавший набеги непрошенных гостей.

Время шло. От боевых укреплений не осталось и следа, и только чудом сохранились усадебные постройки конца XIX века представляются «архитектурной зарисовкой» средневекового сторожа-крепости.

Эта усадьба с винокуренным заводом (который не сохранился) ещё век назад принадлежала купцам Тахтамировым.

Не так давно усадьбу занимал противотуберкулёзный диспансер.

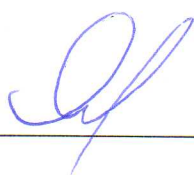
К сожалению, время стёрло историю возникновения усадьбы и образы её владельцев. 1893-й год в Рубанщине был ознаменован рождением будущего известного советского авиаконструктора Михаила Иосифовича Гуревича (1893-1976), создателя ряда скоростных истребителей «МИГ» и другой пилотируемой техники. Этот примечательный факт из истории усадьбы: М.И. Гуревич «родился в семье винокура-механика», несомненно, винокуренного дела мастера завода Тахтамировых. Из истории создания и деятельности завода известен лишь проект курского архитектора П.П. Руденко «... очистки сточных вод винокуренного завода Тахтамировых при селе Рубанщине... 1911-1913 годы».

В суджанском краеведческом музее сохранились бутылки с этикетками винокуренного завода в рубанщине «Тахтамиров и сын».

IV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

1. Украинско-русский словарь. Киев, 1965г. С. 825 Автор: Е.В. Холодова.
2. Даль В.И. Толковый словарь живого великорусского языка. Москва, 1956г. С. 107. Автор: Е.В. Холодова.
3. Руденко В. «Имя он своё оставил самолётам» Курская правда 17 августа 1996 Автор: Е.В. Холодова.
4. ГАКО Ф. 2478. Оп. 1. Д. 1. С. 140-148. Автор: Е.В. Холодова.

Эксперт _____



Яндовский В.Э.

5. Фотографические изображения объекта экспертизы на момент проведения экспертизы.

V. Обоснования вывода экспертизы

Рассматриваемая усадьба является выявленным объектом культурного наследия, зарегистрировано в Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность под № 2779, как «Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых», по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Рубанщина:

- Главный усадебный дом (2779/1);
- Конюшня (2779/2);
- Хозяйственная постройка (2779/3);
- Школа (2779/4);
- Ограда с воротами (2779/5);
- Сад и пруд (2779/6).

Усадьба Тахтамировых свидетель времени многоликого историзма в целом, являет любопытный пример романо-готической темы «кирпичного» стиля в сочетании с элементами западной и русской народной архитектуры XVIII - XIX веков. Одна из немногих сохранившихся купеческих усадеб Курской области.

Главный дом является объединяющим центром формирующим структуру усадьбы. Архитектурные детали фасадов главного дома (карнизы, тяги, рустованные пилястры и т.д.) и объёмно-пространственная композиция здания является уникальной для провинциальной застройки Курской области кон. XIX. В данном случае можно говорить не о типовом проекте строительства главного дома усадьбы, а об уникальном авторском проекте.

Главный усадебный дом является основным звеном ансамбля в окружении хозяйственных построек, школы и фрагмента ограды с воротами. Он представляет собой компактный, свободных очертаний в плане двух-трёхэтажный особняк.

Высокие четырёхскатные крыши со шпилем восьмигранной башни значительно обогащают силуэт здания. Интересно оригинальное расположение лёгких, ажурных балконов башни, которые создают «воздушный переход» из одной части здания в другую.

Сохранились интерьеры здания: тянутые карнизы, кессонированные потолки, печи облицованные изразцами, а так же филёнчатые двери в коридорах и комнатах.

Здание конюшни представляет собой одно-двухэтажное здание с двухскатной крышей. На фасадах располагаются элементы выполненные в романо-готическом стиле. Единственное здание комплекса усадьбы на главном фасаде которого указан год постройки. Кровля и стропильная система над центральной частью здания сильно изменена в советское время, скорее всего она имела более сложную форму.

Эксперт _____ Яндовский В.Э.

Хозяйственная постройка представляет собой вытянутое, в плане одноэтажное строение с двухскатной крышей. На фасадах располагаются архитектурные элементы выполненные в романо-готическом стиле.

Школа представляет собой прямоугольное в плане, одноэтажное строение с четырёхскатной крышей. На фасадах располагаются архитектурные элементы выполненные в романо-готическом стиле.

Ограда с воротами располагается вдоль красной линии улицы с. Рубанщина и примыкает с двух сторон к зданию конюшни. В центре кирпичной ограды имеется периодически повторяющийся рисунок в виде восьмигранника, каждая часть ограды с восьмигранником разделена между собой лопатками. Данный рисунок стилистически сочетается с архитектурными элементами основных построек усадьбы (Главный дом, Конюшня, Хозяйственная постройка, Школа) выполненных в романо-готическом стиле. Ворота, скорее всего, были изготовлены и навешены при перестройке усадьбы в советский период и не представляют историко-культурной ценности.

Сад и пруд располагаются в южной части усадьбы. Сад усадьбы зарос травой и кустарниками, первоначальная планировка утрачена. Пруд имел искусственное происхождение, в настоящее время полностью высох и утратил свои первоначальные границы. Требуется полная регенерация и восстановление объектов садово-паркового искусства.

Все объекты комплекса к настоящему времени имеются в наличии с разной степенью сохранности. Территория памятника заросла кустарником. Здания, без консервационных мероприятий, разрушаются под воздействием природных факторов и антропогенного воздействия. Зафиксированы следы вымораживания кладок, растрескивание стен, обрушения кровли. Для предотвращения утраты памятника необходимо проведение консервации его объектов.

На основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы, эксперт считает обоснованным включение объекта «Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых. – Главный усадебный дом; – Конюшня; – Хозяйственная постройка; – Школа; – Ограда с воротами; – Сад и пруд», по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Рубанщина в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Предполагаемый статус должен обеспечить сохранность всего комплекса строений (Главный дом, Конюшня, Хозяйственная постройка, Школа, Ограда с воротами, Сад и пруд), составляющих ансамбль загородной усадьбы. Только сохранение, восстановление и использование всех построек ансамбля конца XIX века представит полную картину одного из немногих усадебных комплексов Курской области.

Эксперт _____



Яндовский В.Э.

VI. Выводы экспертизы

«Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых. – Главный усадебный дом; – Конюшня; – Хозяйственная постройка; – Школа; – Ограда с воротами; – Сад и пруд», Курская область, Суджанский район, с. Рубанщина, зарегистрирована Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность под № 2779.

Усадьба была предложена к постановке под государственную охрану с наименованием: «Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых. – Главный усадебный дом; – Конюшня; – Хозяйственная постройка; – Школа; – Ограда с воротами; – Сад и пруд», Курская область, Суджанский район, с. Рубанщина.

На основе анализа исторических материалов, осуществлённого в процессе проведения экспертизы, предлагается откорректировать наименование объекта в части уточнения исторической и типологической значимости здания: «Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых, кон. XIX в.»:

- Главный усадебный дом, кон. XIX в.;
- Конюшня, 1899 г.;
- Хозяйственная постройка, кон. XIX в.;
- Школа, кон. XIX в.;
- Ограда с воротами, кон. XIX в.;
- Сад и пруд, кон. XIX в.,

по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Рубанщина.

Экспертиза считает обоснованным включение данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить согласно **Приложениям 1 и 2**, правовой режим указанной территории – **Приложение 3**.

Исходя из ценностных характеристик здания, послуживших основанием для экспертного заключения о целесообразности включения его в реестр, и подлежащих обязательному сохранению, предлагается установить предмет охраны объекта культурного наследия согласно **Приложению 4**.

Я, Яндовский Виктор Эдуардович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

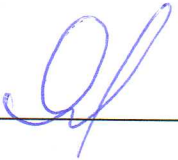
Список приложений:

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт _____ Яндовский В.Э.

2. Описание границ территории объекта культурного наследия.
3. Правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия.
4. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Эксперт



В.Э. Яндовский

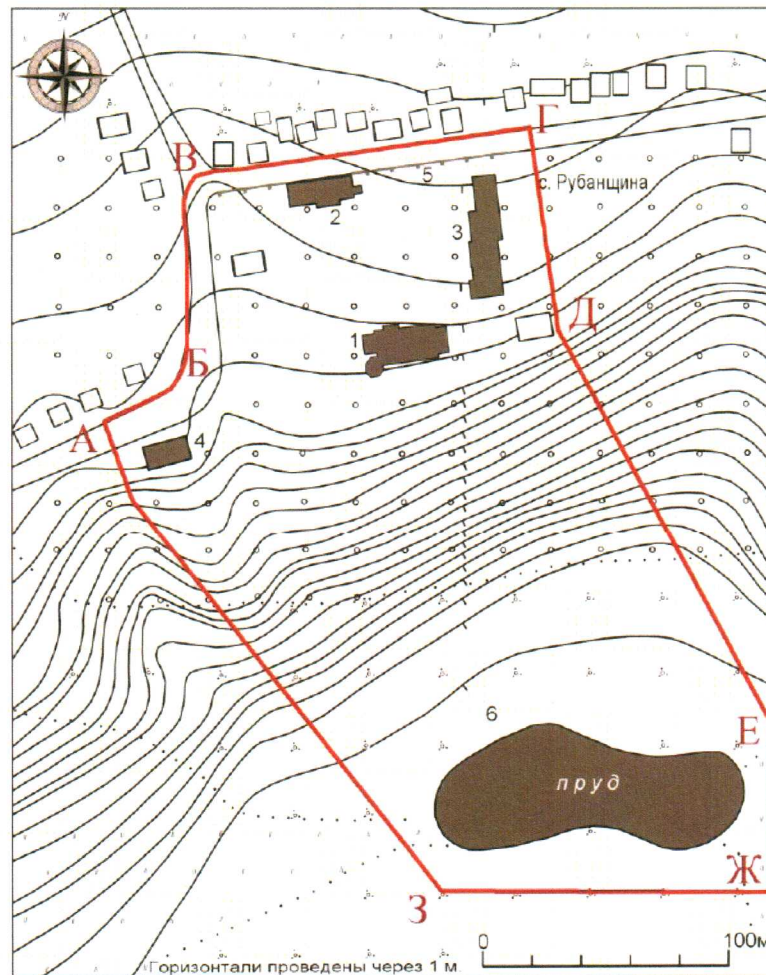
«18» декабря 2012 г.

Эксперт





Яндовский В.Э.

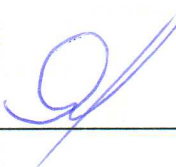
**Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых, кон. XIX в. – Главный
усадебный дом; – Конюшня; – Хозяйственная постройка; – Школа; – Ограда с
воротами; – Сад и пруд»», Курская область, Суджанский район, с. Рубанщина.**



- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Главный усадебный дом. | 4. Школа. |
| 2. Конюшня. | 5. Ограда с воротами. |
| 3. Хозяйственная постройка. | 6. Сад и пруд. |

-  - объект культурного наследия
-  - предлагаемая граница территории
объекта культурного наследия

Эксперт



В.Э. Яндовский

«18» декабря 2012 г.

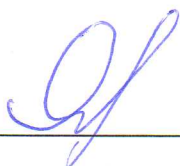
Эксперт  Яндовский В.Э.

**Описание границы территории объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)**

«Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых, кон. XIX в. – Главный усадебный дом; – Конюшня; – Хозяйственная постройка; – Школа; – Ограда с воротами; – Сад и пруд», Курская область, Суджанский район, с. Рубанщина.

Граница территории объекта культурного наследия проходит вдоль улицы с. Рубанщина по направлению с запада на восток (А-Б), далее граница поворачивает на север (Б-В), далее на восток проходя вдоль северного фасада Конюшни и северного фасада Хозяйственной постройки (В-Г), далее поворачивает на юг проходя вдоль восточного фасада Хозяйственной постройки (Г-Д), далее на юго-восток (Д-Е), далее на север вдоль восточной территории пруда (Е-Ж), далее на запад вдоль южной территории пруда (Ж-З), далее на северо-запад проходя вдоль западного фасада Школы (З-А).

Эксперт



В.Э. Яндовский

«18» декабря 2012 г.

Эксперт



Яндовский В.Э.

**Правовой режим
земельных участков в границах объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)**

«Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых, кон. XIX в. – Главный усадебный дом; – Конюшня; – Хозяйственная постройка; – Школа; – Ограда с воротами; – Сад и пруд», Курская область, Суджанский район, с. Рубанщина.

Для территории объекта культурного наследия памятника или ансамбля установлен режим использования земель, в соответствии с которым:

Разрешается:

- проведение работ по сохранению памятников или элементов ансамбля, направленных на обеспечение физической сохранности, ремонтно-реставрационных работ, в том числе консервации, ремонта, реставрации, приспособление для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ;
- предотвращение повреждения памятника или элементов ансамбля, их разрушения или уничтожения, других действий, могущих причинить им вред, защита от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий, в том числе необходимое для обеспечения этого запрещение или ограничение видов хозяйственной деятельности;
- прокладка и реконструкция инженерных коммуникаций, реконструкция дорог, не создающие угрозы памятнику или ансамблю;
- проведение работ по благоустройству территории.

Запрещается:

- снос памятника или элементов ансамбля, изменение традиционных характеристик зданий, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности, размещение объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению планировочной структуры памятника или ансамбля, утраченных зданий и сооружений;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика, элементов и объектов культурного наследия, нарушающая пожарную безопасность;
- засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм,
- вырубка деревьев и кустарников.

Эксперт



В.Э. Яндовский

«18» декабря 2012 г.

Эксперт



Яндовский В.Э.

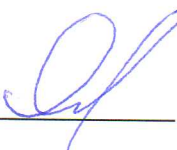
Предмет охраны**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)**

«Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых, кон. XIX в. – Главный усадебный дом; – Конюшня; – Хозяйственная постройка; – Школа; – Ограда с воротами; – Сад и пруд», Курская область, Суджанский район, с. Рубанщина.

- Местоположение и градостроительные характеристики ансамбля усадьбы купцов и землевладельцев Тахтамировых, его местоположение.
- Объемно-пространственная композиция ансамбля, в том числе силуэтные характеристики всех зданий.
- Пространственно-планировочная композиция ансамбля, включая местоположение зданий, габариты и высотные отметки.

Предмет охраны может быть дополнен при проведении натуральных реставрационных исследований.

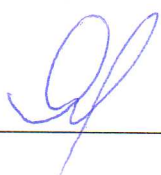
Эксперт



В.Э. Яндовский

«18» декабря 2012 г.

Эксперт



Яндовский В.Э.