

Карта обследования недвижимого памятника истории и культуры

«Ансамбль Сабуровской крепости: б) 4 башни»

1. Учетные показатели

Код памятника (порядковый номер)	5710042001
Наименование объекта	Ансамбль Сабуровской крепости: б) 4 башни
Адрес по данным государственного учета объектов культурного наследия	302520, Орловская обл., с. Сабурово, имение генерала
Датировка	1790-е гг.
Автор	неизвестен
Адрес (по данным БТИ)	302520, Орловская обл., с. Сабурово,
Категория историко-культурного значения	объект культурного наследия Федерального значения
Вид документа о постановке на государственную охрану	Постановление Совета Министров РСФСР, Указ президента РФ
Номер документа о постановке на государственную охрану	№495; №176
Дата документа о постановке на государственную охрану	07.09.1976; 20.02.1995
Адрес БТИ	302028, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 27
Шифр БТИ	-
Номер паспорта БТИ	54:247:002:010648160:0004
Дата выдачи паспорта БТИ	29.12.2009 г.
Общее состояние памятника (по данным БТИ)	Общий процент износа основных конструктивных элементов составляет 70 %
Наличие утвержденного проекта зон охраны	нет
Сведения об установлении территории памятника, внесение ее в кадастр объектов недвижимости как земель историко-культурного назначения, кадастровый №	Данные отсутствуют
Сведения о наличии землеотвода юридическому лицу в отношении земельного участка, на котором расположен памятник	Данные отсутствуют
Сведения об учете данного земельного участка в кадастре объектов недвижимости, кадастровый номер, категория земель	Данные отсутствуют Земли населенных пунктов;

## 2. Использование

Форма собственности (федеральная, субъекта РФ, муниципальная, юридического или физического лица)	Федеральная	
Вид пользования (аренда, безвозмездное пользование), владения (оперативное управление, хозяйственное ведение)	Данные отсутствуют	
Наименование юридического или физического лица-пользователя, собственника	Данные отсутствуют	
Доступность памятника		Нет доступа
		Внешний осмотр
		Ограниченный осмотр
	+	Свободный доступ
		Музеефицирован
Вид охранного документа		Охранно-арендный договор
		Охранно-арендное обязательство
		Другое (указать документ ниже)
Дата охранного документа		-
Номер охранного документа		-
Дата начала действия договора пользования		-
Дата окончания действия договора пользования		-

### 3. Техническое состояние

Элемент конструкции	Удовл.	Неудовл.	Аварийное	Утрачен	Разрушен
<b>Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов</b>					
фундаменты		+			
Цоколи и отмостки около них		+			
стены		+			
Крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы)		+			
Главы, шатры, их конструкция и покрытие		+			
Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)		+			
<b>Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы памятника</b>		+			
Перекрытия		+			
Полы		+			
Стены, их состояние, связи		+			
Столбы, колонны		+			
Двери и окна		+			
Лестницы		+			
Лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения		+			
Живопись (монументальная и станковая)		+			
<b>Территория</b>		+			
Инженерные коммуникации	есть		нет		
Электроснабжение			+		
Отопление			+		
Водопровод			+		
Канализация			+		
Охранная сигнализация			+		
Оборудование ЛВС			+		
Составитель карты обследования (Ф.И.О., должность)	Абакумов Станислав Николаевич, к.и.н.				
Контактная информация (e-mail, тел., факс)	8 905 165 72 97, stas0084@mail.ru				
Дата составления карты	16.06.2010 г.				

Акт № 26 от 16.06.2010 г.

Технического состояния памятника истории и культуры

Комиссия в составе: Архитектора-реставратора Рязанцева И.А. и доцента кафедры отечественной истории Орловского государственного университета, кандидата искусствоведения М.А. Комовой, составили настоящий акт в том, что произведен технический осмотр памятника архитектуры «Ансамбль Сабуровской крепости: б) четыре башни» 16 июня 2010 г.

**Описание памятника:** Расположена над излучиной р. Цон. Близкая к квадрату, обширная территория бывшей усадьбы в имении графов Каменских 400\*450 м. была обнесена кирпичными стенами (местами до 4 м. высотой). Юго-восточный и юго-западный углы отмечены круглыми башнями. В южной стене между ними пять выступов и примерно посередине - одноэтажная постройка из трех анфиладных помещений с тремя большими стрельчатыми окнами, выходящими во внутреннюю часть усадьбы (театр). На основании несохранившейся северной стены имеются две треугольные в плане трехгранные пирамидки. Восточная стена, являвшаяся парадной, имеет небольшие проездные ворота и четыре скругленных боевых выступа, чередующихся с тремя сильно разрушенными башнями, средняя из них прямоугольной формы — наибольшая (амбар). Западная стена с большими проездными воротами имеет ломаную линию, включает два прямоугольных выступа и две самые крупные башни. Наибольшая имеет три этажа, меньшая коническое кирпичное завершение.

**Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:**

Элемент конструкции	Удовл.	Неудовл	Аварийное	Утрачен	Разрушен
фундаменты		+			
цоколь		+			
Несущие конструкции		+			
крыша		+			
Наружные водоотводные конструкции		+			
окна		+			
фасады		+			

**Состояние внутренних архитектурно-конструктивных элементов:**

Элемент конструкции	Удовл.	Неудовл.	Аварийное	Утрачен	Разрушен
перекрытия		+			
интерьеры		+			
декоративное убранство		+			

**Общее состояние памятника: неудовлетворительное**

Рекомендации: объекту требуется полная реставрация стен, с воссозданием утраченных частей стен.

Представители:

архитектор-реставратор

доцент кафедры Отечественной истории ОГУ,  
к. искусств.



И.А. Рязанцев

М.А. Комова

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ОТ «16» ИЮНЯ Г.

Дом № — кв. \_\_\_\_\_, находящийся по ул. с. Сабурово

Принадлежит: данные отсутствуют

этажей 1 постройки 1790-х гг.

общепользуемой площадью 222.2 кв.м.

в т.ч. жилой \_\_\_\_\_ кв.м.

Физический износ основных конструктивных элементов составляет:

фундамент: 65 %                      крыша: 68 %

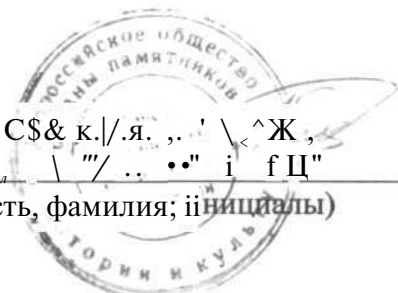
стены: 72 %                              полы: 67 %

перекрытие: 74 %

Общий процент износа составляет 70 %

По выявленным признакам объекту требуется полная реставрация.

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
(подпись, должность, фамилия; инициалы)



## 4. Файлы изображений

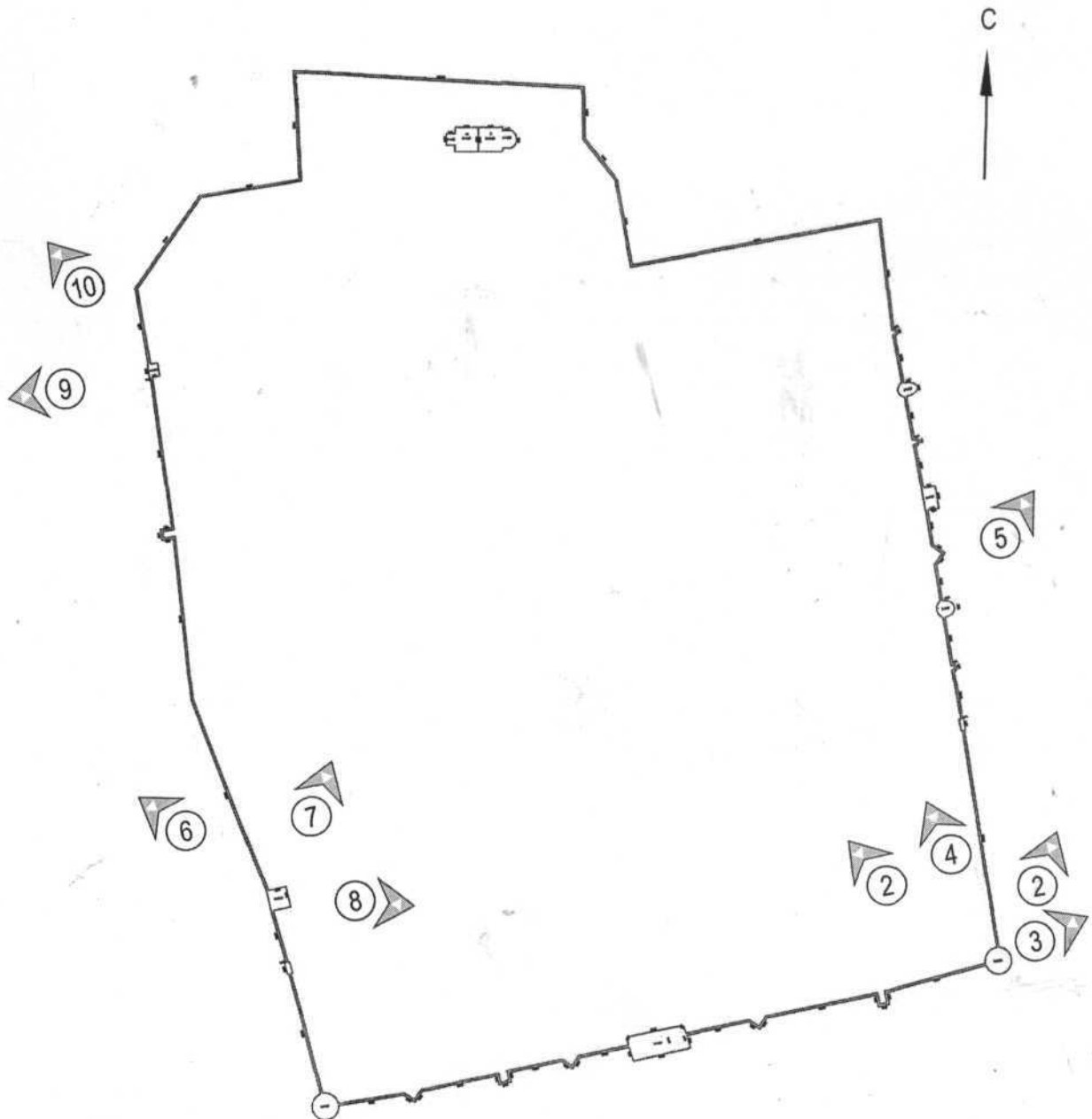
### 4.1. Реестр иллюстративного материала:

№ п/п	Автор	Дата составления (фотофиксации)	Название материала
1.	Комова М.А.	12.06.2010 г.	Круглая юго-восточная угловая башня с внутренней стороны крепости. Вид с юго-запада.
2.	Комова М.А.	12.06.2010 г.	Круглая юго-восточная башня. Вид с северо-востока.
3.	Комова М.А.	12.06.2010 г.	Окно круглой башни. Вид с запада.
4.	Комова М.А.	12.06.2010 г.	Окно круглой башни. Вид с юго-запада.
5.	Комова М.А.	12.06.2010 г.	Разрушенная треугольная башня восточной стены. Вид с северо-востока.
6.	Комова М.А.	12.06.2010 г.	Трехэтажная башня и часть западной стены. Вид с северо-запада.
7.	Комова М.А.	12.06.2010 г.	Трехэтажная башня. Вид с внутренней стороны крепости с северо-востока.
8.	Комова М.А.	12.06.2010 г.	Трехэтажная башня с внутренней стороны крепости. Вид с востока.
9.	Комова М.А.	12.06.2010 г.	Западная стена и коническая башня. Вид с запада.
10.	Комова М.А.	12.06.2010 г.	Коническая башня. Вид с северо-запада.

**Мониторинг объектов культурного наследия  
федерального значения Орловской области, 2010**

Схема фотосъёмки объекта культурного значения

Наименование объекта	Адрес объекта	Код памятника	Вид памятника
Ансамбль Сабуровской крепости: б) Четыре башни	Орловская область, Орловский р-н, с. Сабурово имение генерала	5710042004	Архитектура







**Фото 1. Ансамбль Сабуровской крепости: б) Четыре башни. XVIII в.  
12.06.2010 г. Круглая юго-восточная угловая башня с внутренней  
стороны крепости. Вид с юго-запада.**



**Фото 2. Ансамбль Сабуровской крепости: б) Четыре башни. XVIII в.  
12.06.2010 г. Круглая юго-восточная башня. Вид с северо-востока.**





**Фото 3. Ансамбль Сабуровской крепости: б) Четыре башни. XVIII в. 12.06.2010 г.  
Окно круглой башни. Вид с запада.**





**Фото 4. Ансамбль Сабуровской крепости: б) Четыре башни. XVIII в. 12.06.2010 г.**  
Окно круглой башни. Вид с юго-запада.



**Фото 5. Ансамбль Сабуровской крепости: б) Четыре башни. XVIII в. 12.06.2010 г.**  
Разрушенная треугольная башня восточной стены. Вид с северо-востока.



**Фото 6. Ансамбль Сабуровской крепости: б) Четыре башни. XVIII в. 12.06.2010 г.**  
Трехэтажная башня и часть западной стены. Вид с северо-запада.





**Фото 7. Ансамбль Сабуровской крепости: б) Четыре башни. XVIII в. 12.06.2010 г. Трехэтажная башня. Вид с внутренней стороны крепости с северо-востока.**



**Фото 8. Ансамбль Сабуровской крепости: б) Четыре башни. XVIII в. 12.06.2010 г. Трехэтажная башня с внутренней стороны крепости. Вид с востока.**



**Фото 9. Ансамбль Сабуrowsкой крепости: б) Четыре башни. XVIII в. 12.06.2010 г.**  
Западная стена и коническая башня. Вид с запада.





**Фото 10. Ансамбль Сабуровской крепости: б) Четыре башни. XVIII в. 12.06.2010 г.**  
Коническая башня. Вид с северо-запада.