

Карта обследования недвижимого памятника истории и культуры

«Ансамбль Сабуровской крепости: в) Здание театра»

1. Учетные показатели

Код памятника (порядковый номер)	5710042001
Наименование объекта	Ансамбль Сабуровской крепости: в) Здание театра
Адрес по данным государственного учета объектов культурного наследия	302520, Орловская обл., с. Сабурово, имение генерала
Датировка	1790-е гг.
Автор	неизвестен
Адрес (по данным БТИ)	302520, Орловская обл., с. Сабурово,
Категория историко-культурного значения	объект культурного наследия Федерального значения
Вид документа о постановке на государственную охрану	Постановление Совета Министров РСФСР, Указ президента РФ
Номер документа о постановке на государственную охрану	№495; №176
Дата документа о постановке на государственную охрану	07.09.1976; 20.02.1995
Адрес БТИ	302028, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 27
Шифр БТИ	-
Номер паспорта БТИ	54:247:002:010648160:0004
Дата выдачи паспорта БТИ	29.12.2009 г.
Общее состояние памятника (по данным БТИ)	Общий процент износа основных конструктивных элементов составляет 70 %
Наличие утвержденного проекта зон охраны	нет
Сведения об установлении территории памятника, внесение ее в кадастр объектов недвижимости как земель историко-культурного назначения, кадастровый №	Данные отсутствуют
Сведения о наличии землеотвода юридическому лицу в отношении земельного участка, на котором расположен памятник	Данные отсутствуют
Сведения об учете данного земельного участка в кадастре объектов недвижимости, кадастровый номер, категория земель	Данные отсутствуют Земли населенных пунктов;

2. Использование

Форма собственности (федеральная, субъекта РФ, муниципальная, юридического или физического лица)	Федеральная	
Вид пользования (аренда, безвозмездное пользование), владения (оперативное управление, хозяйственное ведение)	Данные отсутствуют	
Наименование юридического или физического лица-пользователя, собственника	Данные отсутствуют	
Доступность памятника		Нет доступа
		Внешний осмотр
		Ограниченный осмотр
	+	Свободный доступ
		Музеефицирован
Вид охранного документа		Охранно-арендный договор
		Охранно-арендное обязательство
		Другое (указать документ ниже)
Дата охранного документа	-	
Номер охранного документа	-	
Дата начала действия договора пользования	-	
Дата окончания действия договора пользования	-	

3. Техническое состояние

Элемент конструкции	Удовл.	Неудовл.	Аварийное	Утрачен	Разрушен
Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов					
фундаменты			+		
Цоколи и отмостки около них			+		
стены			+		
Крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы)					+
Главы, шатры, их конструкция и покрытие					
Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)				+	
Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы памятника					
Перекрытия					+
Полы					+
Стены, их состояние, связи			+		
Столбы, колонны			+		
Двери и окна					+
Лестницы					+
Лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения					+
Живопись (монументальная и станковая)					
Территория					
Инженерные коммуникации	есть		нет		
Электроснабжение				+	
Отопление				+	
Водопровод				+	
Канализация				+	
Охранная сигнализация				+	
Оборудование ЛВС				+	
Составитель карты обследования (Ф.И.О., должность)	Абакумов Станислав Николаевич, к.и.н.				
Контактная информация (e-mail, тел., факс)	8 905 165 72 97, stas0084@mail.ru				
Дата составления карты	16.06.2010 г.				

Технического состояния памятника истории и культуры

Комиссия в составе: Архитектора-реставратора Рязанцева И.А. и доцента кафедры отечественной истории Орловского государственного университета, кандидата искусствоведения М.А. Комовой, составили настоящий акт в том, что произведен технический осмотр памятника архитектуры «Ансамбль Сабуровской крепости: в) Здание театра» 16 июня 2010 г.

Описание памятника: Расположена над излучиной р. Цон. Близкая к квадрату, обширная территория бывшей усадьбы в имении графов Каменских 400*450 м. была обнесена кирпичными стенами (местами до 4 м. высотой). Юго-восточный и юго-западный углы отмечены круглыми башнями. В южной стене между ними пять выступов и примерно посередине - одноэтажная постройка из трех анфиладных помещений с тремя большими стрельчатыми окнами, выходящими во внутреннюю часть усадьбы (театр). На основании несохранившейся северной стены имеются две треугольные в плане трехгранные пирамидки. Восточная стена, являвшаяся парадной, имеет небольшие проездные ворота и четыре скругленных боевых выступа, чередующихся с тремя сильно разрушенными башнями, средняя из них прямоугольной формы — наибольшая (амбар). Западная стена с большими проездными воротами имеет ломаную линию, включает два прямоугольных выступа и две самые крупные башни. Наибольшая имеет три этажа, меньшая коническое кирпичное завершение.

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

Элемент конструкции	Удовл.	Неудовл	Аварийное	Утрачен	Разрушен
фундаменты		+			
цоколь		+			
Несущие конструкции		+			
крыша		+			
Наружные водоотводные конструкции		+			
окна		+			
фасады		+			

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных элементов:

Элемент конструкции	Удовл.	Неудовл.	Аварийное	Утрачен	Разрушен
перекрытия		+			
интерьеры		+			
декоративное убранство		+			

Общее состояние памятника: неудовлетворительное

Рекомендации: объекту требуется полная реставрация стен, с воссозданием утраченных частей стен.

Представители:

архитектор-реставратор

доцент кафедры Отечественной истории
к. искусств.



И.А. Рязанцев

М.А. Комова

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ОТ «16» ИЮНЯ Г.

Дом № — кв._____, находящийся по ул. с. Сабурово

Принадлежит: данные отсутствуют

этажей 1 постройки 1790-х гг.

общепользуемой площадью 222.2 кв.м.

в т.ч. жилой _____ кв.м.

Физический износ основных конструктивных элементов составляет:

фундамент: 65 % крыша: 100 %

стены: 72 % полы: 100 %

перекрытие: 100%

Общий процент износа составляет 88 %

По выявленным признакам объекту требуется полная реставрация.

Исполнитель: _____

Абакумов ЦШ К.У.Н.....

(подпись, должность, фамилия; инициалы)



4. Файлы изображений

4.1. Реестр иллюстративного материала:

№ п/п	Автор	Дата составления (фотофиксации)	Название материала
1.	Комова М.А.	12.06.2010 г.	Вид с северо-запада.
2.	Комова М.А.	12.06.2010 г.	Арки. Вид с севера.
3.	Комова М.А.	12.06.2010 г.	Вид с северо-востока.
4.	Комова М.А.	12.06.2010 г.	Интерьер. Вид на восток.
5.	Комова М.А.	12.06.2010 г.	Вид с юго-востока со стороны южной стене.

**Мониторинг объектов культурного наследия
федерального значения Орловской области, 2010**

Схема фотосъёмки объекта культурного значения

Наименование объекта	Адрес объекта	Код памятника	Вид памятника
Ансамбль Сабуrowsкой крепости: в) Здание театра	Орловская область, Орловский р-н, с. Сабурово имени генерала	5710042004	Архитектура

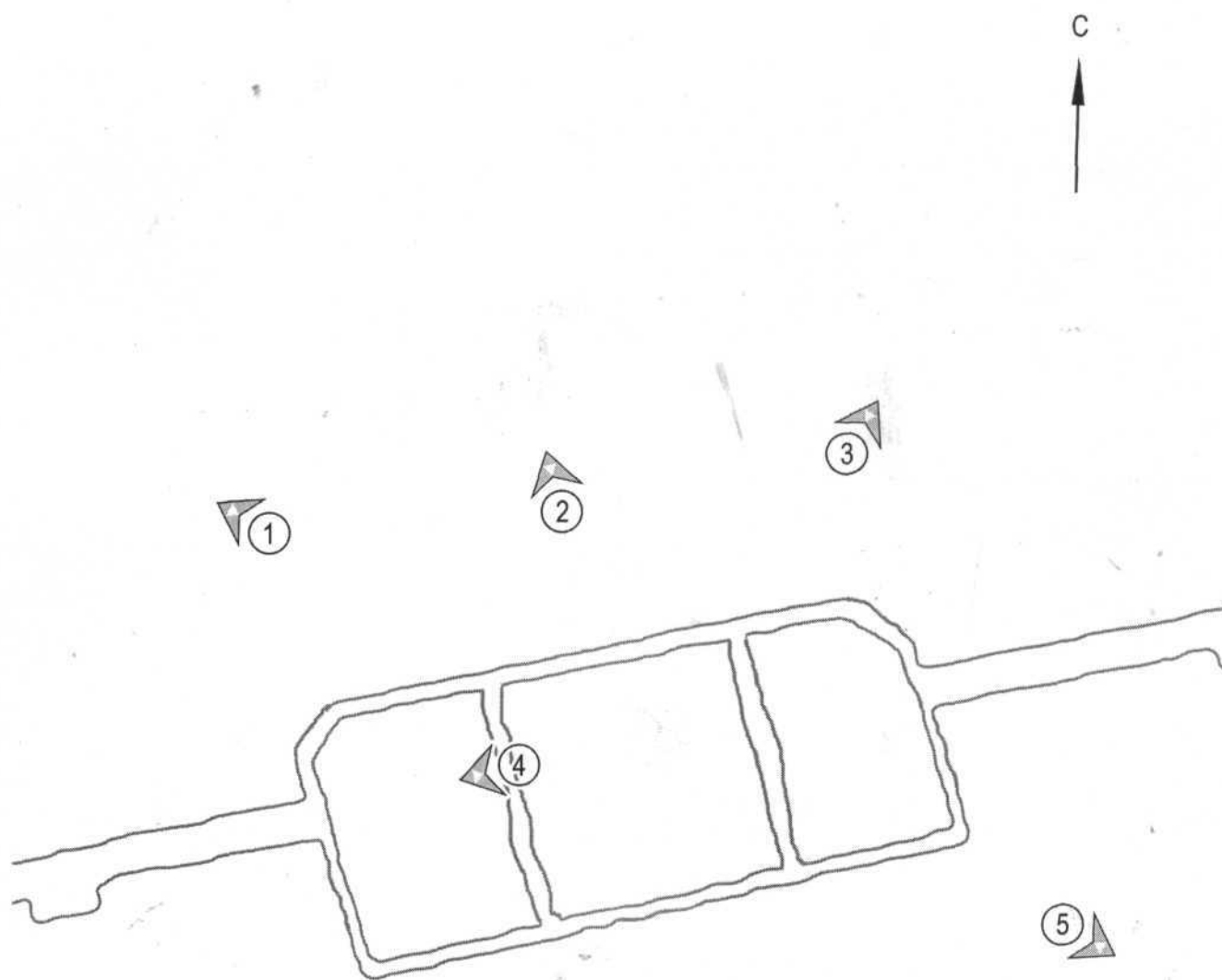




Фото 1. Ансамбль Сабуровской крепости: в) Здание театра. XVIII в. 12.06.2010 г.
Вид с северо-запада.



Фото 2. Ансамбль Сабуровской крепости: в) Здание театра. XVIII в. 12.06.2010 г.
Арки. Вид с севера.



Фото 3. Ансамбль Сабуровской крепости: в) Здание театра. XVIII в. 12.06.2010 г.
Вид с северо-востока.



Фото 5. Ансамбль Сабуровской крепости: в) Здание театра. XVIII в. 12.06.2010 г.
Вид с юго-востока со стороны южной стене.